



מכרז פומבי מס' 34/2025
להפעלת מעון יום שיקומי רב נכותי בגבעת שמואל

פרוטוקול כנס מציעים שהתקיים ביום 07.09.2025

נוכחים:

גבי חדד – מנכ"ל
אתי סומך – מנהלת האגף לשירותים חברתיים
עו"ד אילנה תמס- יועצת משפטית
עו"ד אפרת גרבי – מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות

נציגי המציעים:

1. מייק שלום – עמותת ציימס ישראל
2. ג'ורג' צימרמן – עמותת ציימס ישראל
3. פניגשטיין אלי – עמותת פרח
4. נציג עמותת אחיה

עו"ד אפרת גרבי:

א. פירטה את תנאי סף להשתתפות במכרז שהם:

1.1. המציע נדרש להוכיח ניסיון בהפעלת 2 מעונות יום שיקומיים בערים שונות, לפעוטות בגילאי 0-3, וזאת במשך 3 שנים ברציפות במהלך שבע השנים האחרונות, בין השנים: 2017-2024.

1.2. על המציע להיות מוכר ומאושר ע"י משרד העבודה הרווחה ובעל רישיון ממשרד הבריאות להפעלת מעון יום שיקומי רב נכותי לפעוטות בגילאי 0-3.

1.3. המציע נדרש לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית בת פירעון עם דרישה ראשונה, שהופקה לבקשתו, בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), לפקודת העירייה, בנוסח כתב הערבות המצורף כנספח א'3 למסמכי המכרז ללא כל שינוי או סטייה ממנו. הובהר כי לא תתקבל ערבות דיגיטלית.

ב. שאלות הבהרה-ניתן להגיש עד ליום 11.09.2025 בשעה 13:00.

ג. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו עד ליום 25.09.2025, עד השעה 15:00.



גבי חדד

המדובר במבנה הממוקם ברחוב יצחק שמיר 32, בגבעת שמואל. המבנה נמצא בתהליך מתקדם של בניה ועתיד להימסר לזוכה בסוף חודש נובמבר 2025 לאחר קבלת טופס 4. במבנה יש 3 קומות, בקומה הראשונה יש 3 כיתות המיועדות למעון יום שיקומי כאשר מספר הילדים המירבי בכל כיתה היא עד 10 ילדים. העדיפות לשיבוץ במעון תהיה בראש ובראשונה לפעוטות תושבי גבעת שמואל.

בקומה הראשונה יהיו כיתות נוספות מיועדות למעונות יום רגילים. בקומה השנייה תהיה שלוחה של המתנ"ס/מבנה ציבורי, ובקומה השלישית יהיו שני בתי כנסת.

העירייה תרכוש את הציוד המפורט בנספח ה' המצורף להסכם, והמפעיל יסייע לעירייה בבחירת הספקים ובאפיון הציוד. כל ציוד נוסף שיידרש למפעיל, יירכש על חשבונו.

המפעיל יתחיל להפעיל את המעון לקראת ינואר 2026 בקירוב, ככל שיהיה עיכוב בבניה ההפעלה תידחה בהתאם.

עו"ד אילנה תמם

תקופת ההסכם הינה לשנה אחת (12 חודשים) והעירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בתקופות נוספות של עד 12 חודשים, או חלקם, כל פעם ובלבד שתקופת ביצוע השירותים הכוללת לא תעלה על 5 שנים (60 חודשים).

המפעיל מתחייב להסדיר על חשבונו את כל התשלומים השוטפים וההוצאות בתקופת הפעלת המעון, וכן מתחייב לשלם לעירייה תקורה חודשית שלא תפחת מסך של 2,000 ₪ לכל כיתה במעון, ובסך הכל תקורה שלא תפחת מסך של 6,000 ₪ לחודש. יובהר, כי לא ניתן להגיש הצעה לחלק מהכיתות במעון.

המפעיל מתחייב להעסיק צוות מנוסה ומקצועי, העומד בדרישות הקבועות בתקנות מעונות יום שיקומיים. בנוסף, המפעיל יעסיק גם מבשלת.

אחריות לביצוע הסעות: העירייה תהא אחראית להסעות הפעוטות-תושבי העיר גבעת שמואל, מביתם למעון וחזרה לביתם, לרבות אספקת שירותי מלווים להסעות, אך הפיקוח על ביצוע ההסעות בפועל יתבצע על ידי המפעיל בלבד ועל אחריותו. המפעיל הזוכה ימנה איש צוות אשר יהיה אחראי על קבלת הפעוטות ומסירתם בתחילה ובסוף היום, והשגחה על כך שהכנסתם והוצאתם מתנהלים בהתאם להנחיות הקבועות בחוק הסעה בטיחותית לילדים ולפעוטות עם מוגבלות, התשנ"ד-1994 ותקנותיו.

בחירת ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה:

בחירת ההצעה הזוכה תיעשה בארבעה שלבים, בשלב הראשון תיבחן עמידתם של המציעים בתנאי הסף של המכרז, רק הצעות של מציעים שמקיימים את תנאי הסף תעבורנה לשלב הבא.

בשלב השני תיבחן הצעת סכום התקורה החודשית (עד 20 נקודות). ההצעה במכרז זה תהא על ידי הצעת תקורה חודשית שלא תפחת מסכום התקורה המינימלי בסך של 6,000 ₪ בצירוף מע"מ הצעה נמוכה מהסכום המינימלי תיפסל על הסף. מציע שסכום הצעתו יהיה הגבוה ביותר, יקבל את



הניקוד המרבי (20 נקודות) ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי.

בשלב השלישי - בחינת מדדי איכות (עד 80 נקודות). איכות ההצעה תבחן על פי ההמלצות שניתנו, שנות ניסיון בהפעלת מעונות יום, כמות מעונות יום והתרשמות כללית של ועדה מקצועית מטעם העירייה שתבחן את איכות ההצעה ותנקד אותה על פי אמות המידה המפורטות בסעיף 9 לתנאי המכרז.

בשלב הרביעי – שקלול של הניקוד בגין הצעת המחיר עבור התקורה יחד עם ניקוד האיכות יהווה את הציון הסופי.

ההצעה שתקבל את הציון הגבוה ביותר תוכרז כזוכה.

מענה לשאלות:

שאלה: הקבלן התחייב למסור את המבנה בסוף חודש נובמבר?

תשובה: הקבלן התחייב למסור את המבנה עוד בסוף חודש ספטמבר, אך הוא לא יצליח למסור את המבנה במועד ולכן התחייב למסור אותו עד סוף חודש נובמבר הקרוב, ככל שיהיה עיכוב ההפעלה תידחה בהתאם.

שאלה: כמה פעוטות זכאים למעון יום שיקומי יש כיום בגבעת שמואל?

תשובה: כיום קיימים 5 פעוטות, והם משובצים כבר במעונות יום שיקומיים שנמצאים מחוץ לגבעת שמואל ויתכן וירצו לעבור למעון נשוא המכרז. יתכנו פעוטות נוספים.

עו"ד אילנה תמם

שאלה: מניסיונכם, כמה זמן לוקח לאכלס מעון יום?

תשובה (צימרמן גיורג): בשנה הראשונה לוקח זמן לאכלס את הכיתות מאחר וזה במהלך שנה ויש תמיד שינויים. אין בגבעת שמואל הרבה פעוטות זכאים, והפעוטות שלכם כבר משובצים לשנה הבאה.

גבי חדד

אנו נשקול לתקן את המכרז באופן שהתקורה תשולם החל משנה"ל הבאה קרי: החל מחודש ספטמבר 2026. התייחסותנו בנושא זה תפורט במסגרת המענה לשאלות הבהרה.