



## עיריית גבעת שמואל

**מכרז מס' 34/2025**

### **להפעלת מעון יום שיקומי רב נכותי בגבעת שמואל**

#### **תמצית תנאי המכרז**

**מובהר בזאת, כי מדובר בתמצית תנאי המכרז בלבד.**

**כל המעוניין לעיין במסמכי המכרז המלאים, מתבקש לפנות במייל לכתובת**  
**[efratg@givat-shmuel.muni.il](mailto:efratg@givat-shmuel.muni.il) לקבלת חוברת המכרז**

#### **1. כללי:**

- 1.1. עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הגשת הצעות להפעלת מעון יום שיקומי רב נכותי לפעוטות בגילאי 0-3 בגוש: 6369 חלקה: 340, ברחוב יצחק שמיר 32 בגבעת שמואל. המעון נמצא בתהליך מתקדם של בניה ומונה 3 כיתות שמספר הילדים המרבי בכל כיתה יהא עד 10 ילדים (להלן: "המעון"), והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטות להלן במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שבמסגרתו, על נספחיו.
- 1.2. המעון נמצא בשלבים סופיים של ביצוע, אמור להימסר לעירייה עד ליום 01.11.2025 ויועמד לרשות הזוכה במכרז זה. ככל שיהיו עיכובים בהשלמת הבניה, מסירת המעון למפעיל תידחה בהתאם. המעון יהיה מצויד בציוד המפורט בנסח ה' להסכם. כל ציוד נוסף שיידרש למפעיל, יירכש על חשבונו. המפעיל הזוכה במכרז יידרש לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין להפעלת המעון, וכן יידרש להפעיל את המעון בתוך 90 ימים מיום שקיבל את המעון.
- 1.3. אוכלוסיית מקבלי השירותים במעון תהיה פעוטות בגילאים הנ"ל, המוכרים על ידי משרד הרווחה (להלן: "הפעוטות" או "מקבלי השירותים"). ועדיפות לשיבוץ במעון תהיה בראש ובראשונה לפעוטות תושבי גבעת שמואל.

#### **2. תקופת ההתקשרות:**

- 2.1. תקופת ההסכם הינה לשנה אחת (12 חודשים) שתחילתה במועד שיקבע על ידי העירייה בהודעה על הזכייה ולאחר קבלת המסמכים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בתקופות נוספות של עד 12 חודשים, או חלקם, כל פעם (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת") ובלבד שתקופת ביצוע השירותים הכוללת לא תעלה על 5 שנים (60 חודשים).

2.2. תקופת ההתקשרות המוארכת תיכנס לתוקפה באופן אוטומטי, וללא צורך בהודעה של הרשות למפעיל, אלא אם הודיעה הרשות למפעיל 30 ימים בטרם תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה לפי העניין, כי אין בכוונתה לממש את תקופת ההתקשרות המוארכת.

### **3. תנאי סף להשתתפות במכרז:**

רשאים להשתתף במכרז יחיד תושב ישראל או תאגיד, שהתאגד ונרשם כדין בישראל, ברשם החברות/ רשם השותפויות/ רשם העמותות, העומדים, במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל תנאי הסף שלהלן במצטבר:

3.1. המציע בעל ניסיון מוכח בהפעלת 2 מעונות יום שיקומיים בערים שונות, לפעוטות בגילאי 0-3, וזאת במשך 3 שנים ברציפות במהלך שבע השנים האחרונות, בין השנים: 2017-2024.

3.2. על המציע להיות מוכר ומאושר ע"י משרד העבודה הרווחה ובעל רישיון ממשרד הבריאות להפעלת מעון יום שיקומי רב נכותי לפעוטות בגילאי 0-3.

3.3. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית בת פירעון עם דרישה ראשונה, שהופקה לבקשתו, בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), לפקודת העירייה, בנוסח כתב הערבות המצורף כנספח א'3 למסמכי המכרז ללא כל שינוי או סטייה ממנו.

### **4. רכישת חוברת המכרז והוצאות:**

את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 300 ש"ח, באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת <https://www.givat-shmuel.muni.il>, סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. לאחר הרכישה יש לפנות בכתובת מייל [efratg@givat-shmuel.muni.il](mailto:efratg@givat-shmuel.muni.il) לקבלת חוברת המכרז, וזאת לאחר הצגת הקבלה עבור רכישת המכרז, על שם המציע בלבד. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר העירוני, אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.

### **5. כנס מציעים**

5.1. **כנס מציעים יערך ביום 07.09.2025 בשעה 12:00** במשרדי העירייה (קומה שלישית- אולם ישיבות- הנדסה) ברחוב בן גוריון 24, גבעת שמואל.

5.2. השתתפות בכנס המציעים אינה חובה ואינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

### **6. הבהרות ושינויים:**

עד לתאריך 11.09.2025 בשעה 13:00 כל אחד מהמציעים רשאי להפנות למזמין שאלות הבהרה בכתב לדואר אלקטרוני [efratg@givat-shmuel.muni.il](mailto:efratg@givat-shmuel.muni.il) על המציעים לוודא קבלת הדואר האלקטרוני. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ובאתר האינטרנט של העירייה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

### **7. אופן הגשת ההצעה:**

7.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

7.2. המציע ישלים את כל הפרטים בהצעת המשתתף המצורפת כנספח ב' למסמכי המכרז,

וימלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו.

7.3. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 דלעיל.

7.4. מורשי החתימה של המציע יחתמו על כל דף מהמסמכים הנ"ל, חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, המציע ישים את המסמכים במעטפה סגורה וישלשל את המעטפה (כשהיא חתומה בחותמת "נתקבל") לתיבת המכרזים המיועדת לכך במזכירות לשכת המנכ"ל במשרדי העירייה- רחוב בן גוריון 24, גבעת שמואל (קומה 1, לשכת מנכ"ל העירייה). ההצעות תוגשנה במסירה ידנית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת, כשעל מעטפת המכרז יירשמו המילים "מכרז פומבי מס' 34/2025 להפעלת מעון יום שיקומי רב נכותי בגבעת שמואל", בלבד.

## 8. המועד האחרון להגשת הצעות:

הצעה תוגש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות לשכת מנכ"ל המזמינה, שברחוב בן גוריון 24, גבעת שמואל, עד ליום 25.09.2025 עד השעה 15:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

## 9. ערבות בנקאית:

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ומקורית, בת פירעון עם דרישה ראשונה, שהופקה לבקשתו בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), לפקודת העירייה, בנוסח כתב הערבות המצורף כנספח א'3 למסמכי המכרז ללא כל שינוי או סטייה ממנו.

## 10. בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה:

10.1. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה בארבעה שלבים, כדלקמן:

### בשלב הראשון - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז.

תחילה יפתחו המעטפות ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאים להשתתפות במכרז, האמורים בסעיף 4 דלעיל וצירוף כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 דלעיל. רק הצעות של מציעים, העומדות בתנאי הסף תעבורנה לשלב הבא.

### בשלב השני - בחינת הצעת סכום התקורה (עד 20 נקודות).

ההצעה במכרז זה תהא על ידי הצעת תקורה חודשית שלא תפחת מסכום התקורה המינימלי בסך של 6,000 ₪ בצירוף מע"מ (להלן: "סכום התקורה המינימלי"). הצעה נמוכה מהסכום המינימלי תיפסל על הסף.

מציע שסכום הצעתו יהיה הגבוה ביותר, יקבל את הניקוד המרבי (20 נקודות) ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי.

### בשלב השלישי - בחינת מדדי איכות ואופן הניקוד (עד 80 נקודות).

איכות ההצעה תבחן על פי התרשמות כללית של ועדה מקצועית מטעם העירייה, אשר תהא מורכבת מהחברים הבאים: מנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו, גזבר העירייה ו/או מי מטעמו, מנהלת אגף הרווחה ו/או מי מטעמה ונציגת אגף החינוך. הוועדה תתכנס בפורום של שלושה חברים לפחות (להלן: "הוועדה המקצועית").

הוועדה המקצועית תיבחן את איכות ההצעה ותנקד אותה על פי אמות המידה המפורטות להלן, ובהתאם למסמכים שיצורפו במסגרת ההצעה:

ניקוד מרבי	הערות	אמת מידה	
10 נקודות	<p>ההצעות ינוקדו בהתאם לשיחות עם ממליצים של המציע ו/או ניסיון של העירייה עם המציע.</p> <p>העירייה שומרת על הזכות ליצור קשר עם ממליצים או מזמיני שירותים קודמים של המציע בין אם אלו פורטו במסגרת ההצעה ובין אם לאו, במסגרת יצירת הקשר יישאלו הממליצים שאלות זהות שעניינן:</p> <p>1. סוג השירותים/העבודות שבוצעו עבור הממליץ/מזמין העבודה.</p> <p>2. תקופת ההתקשרות.</p> <p>3. בשאלה האחרונה יתבקש הממליץ/מזמין העבודה להעניק ציון בין 1-10 להתרשמותו מהשירותים שניתנו על ידי המציע ביחס אליו. בוצעה שיחה למספר ממליצים ביחס לאותו מציע – יחושב ממוצע הציונים שניתנו על ידי הממליצים/מזמיני העבודה כאמור.</p>	<p><b>המלצות של מקבלי שירות דומה לשירותים נשוא המכרז, בעיקר מההיבט של רמה מקצועית, רמת שירות, אמינות, אחריות, עמידה בלוח זמנים, גמישות לשינויים.</b></p>	1.
20 נקודות	<p>בגין כל שנת ניסיון בניהול והפעלת מעונות יום שיקומים מעבר לניסיון הקבוע בתנאי הסף (3 שנים), יקבל המציע 1 נקודה ולא יותר מ 20 נקודות.</p> <p>על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת שנות ניסיונו.</p>	<p><b>שנות ניסיון של המציע בהפעלת מעונות יום שיקומיים רב נכותיים נשוא המכרז.</b></p>	2.
10 נקודות	<p>בגין כל מעון יום שיקומי רב נכותי המופעל כיום, מעבר לכמות המעונות הנדרשת בתנאי סף 4.1 (2 מעונות), יקבל המציע 1 נקודה ולא יותר מ-10 נקודות.</p> <p>על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת כמות המעונות המופעלים כיום.</p>	<p><b>כמות של מעונות יום שיקומיים רב נכותיים המופעלים כיום על ידי המציע</b></p>	3.
30 נקודות	<p>ינתן ניקוד באמצעות ביקור באחד או יותר מהמעונות המופעלים על ידי המציע.</p> <p>זהות המעון תבחר אקראית על ידי העירייה. הניקוד ינתן ביחס לנתונים הבאים:</p> <p>א. היגינה וניקיון.</p> <p>ב. התרשמות מהפעילות במעון.</p> <p>ג. התרשמות ממקצועיות הצוות.</p> <p>ד. התנהלות תקינה מול משרד הרווחה ומשרד הבריאות.</p> <p>הביקור יערך על ידי צוות שייקבע על ידי העירייה. קביעת הצוות המנקד תהיה סופית וללא זכות ערעור.</p>	<p><b>התרשמות ממעונות יום שיקומיים רב נכותיים המופעלים כיום על ידי המציע.</b></p>	4.
10 נקודות	<p>בגין כל עובד עם וותק של למעלה משנתיים, המועסק אצל המציע במעונות היום השיקומיים, יקבל המציע 1 נקודה ולא יותר מ 10 נקודות.</p> <p>על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת שנות הוותק של העובדים.</p>	<p><b>וותק העובדים המועסקים אצל המציע במעונות יום שיקומיים רב נכותיים.</b></p>	5.

80		סה"כ
----	--	------

בכל אמת מידה יינתן ניקוד יחסי למציע שהציג את הנתונים הגבוהים ביותר ביחס לאותה אמת מידה.

ההצעות יסוכמו וידורגו על פי הניקוד המפורט בסעיף בטבלה לעיל.

**בשלב הרביעי** – שקלול של הניקוד התקורה יחד עם ניקוד האיכות

בשלב זה יערך שקלול של הניקוד שקיבל כל מציע בגין הצעת התקורה החודשית, בתוספת הניקוד שקיבל בגין רכיבי האיכות (להלן: "**הניקוד הסופי**"). הצעה הכשרה שתקבל את הניקוד הסופי הגבוה ביותר, תיקבע כהצעה הזוכה במכרז.