



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 6/2026 מיום 29/07/2026

משתתפים:

יוסי ברודני –	ראש העירייה
מירב שולנר –	חברת מועצת העיר
אורי וייס –	חבר מועצת העיר
הרצל ארביב –	חבר מועצת העיר
מיה טל –	חברת מועצת העיר- נכנסה באיחור
משה מרר –	חבר מועצת העיר
עדי גרוס –	חבר מועצת העיר
גל לנצ'נר –	חבר מועצת העיר
דור חרלפ –	חבר מועצת העיר
אפרת קליין –	חברת מועצת העיר
יעקב ויליאן –	חבר מועצת העיר
שמואל מאירוביץ –	חבר מועצת העיר

חסרים:

דוד חזות –	חבר מועצת העיר
משה קייקוב –	חבר מועצת העיר
רז שרייבר –	חבר מועצת העיר

נוכחים:

עו"ד אילנה תמם –	יועמ"ש
צחי פרץ –	גזבר העירייה
דוד שרוני –	מבקר העירייה

על סדר היום:

1. תבריס

2. פטור למוסד מתנדב

3. אישור התקשרות - מכרז מס' 25/2026 דיור מוגן

4. חוק עזר לגבעת שמואל (איכות הסביבה)(תיקון)התשפ"ו 2026

5. שונות



1. תברים

מצורף פרוט היתרות בקרנות הרשות, סה"כ קיימת יתרת זכות של 542 מיליון ₪.

מוגש בזאת לאישורכם עדכון תב"ר:

1. **תב"ר 921 השתתפות הרשות בהקמת רכבת תחתית מטרן** - מליאת העירייה מתבקשת

לאשר הגדלת התב"ר בסך של 6.9 מיליון ₪ וזאת עבור השתתפות העירייה בהתאם לצו

המטרו לשנת 2026 (מצ"ב מכתב הדרישה), במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 13,406,060
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 13,406,060

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את התב"ר שעיל.

הצבעה:

בעד: 9 חברים

נגד: חבר אחד (דור חרלפ)

נמנע: חבר אחד (גל לנצנר)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שלעיל.

מיה טל הצטרפה למליאה

2. אישור התקשרות - מכרז מס' 25/2026 דיור מוגן

בהמשך להחלטת מליאת המועצה הקודמת אשר אישרה יציאה למכרז, פורסם מכרז מס' 25/2026 להחכרת מקרקעין בגוש 6191 חלקות 110 ו-128 (מגרש 303) לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של פרוייקט דיור מוגן לתקופה של 49 שנה עם אופציה להארכה לתקופה נוספת של 49 שנה וכמפורט במסמכי המכרז. למכרז הוגשה הצעה אחת של חברת מגדלי הים התיכון בע"מ שהציעה דמי חכירה שנתיים בסכום של 18,181,818 ₪+מע"מ. ועדת המכרזים המליצה על ההצעה כהצעה הזוכה וראש העיר אישר את ההמלצה. הועברו לחברי המועצה פרוטוקול החלטת ועדת המכרזים, מכתב הגזבר, מכתב יועמ"ש וההסכמים נשוא המכרז (הסכם חכירה, הסכם הקמה והסכם שכירות).

עו"ד אילנה תמס עדכנה את החברים כי בתאריך 28.7.2026 אחה"צ (יום לפני ישיבת המועצה) התקבל מכתב ממר מרדכי מורטזה בבזאדה שטוען כי מאחר והמכרז פורסם להפעלה של דיור מוגן על ידי חברה פרטית בכך גילתה העירייה כי זנחה את המטרה הציבורית ולכן טען להשבת הקרקע לידי. העתק המכתב נמסר לחברים. הנוכחים קיבלו עדכון על ההליכים המשפטיים הקודמים שהיו



בסוגיה זו והתמורות שקיבל מר בבזאדה במסגרת תכנית איחוד וחלוקה וכי המטרה הציבורית נותרה בעינה. המכרז משמר את היעוד הציבורי לדיור מוגן וזו המטרה שעמדה בבסיס המכרז הקובע מנגנוני בקרה ואכיפה על מנת לשמר את היעוד לדיור מוגן.

בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש) מליאת המועצה מתבקשת לאשר את המלצת ועדת המכרזים להכריז על הצעת חברת מגדלי הים התיכון בע"מ כזוכה במכרז מס' 25/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של פרויקט דיור מוגן במקרקעין בגוש 6191 חלקות 110 ו-128 (מגרש 303) לתקופה של 49 שנה עם אופציה להארכה לתקופה נוספת של 49 שנה בדמי חכירה שנתיים של 18,181,818 ₪+מע"מ בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו. כמו כן, המועצה מתבקשת לאשר את התקשרות בהסכמים הבאים: הסכם חכירה, הסכם הקמה והסכם שכירות (לאחר קבלת הודעת החברה למימוש האופציה לשכירת השטחים המסחריים) שבמסמכי המכרז על פי התנאים המפורטים במכרז ובהסכמים.

הצבעה:

בעד: 12 חברים (פה אחד).

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת, פה אחד, את המלצת ועדת המכרזים להכריז על הצעת חברת מגדלי הים התיכון בע"מ כזוכה במכרז מס' 25/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של פרויקט דיור מוגן במקרקעין בגוש 6191 חלקות 110 ו-128 (מגרש 303) לתקופה של 49 שנה עם אופציה להארכה לתקופה נוספת של 49 שנה בדמי חכירה שנתיים של 18,181,818 ₪+מע"מ בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו. כמו כן, מליאת המועצה מאשרת, פה אחד, לאשר את התקשרות בהסכמים הבאים: הסכם חכירה, הסכם הקמה והסכם שכירות (לאחר קבלת הודעת החברה למימוש האופציה לשכירת השטחים המסחריים) שבמסמכי המכרז על פי התנאים המפורטים במכרז ובהסכמים.

שמוליק מאירוביץ עזב את המליאה

2. פטור למוסד מתנדב

ועדת הנחות דנה בבקשה של העמותות הבאות למתן פטור למוסד מתנדב לפי חוזר מנכ"ל 5/2019

- האגודה להתנדבות-שרות לאומי
- עמותת לגעת ברוח
- עמותת ידיד לחינוך

הועדה דנה על פי הקריטריונים שקבע משרד הפנים בחוזר מנכ"ל הני"ל והמלצת ועדת המכרזים לענין כל אחת מן הבקשות מונחת בפניהם. על פי המלצת ועדת ההחנות יש לדחות את בקשות עמותת לגעת ברוח ועמותת ידיד לחינוך מאחר והן לא עומדות בקריטריונים הקבועים בחוזר מנכ"ל



ולאשר מנתן פטור לאגודה להתנדבות בע"מ, כמפורט בפרוטוקולים המצורפים כנספח א'. מליאת המועצה מתבקשת לאשר את המלצות ועת ההנחות כמפורט לעיל ופרוטוקולים.

הצבעה:

בעד: 11 חברים (פה אחד).

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את המלצת ועדת הנחות למתן פטור מארנונה למוסד מתנדב לאגודה להתנדבות בע"מ ולדחות את בקשת עמותת ידיד לחינוך ולגעת ברוח כמפורט בפרוטוקולים בנספח א'.

4. חוק עזר לגבעת שמואל (איכות הסביבה, שמירת הניקיון ומניעת מפגעים) (תיקון) התשפ"ו-

2026

מצ"ב לאישורכם התיקון לחוק עזר זה נועד, בעיקרו, להסדיר את נושא פינוי הפסולת מעסקים וקובע אגרה ייעודית עבור הפינוי.

התיקון לחוק העזר נועד לקדם תכליות אלה:

- חלוקת נטל הפינוי של פסולת בהיקף חריג המיוצרת על ידי עסקים, כך שזה לא יוטל במלואו על הרשות.
- עידוד מחזור של פסולת הניתנת למחזור על ידי עסקים על מנת להקטין את כמות הפסולת הנדרשת לפינוי.
- צמצום של כמות הפסולת המופקת כחלק מתהליך הייצור, והפנמת עלות פינוי הפסולת הזו על העסקים המייצרים אותה.

משרד הפנים עשה הבחנה בין "פסולת בסיסית" בגינה לא ישלם בית העסק אגרה, לבין "פסולת עודפת" עליה תגבה העירייה אגרה מיוחדת, ובהתאם הוא קבע נוסחה לחישוב האגרה בגין פסולת עודפת. לפיכך, תוקן חוק העזר באופן שהוסדר נושא זה ונקבעו תעריפי האגרה והטפסים הרלוונטים השונים. האגרות המפורטות בתיקון אושרו על ידי חברת גיגה - החברה המייעצת למשרד הפנים.

לפני העברתו לאישור המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הפנים, מליאת המועצה מתבקשת לאשר את התיקון לחוק העזר שהעתקו מצ"ב כנספח ב'.

הצבעה:

בעד: 9 חברים

נגד: 2 חברים (עדי גרוס ודור חרלפ)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התיקון לחוק העזר לגבעת שמואל (שמירה על איכות הסביבה, שמירת הניקיון ומניעת מפגעים) (תיקון), תשפ"ו-2026.



שאלתא של חברי המועצה עדי גרוס גל לנצנר ומשה מרר

חברי המועצה הנ"ל ביקשו לדעת מדוע לא ננקטות סנקציות כנגד היזם בגין עצירת הבניה בקניון ברחוב הנשיא. לטענתם 15 שנה שהתושבים מחכים ולא נהנים מארנונה וממרכז קניות מודרני. הפסד המוערך לתושבי גבעת שמואל בעשרות מליונים.

מענה-ראש העיר השיב כי כרגע היזם מחזיק בהיתר בניה עד 6/2027. הוצגה לנוכחים חו"ד של יועמ"ש הועדה לפיה אין הוראת דין המקנה לועדה המקומית סמכות לחייב בעל היתר בניה לממש את זכויותיו או להשלים את הבניה במקרקעין פרטיים ולכן היא לא יכולה לנקוט בהליכי אכיפה כנגדו כל עוד היתר הבניה בתוקף ולא מבוצעת בניה בניגוד להיתר.

הצעה לסדר של עדי גרוס גל לנצנר ומשה מרר - להקים ועדה חיצונית לכל תהליך בניית הקניון. חברי המועצה הנ"ל הציגו את ההצעה לסדר והתקיים דיון. מליאת מועצת העיר מתבקשת להסיר את ההצעה מסדר היום של הישיבה.

הצבעה:

בעד: 7 חברים

נגד: 4 חברים (משה מרר, גל לנצנר, דור חרלפ ועדי גרוס)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת להסיר את ההצעה הנ"ל מסדר היום של הישיבה.

הצעה לסדר של חברי המועצה עדי גרוס גל לנצנר ומשה מרר

אודות ההסכם עם ישיבת בני עקיבא- מר עדי גרוס הציג את ההצעה לסדר והתקיים דיון. מליאת מועצת העיר מתבקשת להסיר את ההצעה מסדר היום.

הצבעה:

בעד: 7 חברים

נגד: 4 חברים (משה מרר, גל לנצנר, דור חרלפ ועדי גרוס)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת להסיר את ההצעה הנ"ל מסדר היום.