



ז' תשרי, תשפ"ו
29 ספטמבר, 2025

לכבוד
משתתפי המכרז

ג.א.נ.,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי מס' 56/2025
למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים של בנייה ותשתיות במבני ציבור בגבעת שמואל

להלן המענה של עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה") לשאלות הבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מס'	מיקום בהליך	שאלה	תשובה
1.	סעיף 2.1 א'	תנאי הסף קובע שעל המציע להיות בעל תואר בהנדסה.. ורשומים בפנקס המהנדסים... המציע הינו תאגיד המעסיק מהנדסים והנדסאים אשר רשומים בפנקס. נבקש לקבל הבהרה האם הנ"ל עומד בתנאי הסף	הבהרה: ככל שמדובר במציע שהוא תאגיד ניתן להציג תעודות על השכלה ורישום בפנקס האדריכלים של בעלי התאגיד ו/או שותפים בכירים במשרד. יתר תנאי הסף צריכים להתקיים בתאגיד. עוד מובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף עם מציעים נוספים.
2.	סעיף 2.1 ב' תנאי סף לרפרנט	האם ניתן להגיש רפרנט מטעם המציע שהינו מהנדס ולא רק הנדסאי?	הבקשה מתקבלת: הרפרנט מטעם המציע יכול להיות גם מהנדס. לפיכך, סעיף 2.1 ב' (5) יתוקן כדלהלן: "הרפרנט המוצע הינו בעל תעודת הנדסאי בניין או הנדסאי אזרחי ממכללה טכנולוגית מוכרת או בעל תואר, ממוסד מוכר בארץ על ידי המועצה להשכלה גבוהה או קיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך, בהנדסה אזרחית, הנדסת בנין או באדריכלות".
3.	סעיף 4.2	נבקש לאפשר חלופה של המלצות קיימות המונפקות על ידי המזמין ומכילות את כל הפרטים הרלוונטיים של הפרויקט, מבלי להידרש לאישור חדש בנוסח מיוחד, וזאת לאור הקושי המעשי לקבלת אישור ייעודי מגופים ציבוריים	הבקשה מתקבלת חלקית: ניתן להשתמש המלצות בפורמט שונה שהופקו בשנת 2025, ובלבד שיכילו התייחסות לכל הנתונים הנדרשים במסגרת תנאי הסף של המכרז.
4.	נספח ח'	הסכומים הנקובים בטבלת המחירים המרביים (נספח ח1) אינם תואמים את מחירי השוק ואת עלויות העבודה בפועל. נבקש להעלות את תעריפי שכר הטרחה הקבועים במכרז ולאפשר הגשת הצעת מחיר הכוללת תוספת למחירים המרביים, על מנת לשקף את העלויות הריאליות של מתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים.	הבקשה נדחית.
5.	סעיף 4.8	נוכח המעבר במשק לערבויות דיגיטליות, נבקש לשקול לאפשר הגשת ערבות בנקאית דיגיטלית חתומה בחתימה אלקטרונית מאושרת.	הבקשה נדחית.

מס'	מיקום בהליך	שאלה	תשובה
6.	סעיף 6	בהתאם לסעיף 5 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, נבקש לשנות את חלוקת הניקוד שנקבעה (70% מחיר ו-30% איכות) כך שהשקלול יהיה 20% מחיר ו-80% איכות. שינוי זה יבטיח בחירה המתבססת בעיקר על ניסיון, מקצועיות ואיכות השירותים, בהתאם לתכלית החוק לקידום תחרות הוגנת והשגת השירות הטוב ביותר לציבור.	<u>הבקשה נדחית.</u>
7.	סעיף 1.3.1 קבוצה א'	האם ניסיון בפרויקט של מבנה ציבור הכולל שילוב של שימושים (לדוגמה: חינוך + תרבות) ייחשב כעמידה בתנאי הסף?	<u>כן.</u>
8.	סעיף 1.3.2 קבוצה ב'	האם פרויקטים שבוצעו במסגרת תאגיד עירוני (ולא ישירות מול רשות מקומית) ייחשבו כניסיון נדרש?	<u>הבהרה:</u> לצורך הוכחת הניסיון נדרש המציע להציג פרויקטים שביצע עבור רשות מקומית או גוף ציבורי. "גוף ציבורי" – כל גוף שחל עליו חוק חובת המכרזים, התשנ"ב 1992, לרבות חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, תאגיד שהוקם בחוק, מועצה דתית, קופת חולים, מוסד להשכלה גבוהה, תאגיד עירוני.
9.	סעיף 3 – תנאי סף לרפרנט	האם ניתן להציע רפרנט שהוא עובד חדש בחברה, אך עומד בכל דרישות הניסיון וההשכלה?	<u>כן, ובלבד שהרפרנט עומד בכל דרישות הניסיון וההשכלה.</u>
10.	סעיף 6.3 – הצעת מחיר	האם ההנחה הנדרשת תינתן בשיעור אחיד לכל סעיפי טבלת המחירים או שניתן להציע שיעורי הנחה שונים?	<u>הבהרה:</u> המציע לא נדרש להציע שיעור הנחה אחיד לכל פריט בקבוצה הרלוונטית. ההצעה שתציע את ההנחה המשוקללת הגדולה ביותר לכל קבוצה, תקבל את הניקוד המירבי (70 נקודות) ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי. לא ניתן להציע תוספת.
11.	סעיף 9 – קריטריונים להערכת הצעות	האם תינתן אפשרות להציג פרויקטים הנמצאים בשלבי סיום (אך טרם הסתיימו רשמית) במסגרת מדדי הניסיון?	<u>הבקשה מתקבלת חלקית:</u> ניתן להציג פרויקטים שטרם הסתיימו רשמית, ובלבד שהפרויקט נמצא בשלב של בדיקת טופס 4.
12.	עמוד 2 לוח הזמנים למכרז	על מנת לאפשר לנו להעביר את כל ההמלצות והחומרים הנדרשים ומאחר שהמדינה בתקופת החגים וגם הממליצים בחופשים ויש כאלה ב"גשר" עד אחרי החגים מבקשים לדחות את תאריך הגשת ההצעות ב10 ימים - 26.10.25.	<u>הבקשה מתקבלת.</u> <u>המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נדחה, כך שהמועד האחרון להגשת הצעות הוא ביום 26.10.2025, לא יאוחר מהשעה 15:00.</u>
13.	2.1 תנאי הסף להשתתפות בקבוצה א':	חברתנו קו פרויקט ייעוץ הנדסי בע"מ, היא בבעלות פירמת BDO. אנו מתמחים בביצוע פרויקטי ניהול ופיקוח על מבני חינוך ומבני ציבור, עם ניסיון מוכח של עשרות פרויקטים	<u>הבקשה נדחית.</u>

מס'	מיקום בהליך	שאלה	תשובה
	<p>תנאי סף למציע:</p> <p>סעיפים א'1 וא'2 (עמ' 4)</p> <p>וגם</p> <p>2.2 תנאי הסף להשתתפות בקבוצה ב'</p> <p>תנאי סף למציע:</p> <p>סעיפים א'1 וא'2 (עמ' 4)</p> <p>וגם</p> <p>סעיף ג' בעמ' 5: "למען הסר ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד בדרישות הסף המפורטות לעיל..... ככל שמדובר במציע שהוא תאגיד ניתן להציג תעודות על השכלה ורישום בפנקס האדריכלים של בעלי התאגיד ו/או שותפים בכירים במשרד".</p>	<p>העומדים בתנאי הסף שנדרשים במכרז, ואנו רואים את עצמנו כמועמדים ראויים להתמודד עם אתגרי המכרז.</p> <p>יחד עם זאת, המבנה הארגוני שלנו, שבו בעלי החברה הם שותפי פירמה גדולה כדוגמת BDO, מייצר מצב שבו בעלי התאגיד ושותפיו הבכירים בפירמה אינם בהכרח עומדים בתנאי הסף של השכלה בהנדסה או אדריכלות. מנגד, צוות מנהלי הפרויקטים בקו פרויקט ייעוץ הנדסי בע"מ מחזיק בכל הכישורים, ההשכלה והניסיון הנדרשים.</p> <p>האמור לעיל עשוי להוות חסם עבור חברתנו ועבור מציעים דומים בעלי כישורים וניסיון מתאימים.</p> <p>נבקש לשקול לאפשר גמישות בדרישות תנאי הסף, כך שניתן יהיה לעמוד בהן גם על בסיס הצגת תעודות השכלה ורישום של מנהל בחברה, שאינו בהכרח שותף בה, וזאת במידה והוא בעל ההשכלה והניסיון המפורטים בסעיף 2 למכרז.</p> <p>אנו סבורים כי שינוי זה יגדיל את התחרותיות במכרז ויאפשר למציעים נוספים, בעלי ניסיון וכישורים מוכחים, להגיש את הצעתם.</p>	תשובה

בללי:

1. מודגש בזאת, כי **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה, כך שהמועד האחרון להגשת הצעות הוא ביום 26.10.2025, לא יאוחר מהשעה 15:00.**
2. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברות על האמור במסמכי המכרז, ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
4. יתר תנאי המכרז ייוותרו ללא שינוי.
5. **על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך הבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה**

מטעמים.

שם המציע: _____

כתובת: _____

חתימה: _____