

י' סיון, תשפ"ו
26 מאי, 2026

לכבוד
משתתפי המכרז

ג.א.נ.,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי מס' 36/2026 למתן שירותי ייעוץ משפטי בתחום התכנון והבניה לוועדה המקומית לתכנון ובניה ולעיריית גבעת שמואל

להלן המענה של עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה") לשאלות ההבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מס'	מיקום בהליך	שאלה	תשובה
1.	עמ' 6 סעיף ד'	נבקש להסיר את הדרישה בעמ' 6 ולפיו הרפרנט המוצע יהיה מנהל תחום התכנון והבניה אצל המציע ו/או שותף בכיר ו/או עובד לפחות 3 שנים במציע. לחלופין נבקש לאפשר בנוסף כי המועמד יהיה עובד במציע ללא מגבלת זמן מינימלי. משרדנו בעל ניסיון רב בתחום ואנו מעוניינים להגיש הצעה. לטעמנו מעמדו של הרפרנט אצל המציע (כשותף/מנהל תחום) אינו רלוונטי לצורך השירותים מושא המכרז. הדגש הרלוונטי הוא על ותק וניסיון המועמד (לאו דווקא אצל המציע) ולפיכך גם מטעם זה הדרישה לטעמנו לא רלוונטית ונבקש להסירה.	הבקשה נדחית.
2.	עמוד 6 סעיף ד' 3	אחד מתנאי הסף במכרז הינו שהמציע הוא בעל ניסיון במתן שירותי ייעוץ משפטי שוטף בתחום התכנון והבניה עבור לפחות שתי ועדות מקומיות בתקופה של 4 שנים רצופות לפחות בכל אחת מהן, כאשר לגבי אחת מהן נדרש שגודלה יהיה 30,000 תושבים לפחות וכן שהשנים יהיו במהלך 7 השנים האחרונות. אין בתנאי הסף התייחסות כלשהי למצבים הבאים: 1. עו"ד בעל ניסיון בייעוץ משפטי שוטף על בסיס שבועי בענייני תכנון ובניה למועצה מקומית שאין לה עדיין ועדה מקומית. 2. אין בסעיף התייחסות כלשהי לגודל הועדה השניה שעוה"ד המוצע סיפק לה שירותים. כך, למשל, יכול להיות מצב לפיו עוה"ד המוצע מספק שירותים באופן שוטף לשתי ועדות מקומיות שאחת מהן גודלה 65,000 תושבים והשניה גודלה 84,000 תושבים אך הוא לא יוכל להגיש מועמדות מחמת שלגבי אחת הרשויות מייצג אותה רק שלוש שנים ולא ארבע שנים, ואין בדבר זה כל היגיון שעה שברור שניסיון בייצוג ועדה מקומית כה גדולה עולה לאין שיעור על ייצוג ועדה מקומית קטנה גם אם היה 4 שנים ומעלה. לכן מבוקש להבהיר כדלקמן:	הבקשה נדחית.

מס'	מיקום בהליך	שאלה	תשובה
		לצורך עמידה בתנאי הסף יובהר כדלקמן: 1. גם מועמד שסיפק שירותים משפטיים בתחום התו"ב משך 4 שנים למועצה מקומית ייחשב כמי שעומד בתנאי הסף, ובלבד שסיפק משך 4 שנים ייעוץ משפטי שוטף גם לועדה מקומית שמספר תושביה הינו מעל 60,000 וזאת בין השנים 2019-2026. 2. גם מועמד שסיפק שירותים משפטיים בתחום התו"ב משך 3 שנים לועדה מקומית לתו"ב שמספר תושביה עולה על 60,000 ייחשב כמי שעומד בתנאי הסף, ובלבד שסיפק משך 4 שנים ייעוץ משפטי שוטף גם לועדה מקומית שמספר תושביה הינו מעל 60,000 וזאת בין השנים 2019-2026.	
3.	עמ' 9 סעיף ז'	ערבות הצעה - נבקש לבטל את הדרישה לערבות הצעה. במכרזים מסוג זה לא מקובל לבקש ערבות הצעה. כמו כן, הנ"ל מנוגד לכללי האתיקה של לשכת עו"ד ולפיכך נבקש להסיר את הדרישה. לחילופין וככל שהנכם עומדים על הדרישה, נבקש לתקן את הדרישה ולאפשר הגשת שיק בנקאי או שי של המציע.	הבקשה נדחת. הבהרה: הערבות הנדרשת הינה לצורך השתתפות במכרז בלבד ולא לצורך מתן השירותים. הזוכה במכרז אינו נדרש להפקיד ערבות בנקאית כתנאי למתן השירותים.

כללי:

1. מודגש בזאת, כי המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא ביום 07.06.2026, לא יאוחר מהשעה 15:00.
2. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברים על האמור במסמכי המכרז, ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
4. יתר תנאי המכרז ייוותרו ללא שינוי.
5. **על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך ההבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.**

שם המציע: _____

כתובת: _____

חתימה: _____