



עיריית גבעת שמואל

מכרז מס' 37/2026

הזמנה להציע הצעות לשכירות מבנה לצורך הפעלת גן ילדים לגילאי 0-3
בגבעת שמואל

תמצית תנאי המכרז

מובהר בזאת, כי מדובר בתמצית תנאי המכרז בלבד.

כל המעוניין לעיין במסמכי המכרז המלאים, מתבקש לפנות במייל לכתובת
efratg@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז

1. כללי:

- 1.1. עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת מציעים להגיש לעירייה הצעות לשכירות מבנה לצורך הפעלת גן ילדים לגילאי 0 (אפס) עד 3 (שלוש).
- 1.2. המדובר במבנה יביל בגודל 105 מ"ר עם ממ"ד בגודל 12 מ"ר, ברחוב הגפן 11, בגוש: 6191 חלקה: 119 מגרש: 300, בגבעת שמואל (להלן: "הגן").
- תשריט של הגן מצ"ב בנספח ד' למסמכי המכרז.
- 1.3. המבנה כבר הוצב והעירייה פועלת להשלמת עבודות הגמר, הפיתוח והחיבורים הנדרשים, הצפויים להסתיים עד ליום 20.08.2026. מובהר כי מועד זה הינו אומדן בלבד; ככל שיחול עיכוב במסירת החזקה במבנה לידי הזוכה (לרבות עיכוב הנובע מהשלמת עבודות או קבלת אישורים נדרשים), לא תעמוד לזוכה כל טענה, דרישה או תביעה כנגד העירייה, והוא מוותר על כל סעד או פיצוי בגין איחור כאמור.
- 1.4. הגן יועמד לרשות הזוכה שהוא חדש מקבלן, ועל השוכר לצייד את הגן על חשבונו בציד ומתקנים לצורך שימוש.
- 1.5. המציע נדרש לצרף רשימת ילדים רשומים כולל שם מלא של הילד, מס' תעודת זהות, כתובת מגורים ותאריך לידה. יובהר, כי העירייה תהא רשאית לפסול מציע אשר לא יצרף רשימת ילדים כנדרש.
- 1.1. השכרת מבנה הגן הינה בתמורה שהוצעה ע"י המציע בהצעתו- מסמך 2 למסמכי המכרז ובתנאים המפורטים בהסכם (מסמך 3 למסמכי המכרז – להלן – "ההסכם").
- 1.2. השימוש האפשרי היחיד בנכס הינו לצורך הפעלתו כגן ילדים בלבד.
- 1.3. כמות הילדים בגן יהיה בהתאם להנחיות משרד החינוך ועל פי כל דין.

1.4. תקופת השכירות בנכס הנה לשנת לימודים אחת החל מתאריך 01.09.2026 ועד לתאריך 10.08.2027 (להלן: "תקופת השכירות").

1.5. למשכיר הזכות להאריך את תקופת השכירות בארבע תקופות אופציה, בנות 12 חודשים כל אחת (כל תקופה בת 12 חודשים תיקרא: "תקופת האופציה") וזאת בהודעה שישלח המשכיר לשוכר עד לתאריך 1.4. בכל שנת שכירות, על הארכת תקופת האופציה לשנת הלימודים הבאה, כאשר סך הכולל של כל תקופות ההסכם כולל תקופות האופציה יהיה עד 5 שנים.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז זה אזרחי ישראל ותאגידי הרשומים כדין בישראל (לרבות שותפויות ועמותות) המקיימים, במועד הגשת ההצעות, אחר כל התנאים המצטברים שנקבעו להלן:

א. המציע מחזיק ברישיון תקף על שמו להפעלת גן ילדים על פי חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018 (להלן: "הרישיון").

ב. המציע הפעיל גן במשך שנת לימודים מלאה אחת לפחות, בין השנים תשפ"ד-תשפ"ו, בתחום השיפוט של העיר גבעת שמואל. מובהר בזאת, כי הניסיון הנדרש הינו של האדם הפרטי או התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש הצעה.

ג. המציע אינו שוכר מהעירייה יותר משני מבנים להפעלת גני ילדים בתחום השיפוט של גבעת שמואל בשנת הלימודים תשפ"ז. מובהר כי מציע ששוכר מהעירייה יותר משני מבנים בשנת הלימודים תשפ"ז, לא יוכל להשתתף במכרז והצעתו תיפסל על הסף.

3. רכישת חוברת המכרז והוצאות:

את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 300 ש"ח, באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת <https://www.givat-shmuel.muni.il>, סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. לאחר הרכישה יש לפנות בכתובת מייל efratg@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז, וזאת לאחר הצגת הקבלה עבור רכישת המכרז, על שם המציע בלבד. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר העירוני, אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.

4. הבהרות ושינויים:

עד לתאריך 12.05.2026 בשעה 13:00 כל אחד מהמציעים רשאי להפנות למזמין שאלות הבהרה בכתב לדואר אלקטרוני efratg@givat-shmuel.muni.il על המציעים לוודא קבלת הדואר האלקטרוני. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ובאתר האינטרנט של העירייה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5. אופן הגשת ההצעה:

5.1. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד, לא ניתן להגיש הצעה משותפת.

5.2. המציע ישלים בעט כחול בהצעתו את המחיר המוצע על ידו עבור חודש שכירות בטופס ההצעה המצורף כמסמך 2 למסמכי המכרז.

5.3 דמי השכירות החודשיים המוצעים לא יפחתו מסך של 12,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. סכום זה מהווה מחיר מינימום להגשת הצעה, כאמור בסעיף 19 לטופס הצעת המחיר (מסמך 2 למסמכי המכרז). **הצעה שתוגש בסכום הנמוך ממחיר המינימום - תיפסל על הסף.**

5.4 המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, **חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז**, ישים את המסמכים במעטפה סגורה וישלשל את המעטפה (כשהיא חתומה בחותמת "נתקבלי") לתיבת המכרזים המיועדת לכך המצויה במשרדי העירייה. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

6. **המועד האחרון להגשת הצעות:**

הצעה תוגש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות לשכת מנכ"ל המזמינה, שברחוב בן גוריון 24, גבעת שמואל, עד ליום 27.05.2026 בשעה 15:00 אחר- הצהריים (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

7. **ערבות בנקאית:**

להבטחת ההשתתפות במכרז ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף למכרז כנספח 1ג, בסך של 2,500 ש"ח (אלפיים חמש מאות שקלים חדשים).

8. **אופן קביעת ההצעה הזוכה:**

בחירת ההצעה הזוכה תיעשה כדלקמן:

אופן בחינת ההצעות יתבצע כדלקמן:

שלב א- בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז- תחילה יפתחו המעטפות ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאים להשתתפות במכרז, האמורים בסעיף 3 דלעיל וקיום כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל. רק הצעות של מציעים, העומדות בתנאי הסף תעבורנה לשלב הבא.

שלב ב'- בחינת הצעת המחיר- 70 נקודות מניקוד ההצעה הכולל

בשלב זה ייבדקו הצעות המחיר, כאשר המשקל שיינתן להצעת המחיר בתהליך בחירת ההצעה הזוכה הינו 70 נקודות.

על המציע להגיש הצעת מחיר עבור דמי שכירות חודשיים בתוספת מע"מ כחוק, אשר לא תפחת ממחיר המינימום שנקבע במכרז בסך של 12,000 ₪ בתוספת מע"מ. **מובהר עי הצעה שתפחת מסכום המינימום תיפסל על הסף.**

ההצעה שתכלול את דמי השכירות החודשיים הגבוהים ביותר עבור הגן, תזכה בניקוד המרבי (70 נקודות). יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר, בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד ההצעה} = \text{משקל (70 נקודות)} \times \frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הגבוהה}}$$

שלב ג' - בשלב זה יינתן ניקוד עבור כמות הילדים בגן - עד 30 נקודות סה"כ:

כל מציע צריך להציג רשימות ילדים לגן, לרבות מספר תעודות זהות של כל ילד, כתובת מגורים ותאריך לידה.

מציע שיפעיל גן לילדים בגילאי 0-3 שנים, ויציג כמות ילדים הכי גדולה של ילדים שנרשמו לגן, עם יחס הכי גבוה, בין מספר הילדים תושבי גבעת שמואל לבין כלל הילדים בגן, יקבל את הניקוד המרבי, שהינו 30 נקודות, יתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי להצעה הראשונה.

מציע שלא יצרף רשימת ילדים יקבל ניקוד 0 בגין שלב זה.

שלב ד' - שקלול של הצעת המחיר ביחד עם בחינת כמות הילדים בגן:

- שקלול רכיב הצעת המחיר, וכמות הילדים בגן, כדלקמן:

הצעת מחיר – 70%

כמות הילדים בגן – 30%