



מכרז פומבי מס' 20/2026
לשכירות מבנה לצורך הפעלת מעון יום מפוקח ברחוב יצחק שמיר

תמצית תנאי המכרז

מובהר בזאת, כי מדובר בתמצית תנאי המכרז בלבד.

כל המעוניין לעיין במסמכי המכרז המלאים, מתבקש לפנות במייל לכתובת
efratg@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז

1. עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת הגשת הצעות לשכירות מבנה בגוש: 6369 חלקה: 340 ברחוב יצחק שמיר 32, המצוי בתחום שיפוטה, וזאת לצורך הפעלת מעון יום מפוקח ומסובסד לפעוטות בגילאי 0-3, בעל סמל מעון והכרה מטעם משרדי הממשלה המוסמכים ועל פי הנחיותיהם. המבנה כולל 3 כיתות בקומת הקרקע, **מטבח משותף ושירותים משותפים** (להלן: "המעון"), והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטות להלן במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שבמסגרתו, על נספחיו.

למען הסר ספק, המונח "מעון" או "מעון יום" במסמכי מכרז זה, משמעו מעון יום כהגדרתו בחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018 (להלן: "חוק הפיקוח") המחזיק ברישיון הפעלה תקף כדין ממוסד החינוך ומשרד העבודה (תמ"ת).

יובהר, כי לא ניתן להגיש הצעה לחלק מהכיתות במעון.

פרטי כיתות המעון מפורטים בטבלה שלהלן:

פרטי הכיתות
שטח הכיתה כ-70 מ"ר בתוספת של ממ"ד וחצר בשטח של כ-135 מ"ר – בקומת הקרקע (להלן: "כיתה מס' 1")
שטח כיתה כ-70 מ"ר בתוספת של ממ"ד וחצר בשטח של כ-110 מ"ר – בקומת הקרקע (להלן: "כיתה מס' 2")
שטח הכיתה כ-50 מ"ר בתוספת של ממ"ד וחצר שטח של כ-60 מ"ר – בקומת הקרקע (להלן: "כיתה מס' 3")

2. עיון במסמכי המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, באמצעות פנייה בדואר אלקטרוני לכתובת efratg@givat-shmuel.muni.il. למען הסר ספק, עיון במסמכים כאמור מיועד לקבלת מידע בלבד, ואינו מקנה זכות להשתתף במכרז או להגיש הצעה.

3. רכישת חוברת המכרז והוצאות

את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של ₪ 500 (חמש מאות שקלים חדשים), באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת <https://www.givat-shmuel.muni.il>, סכום זה לא

יוחזר בכל מקרה. לאחר ביצוע הרכישה יש לפנות לכתובת הדואר האלקטרוני efratg@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז, וזאת לאחר הצגת קבלה על שם המציע בלבד. כמו כן, על המציע לצרף העתק מקבלה זו של שמו במסגרת הגשת ההצעה.

4. הבהרות ושינויים

4.1. עד לתאריך 29.06.2026 לא יאוחר מהשעה 13:00 כל אחד מהמציעים רשאי להפנות למזמין שאלות הבהרה בכתב לדואר אלקטרוני efratg@givat-shmuel.muni.il על המציעים לוודא קבלת הדואר האלקטרוני. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ובאתר האינטרנט של העירייה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4.2. בפנייתו יציין המציע את שמו המלא, טלפון, מספר ושם המכרז. הפניות תשלחנה בכתב ובפורמט של קובץ WORD בלבד, במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס"ד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה / בקשה	תשובה

5. אופן הגשת ההצעה

- 5.1. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד, לא ניתן להגיש הצעה משותפת.
- 5.2. המציע ישלים בעט כחול בהצעתו את המחיר המוצע על ידו עבור חודש שכירות בטופס ההצעה המצורף כמסמך 2 למסמכי המכרז.
- 5.3. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים לעיל.
- 5.4. ההצעה לדמי שכירות עבור המעון לא תפחת מסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדון, המהווה את מחיר המינימום הקבוע במסמך הצעת המחיר (מסמך 2 למסמכי המכרז). הצעה שתפחת מסכום מינימום זה – תיפסל.
- 5.5. יובהר, כי לא ניתן להגיש הצעה לחלק מהכיתות במעון.

6. מועד אחרון להגשת הצעות

הגשת ההצעות תתבצע במסירה אישית בלבד, ללשכת מנכ"ל העירייה, הממוקמת בבניין העירייה, קומה 1, ברחוב בן גוריון 24, גבעת שמואל. אל ההצעה יצורפו כל המסמכים והאישורים הנדרשים במסמכי המכרז.

המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום 07.07.2026 לא יאוחר מהשעה 15:00.

7. ערבות בנקאית

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף, **בסכום של 2,500 ש"ח**. הערבות תופק לבקשת המשתתף במכרז ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), לפקודת הרשות, בהתאם לדוגמת הערבות הרצ"ב, **בתוקף עד ליום 07.10.2026**, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

8. אופן קביעת ההצעה הזוכה במכרז

אופן בחינת ההצעות יתבצע בארבעה שלבים כדלקמן :

שלב א' - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז

תחילה ייפתחו המעטפות ותיבדק עמידתן של ההצעות בתנאים להשתתפות במכרז, האמורים בסעיף 3 דלעיל, וקיום כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל. רק הצעות של מציעים העומדות בתנאי הסף תעבורנה לשלב הבא.

שלב ב' - בחינת הצעת המחיר - 80 נקודות מניקוד ההצעה הכולל

בשלב זה ייבדקו הצעות המחיר, כאשר המשקל שיינתן להצעת המחיר בתהליך בחירת ההצעה הזוכה הינו 80 נקודות.

על המציע להגיש הצעת מחיר עבור דמי שכירות חודשיים בתוספת מע"מ כחוק, אשר לא תפחת ממחיר המינימום שנקבע במכרז בסך של 15,000 ₪ בתוספת מע"מ. מובהר כי הצעה שתפחת מסכום המינימום תיפסל על הסף.

ההצעה שתכלול את דמי השכירות החודשיים הגבוהים ביותר עבור המעון, תזכה בניקוד המרבי (80 נקודות). יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר, בהתאם לנוסחה הבאה :

$$\text{ניקוד ההצעה} = \text{משקל (80 נקודות)} \times \frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הגבוהה}}$$

שלב ג' - חינת רכיב האיכות – עד 20 נקודות מניקוד ההצעה הכולל

בשלב זה ייבחנו נתוני איכות המציעים בהתאם לנספח 1' והאסמכתאות המצורפות לו, בגין ניסיון המציע בהפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 0-3 (בין אם מעון יום מפוקח ומסובסד ובין אם מעון יום מפוקח ללא סמל) בתחום העיר גבעת שמואל, כאשר כל שנת לימודים מלאה תזכה את המציע ב-2 נקודות, ועד למקסימום של 20 נקודות בסך הכל.

שלב ד' - שקלול של הצעת המחיר ביחד עם בחינת רכיב האיכות:

בשלב זה יערך שקלול של הניקוד שקיבל כל מציע בגין הצעת המחיר בתוספת הניקוד שקיבל בגין רכיב האיכות (להלן: "**הניקוד הסופי**"). הצעה הכשרה שתקבל את הניקוד הסופי הגבוה ביותר, תיקבע כהצעה הזוכה במכרז.

הצעת מחיר – 80%
רכיב איכות – 20%

במקרה בו יתקבל ניקוד סופי זהה למספר הצעות כשרות, תהא רשאית ועדת המכרזים לקיים הגרלה בין הצעות אלה לצורך קביעת ההצעה הזוכה. יובהר, כי כללי ההגרלה יקבעו על ידי העירייה בלבד.