



מכרז פומבי מס' 44/2026

לאספקת תוכנות ושירותי תמיכה למערכות הנדסיות ונלוות להן
עבור עיריית גבעת שמואל

תמצית תנאי המכרז

מובהר בזאת, כי מדובר בתמצית תנאי המכרז בלבד.

כל המעוניין לעיין במסמכי המכרז המלאים, מתבקש לפנות במייל לכתובת
efratg@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז

1. עיריית גבעת שמואל (להלן: "המזמינה" ו/או "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לאספקת תוכנות ושירותי תמיכה למערכות הנדסיות ונלוות להן עבור עיריית גבעת שמואל. העירייה תוכל לבחור במכרז זה יותר מספק אחד לאספקת התוכנות וביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

מציע רשאי להגיש הצעה לאחת או יותר הקבוצות הבאות, ובתנאי שהספק יספק את כל המערכות והעבודות הנכללות באותה קבוצה. מציע יהיה רשאי לזכות בקבוצה אחת או יותר מבין הקבוצות שלהלן.

רשימת המערכות ותתי המערכות והעבודות והשירותים הנלווים הכלולות במכרז זה:

קבוצה א' - מערכות מידע גאוגרפיות	
מערכות מידע גאוגרפי GIS	1
ניהול תשתיות	2
מערכת לניהול תמרורים	3
ייעודי קרקע	4
קבוצה ב' - מערכות לניהול וועדה מקומית	
מעקב תב"ע	5
מערכת לניהול וועדה מקומית לרישוי בניה	6
ניהול ארכיב התוכניות הרשותי	7
היטלי השבחה	8
חיובי אגרות והיטלים	9
מעקב וניהול פיקוח בניה	10
תוכנה לערכות לפקח בניה ומנהל	11
אתר אינטרנט הנדסי	12
סריקות	13
מערכת לניהול פניות וקשרי לקוחות	14
קבוצה ג' - מערכת לניהול נכסי עירייה	
מערכת לניהול נכסי העירייה	15
מודול מסירת / קבלת מבנה חדש / משופץ	15.1

15.2	מודול הקצאה
15.3	מודול הפקעה
15.4	מודול מכרזים / חוזים
15.5	מודול משתמשים ומעברי משתמש בין מבנים
15.6	מודול פיקוח בקרה ופינויים
15.7	מודול נגישות
16	סריקות
	מערכות נלוות לכל הקבוצות
17	מערכת לניהול מסמכים וארכיון ממוחשב
18	מערכות תומכות החלטה DSS
19	ערכת מידע למנהלים
20	מערכות שליטה ובקרה.
21	מערכות אבטחת מידע
22	מערכות גיבוי והתאוששות מאסון

2. עיון במסמכי המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, באמצעות פנייה בדואר אלקטרוני לכתובת efratg@givat-shmuel.muni.il. למען הסר ספק, עיון במסמכים כאמור מיועד לקבלת מידע בלבד, ואינו מקנה זכות להשתתף במכרז או להגיש הצעה.

3. רכישת חוברת המכרז והוצאות

את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים), באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת <https://www.givat-shmuel.muni.il>, סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. לאחר ביצוע הרכישה יש לפנות לכתובת הדואר האלקטרוני efratg@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז, וזאת לאחר הצגת קבלה על שם המציע בלבד. כמו כן, על המציע לצרף העתק מקבלה זו של שמו במסגרת הגשת ההצעה.

4. הבהרות ושינויים

4.1. עד לתאריך 17.06.2026 לא יאוחר מהשעה 13:00 כל אחד מהמציעים רשאי להפנות למזמין שאלות הבהרה בכתב לדואר אלקטרוני efratg@givat-shmuel.muni.il על המציעים לוודא קבלת הדואר האלקטרוני. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ובאתר האינטרנט של העירייה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4.2. בפנייתו יציין המציע את שמו המלא, טלפון, מספר ושם המכרז. הפניות תשלחנה בכתב ובפורמט של קובץ WORD בלבד, במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס"ד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה / בקשה	תשובה

5. אופן הגשת ההצעה

5.1. על המשתתף להגיש הצעתו ושאר מסמכי המכרז ב-2 העתקים זהים על טפסי המכרז, שנמסרו לו על-ידי העירייה.

5.2. על המשתתף למלא בדיו כחול את סכום הצעתו ואת כל הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף והצהרתו וכן עליו לחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, כולל נספח נזיקין וביטוח לחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.

5.3. הצעות המחירים תוגשנה על גבי מסמך 2 – הצעה והצהרת המשתתף במכרז בלבד, ב-2 עותקים, המחירים יינקבו בשקלים חדשים עם עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית ולא יכללו מס ערך מוסף. המחירים המוצעים, לא יעלו על הסכום המרבי ולא יפחתו מהסכום המינימאלי החודשי המופיעים על גבי טופס הצהרת המשתתף והצעת המחיר. הצעות שיחרגו מטווח המחירים הנ"ל יפסלו ולא יועלו לדיון כלל.

5.4. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ולא ניתן להגיש הצעה משותפת. הצעה משותפת תיפסל.

5.5. ההצעה במכרז זה תהא למחיר אחד לחודש לכל המערכות הנדרשות במכרז זה **באותה קבוצה**. את המחיר ימלא המציע על גבי טופס הצהרת המשתתף, מסמך 2 למסמכי המכרז.

6. מועד אחרון להגשת הצעות

הגשת ההצעות תתבצע במסירה אישית בלבד, ללשכת מנכ"ל העירייה, הממוקמת בבניין העירייה, קומה 1, ברחוב בן גוריון 24, גבעת שמואל. אל ההצעה יצורפו כל המסמכים והאישורים הנדרשים במסמכי המכרז.

המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום 28.06.2026, לא יאוחר מהשעה 15:00.

7. ערבות בנקאית

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף, **בסכום של 5,000 ₪** (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים). הערבות תופק לבקשת המשתתף במכרז ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), לפקודת הרשות, בהתאם לדוגמת הערבות הרצ"ב, **בתוקף עד ליום 28.09.2026**, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

8. אופן קביעת ההצעה הזוכה במכרז

כל מציע ינקוב בהצעתו את סכום דמי השימוש החודשיים המבוקשים על ידו ואשר לא יפחתו מהסכום המינימאלי ולא יעלו על הסכום המירבי המופיע מסמך 2 – הצעה והצהרת המשתתף במכרז. כל הסכומים אינם כוללים מע"מ.

בחירת ההצעה הזוכה תיעשה בשני שלבים, כדלקמן:

בשלב הראשון – יפתחו המעטפות ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאים להשתתפות במכרז, האמורים בסעיף 2 דלעיל.

רק הצעות של מציעים, המקיימים את התנאים להשתתפות במכרז, תיבחנה והצעותיהם תעבורנה לשלב השני.

בשלב השני – יבחנו כל ההצעות העומדות בתנאי המכרז הן בהתייחס לקבוצה א' והן בהתייחס לקבוצה ב', ויבחנו התוכנות המוצעות על ידי המשתתפים במכרז וזאת בהתאם למפורט בנספח 1.8 - קריטריונים לבחירת הזוכה, הכל כמפורט להלן. מובהר כי המציעים ידרשו להציג את התוכנות המוצעות על ידן במועד לו יזומנו על ידי ועדה מקצועית (להלן – "**הועדה המקצועית**") שתמנה לפחות שלושה חברים לכל מערכת ו/או תת מערכת, (חברי הועדה יורכבו ממשתמשי המערכות השונות ו/או

מנכ"ל העירייה ו/או מהנדס העירייה ו/או נציג אגף הנדסה ו/או מנהל המחשוב של העירייה ו/או מי מטעמם, חברי הועדה עשויים להתחלף בהתאם למערכות השונות) אשר תבחן ותשקול את הצעת המציע על פי מרכיבי האיכות כמפורט להלן וינתן לשיקולים אלו משקל של 60%.

בבחירת הזוכה תהיה העירייה רשאית להביא במניין שיקוליה את אמינותו של המציע, ניסיונו בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות נשוא מכרז זה, ניסיונה של העירייה או גופים אחרים עם המציע בעבר, כישוריו, המלצות, סבירות הצעתו של המציע, יכולתו הפיננסית של המציע וכל שיקול רלוונטי אחר ולערוך, לצורך כך, בדיקות כפי שתמצא לנכון.

כל מציע מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ונציגיה בעת עריכת הבדיקות כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית העירייה, אך לא חייבת, לפנות לממליצים ו/או לאנשי קשר ברשויות, אשר בהן נקב המציע בהצעתו ובצירופות לה ולערוך בדיקות, כפי שתמצא לנכון, לגבי האופן ומידת שביעות הרצון מהשירותים והעבודות הקודמות שציין המציע בהצעתו ו/או עבודות אחרות שבוצעו על-ידו, כולן או חלקן וכפי שתמצא לנכון.

קביעת המציע הזוכה תיעשה עפ"י השקלול כדלקמן:

40% מהשקלול - יינתן בהתאם להצעת המחיר. כאשר הצעה הזולה ביותר (בהתייחס לכל אחת מהקבוצות בנפרד א', ב' ו-ג'), תקבל את מירב הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי כפי היחס שבין הצעתם להצעה הזולה ביותר.

60% מהשקלול - יינתן בהתאם לתוצאות מבחני איכות המציע לכל קבוצה א', ב' ו-ג', בהתאם לפתרונות שיוצגו על ידי המציע בכתב ובמצגות ועפ"י התרשמות נציגי הועדה מהתוכנות המוצעות ומאופן יישומם בפועל. מצורף למסמכי המכרז ומסומן נספח 1.8, קריטריונים לבחירת הזוכה.