



עיריית גבעת שמואל

מכרז מס' 28/2026

למתן שירותי בדיקה ותכנון תשתיות יבשות עבור עיריית גבעת שמואל

תמצית תנאי המכרז

מובהר בזאת, כי מדובר בתמצית תנאי המכרז בלבד.

כל המעוניין לעיין במסמכי המכרז המלאים, מתבקש לפנות במייל לכתובת
efratg@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז

1. כללי:

עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה") מזמינה קבלת הצעות למתן שירותי בדיקה ותכנון תשתיות יבשות, וכן כל השירותים הנלווים לכך והמפורטים במסמכי המכרז וההסכם (להלן: "השירותים ו/או העבודות"), וזאת על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטות במסמכי המכרז.

2. עיקרי ההתקשרות:

שירותי ייעוץ, ליווי, תיאום ובדיקה בתחום תיאום תשתיות יבשות

2.1. הזוכה יספק את השירותים, כהגדרתם בהסכם וכמפורט במסמכי המכרז, בהתאם לצורכי העירייה ועל פי הנחיות מהנדס העיר ו/או מי מטעמו ובכפוף לתקציב העירייה שאושר לפרויקטים מסוג זה.

2.2. להלן פירוט השירותים הנדרשים:

2.2.1. הזוכה יספק לעירייה שירותי בדיקת נספחי תיאום תשתיות המוגשים על ידי יזמים פרטיים במסגרת בקשות להיתרי בנייה או תוכניות תב"ע.

2.2.2. הזוכה יספק לעירייה שירותי בדיקת תוכניות בתחום התשתיות היבשות והתכנון הפיזי, המוגשות לעירייה על ידי גופי תכנון ארציים כגון חברת חשמל, נ.ת.ע, סלקום, בזק וכדומה.

2.2.3. הזוכה יספק לעירייה שירותי ליווי לעבודות התכנון בתחום מערכות ותיאום הנדסי.

2.2.4. הזוכה יספק לעירייה שירותי תיאום עבור פרויקטים עירוניים המתוכננים על ידי העירייה, כגון פיתוח רחובות חדשים, שיקום רחובות קיימים, פרויקטים של פיתוח וכדומה.

(להלן: "השירותים")

2.3. המדובר בהסכם מסגרת לפיו במהלך תקופת ההתקשרות תהא רשאית העירייה להזמין מהזוכה את השירותים המפורטים לעיל, בהתאם להזמנות עבודה שתוציא לו העירייה

מפעם לפעם על פי צרכיה ועל פי שיקול דעתה.

2.4. העירייה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של עבודות אשר יוזמנו מהזוכה ו/או למועד הזמנתו. מובהר כי ההזמנה והיקפה תלויים בשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובהתאם לצרכיה. זאת ועוד, למציע לא תהיה בלעדיות לקבלת עבודות והעירייה תהיה רשאית במהלך תקופת ההתקשרות לפנות ליועצים אחרים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ועל פי כל דין.

2.5. תקופת ההסכם הינה לשנה אחת (12 חודשים) שתחילתה במועד שיקבע על ידי העירייה בהודעה על הזכייה ולאחר קבלת המסמכים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בתקופות נוספות של עד 12 חודשים, או חלקם, כל פעם (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת") ובלבד שתקופת ביצוע השירותים הכוללת לא תעלה על 5 שנים (60 חודשים).

3. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז זה אזרחי ישראל ותאגידיהם הרשומים כדין בישראל (לרבות שותפויות רשומות), המקיימים, במועד הגשת ההצעות, אחר כל התנאים המצטברים שנקבעו, להלן:

3.1. המציע הינו מהנדס חשמל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, או הנדסאי חשמל הרשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, תשע"ג-2012, בעל ותק מוכח של לפחות חמש (5) שנים כמהנדס/הנדסאי מתכנן.

3.2. המציע בעצמו בעל ניסיון קודם של חמש (5) שנים רצופות לפחות, במהלך השנים 2021-2025, במתן שירותי יעוץ או תכנון תשתיות יבשות ל-2 רשויות מקומיות/משרדי ממשלה/גופי תכנון ממשלתיים לפחות.

3.3. המציע תכנן ב-5 השנים האחרונות תוכניות לתשתיות עירוניות ל-6 פרויקטים ציבוריים שונים בתחום המרחב העירוני עבור רשויות מקומיות, בין אם כבעלים של משרד מהנדסים ובין אם כעובד- ובלבד שעבד באותו משרד לפחות 3 שנים כהנדסאי חשמל/מהנדס חשמל.

ככל שהרפרנט לא יהיה בעל המשרד ו/או המנהל הפעיל בחברה על המציע לצרף בנוסף: קורות חיים של הרפרנט, שהינו עובד של המציע ועליו לעמוד בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 3.1-3.3 לעיל. תנאי זה הינו תנאי סף ואי עמידה בו תפסול את ההצעה.

א. למען הסר ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד בדרישות הסף המפורטות לעיל. מציע לא יוכל להסתמך על ניסיונם של גופים אחרים לרבות קבלני משנה. ככל שמדובר במציע שהוא תאגיד- המציע רפרנט מטעמו, ניתן להציג ניסיון של הרפרנט. עוד מובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף עם מציעים נוספים.

4. רכישת חוברת המכרז והוצאות:

את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 300 ש"ח, באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת <https://www.givat-shmuel.muni.il>, סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. לאחר הרכישה יש לפנות בכתובת מייל efratg@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז, וזאת לאחר הצגת הקבלה עבור רכישת המכרז, על שם המציע בלבד. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר העירוני, אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.

5. הבהרות ושינויים:

עד לתאריך **06.05.2026** בשעה **13:00** כל אחד מהמציעים רשאי להפנות למזמין שאלות הבהרה **בכתב** לדואר אלקטרוני efratg@givat-shmuel.muni.il על המציעים לוודא קבלת הדואר האלקטרוני. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ובאתר האינטרנט של העירייה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6. אופן הגשת ההצעה:

- 6.1 המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל.
- 6.2 ההצעה במכרז זה תהא על ידי מתן אחוז הנחה או תוספת, למחיר לשעת עבודה המפורט בטבלה במסמך 2- "הצעת והצהרת המשתתף". בנוסף, במסגרת המכרז ייבחנו מרכיבי איכות שנקבעו מראש ומפורטים בהמשך.
- 6.3 **על המציע להציע שיעור הנחה או תוספת על המחיר לשעת עבודה - המפורט בטבלה המופיעה במסמך 2. מציע שלא יציין שיעור הנחה או תוספת, בסמכות ועדת מכרזים להחליט כאילו לא הציע שיעור הנחה או תוספת או לחלופין לפסול את ההצעה. המחירים אינם כוללים מע"מ.**
- 6.4 המציע לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר להצעת המחיר שהגיש במסגרת ההצעה למכרז, ובהתאם לתנאי החוזה.
- 6.5 המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, **חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז**, ישים את המסמכים במעטפה סגורה וישלשל את המעטפה (כשהיא חתומה בחותמת "נתקבל") לתיבת המכרזים המיועדת לכך במזכירות ראשית במשרדי העירייה. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

7. המועד האחרון להגשת הצעות:

הצעה תוגש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות לשכת מנכ"ל המזמינה, שברחוב בן גוריון 24, גבעת שמואל, עד ליום 13.05.2026 בשעה 15:00 אחר- הצהריים (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

8. ערבות בנקאית:

להבטחת ההשתתפות במכרז, ימציא המציע ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף למכרז כנספח 1ב, בסך של 2,500 ₪ (אלפיים ש"ח).

9. בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה:

9.1 בחינת ההצעות תיערך בארבעה שלבים:

שלב ראשון- בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז

תחילה יפתחו המעטפות ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאים להשתתפות במכרז, האמורים בסעיף 3 דלעיל וקיום כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל. רק הצעות של מציעים, העומדות בתנאי הסף תעבורנה לשלב הבא.

שלב שני- בחינת הצעת המחיר- 60 נקודות מניקוד ההצעה הכולל

בשלב זה ייבדקו הצעות המחיר בהתאם למפורט להלן, כאשר המשקל שניתן להצעת המחיר בתהליך בחירת ההצעה הזוכה הינו 60 נקודות.

ההצעה במכרז זה תהא על ידי מתן אחוז הנחה או תוספת לשעת עבודה המפורט בטבלה המופיעה במסמך 2 למסמכי המכרז.

המציע שיציע את ההצעה הזולה ביותר, יקבל את הניקוד המרבי בשלב זה, שהינו 60 נקודות. יתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי אליו.

שלב שלישי- בשלב זה יינתן ניקוד איכות- עד 40 נקודות סה"כ, על פי המדדים שלהלן:

ניקוד ההצעות יתבצע על ידי ועדת משנה מקצועית אשר תורכב ממנכ"ל העירייה,

מהנדס העיר וסגנית מהנדס העיר (הוועדה תתכנס בפורום של שלושה חברים לפחות).
הוועדה המקצועית תבחן את ההצעות, תקיים ראיון מקצועי ותעביר את המלצתה לוועדת המכרזים, כמפורט להלן.

ההשתתפות בראיון הינה חובה ומהווה תנאי להמשך השתתפות במכרז. לראיון יתייצבו הן המציע (או נציג מוסמך מטעמו) והן הרפרנט המוצע באופן אישי. מציע שהרפרנט מטעמו ו/או המציע עצמו לא יתייצבו לראיון במועד שנקבע – הצעתו תיפסל על הסף.

ניקוד מרבי	קריטריון
10 נקודות	<p>1. ניסיון של המציע: שירותי ייעוץ, ליווי, תיאום ובדיקה בתחום תיאום תשתיות יבשות</p> <p>מספר פרויקטים של תשתיות יבשות, אותם תכנן המציע ב-5 השנים האחרונות, עבור רשויות מקומיות/משרדי ממשלה/גופי תכנון ממשלתיים, מעבר לכמות התוכניות הנדרשות במסגרת תנאי סף 3.3.</p> <p>מציע שיציג את כמות הפרויקטים הגבוהה ביותר יקבל את הניקוד המרבי, והיתר יקבלו ניקוד יחסי אליו. במקרה בו מציעים יציגו את אותו מספר של פרויקטים, כל אחד מהם יקבל את מלוא הנקודות והיתר יקבלו ניקוד יחסי.</p> <p>ככל שהרפרנט אינו בעל המשרד ו/או המנהל הפעיל אצל המציע, עליו לעמוד בעצמו בתנאי הסף 3.3 ולהציג את הפרויקטים הן לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף והן לצורך ניקוד האיכות.</p> <p>***יש לפרט את האמור במסגרת מסמך ג1' ולצרף את התכניות כנדרש במסמך ג1'.</p>
10 נקודות	<p>1. התרשמות מחוות דעת שתתקבל על המציע:</p> <p>הניקוד לפרמטר זה יינתן על סמך חוות דעת שתתקבל בעל פה על ידי שני ממליצים מתוך הרשויות עבורן סיפק שירותי בדיקה ותכנון תשתיות יבשות, אשר צורפו במסגרת הוכחת תנאי הסף ובמסגרת הוכחת רכיב איכות מס' 1.</p> <p>הוועדה המקצועית תיצור קשר עם שניים מהממליצים, שיהיו בעל תפקיד בכיר. הניקוד יינתן על ידי הממליץ ביחס לנתונים המפורטים להלן (עד שתי נקודות לכל שאלה):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. עמידה בלוי"ז 2. זמינות 3. מקצועיות היועץ 4. איכות העבודה 5. שביעות רצון כללית <p>באחריות המציע לוודא כי פרטי הממליצים שצוינו על ידי נכונים ועדכניים וכי אנשי הקשר בקיאים בפרטי השירותים שניתנו על ידו. הוועדה המקצועית רשאית להעניק ניקוד חלקי בגין המלצה חסרה או לא לנקד כלל במקרה בו לא תתקבל המלצה. כל נתון המפורט מעלה יקבל עד 2 נקודות, ואז יבוצע ממוצע של שתי המלצות.</p> <p>ככל שהרפרנט אינו בעל המשרד ו/או המנהל הפעיל אצל המציע, עליו לעמוד בעצמו בתנאי הסף ולהציג חוות דעת כאמור הן לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 3.2 והן לצורך ניקוד האיכות.</p>
20 נקודות	<p>2. ראיון עם היועץ המוצע:</p> <p>חברי הוועדה המקצועית יראיינו במשרדי העירייה את היועץ המוצע מטעם המציע, מטרת הראיון היא להתרשם מיכולותיו, ניסיונו ובקיאותו המקצועית של היועץ שיספק את השירות בפועל.</p> <p>במסגרת הראיון ייבחנו הקריטריונים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. רקע וכישורים אישיים (עד 10 נקודות).

	<p>2. ניסיון מקצועי בשירותי בדיקה ותכנון תשתיות יבשות (עד 10 נקודות): העמקה בניסיונו המעשי בתיאום הנדסי, בדיקת תוכניות מורכבות ובתכנון תשתיות.</p> <p>הניקוד יינתן על ידי חברי הוועדה על בסיס התרשמותם המקצועית מהתשובות והצגת הדברים.</p> <p>***השתתפות בראיון הינה חובה ומהווה תנאי להמשך השתתפות במכרז. לראיון יתייצבו הן המציע (או נציג מוסמך מטעמו) והן הרפרנט המוצע באופן אישי. מציע שהרפרנט מטעמו ו/או המציע עצמו לא יתייצבו לראיון במועד שנקבע – הצעתו תיפסל על הסף**.</p>
--	---

שלב ד' - שקלול של הצעת המחיר ביחד עם רכיב האיכות:

- שקלול רכיב הצעת המחיר, האיכות וראיון העומק, כדלקמן:

הצעת המחיר – 60%

רכיבי איכות - 40%

המציע שיקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, יומלץ על ידי ועדת המכרזים, כזוכה במכרז.