



## עיריית גבעת שמואל

מכרז מס' 23/2025

### למתן שירותי בדיקת תוכניות לתיאום הנדסי, בדיקת תוכניות ושירותי

#### תכנון תשתיות

#### תמצית תנאי המכרז

מובהר בזאת, כי מדובר בתמצית תנאי המכרז בלבד.

כל המעוניין לעיין במסמכי המכרז המלאים, מתבקש לפנות במייל לכתובת  
[efratg@givat-shmuel.muni.il](mailto:efratg@givat-shmuel.muni.il) לקבלת חוברת המכרז

#### **1. כללי:**

- 1.1. עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה") מזמינה קבלת הצעות למתן שירותי בדיקת תוכניות המוגשות לעירייה לצורך תיאום הנדסי, למתן שירותי בדיקת תוכניות ותכנון תשתיות, וכן כל השירותים הנלווים לכך והמפורטים במסמכי המכרז וההסכם (להלן: "השירותים ו/או העבודות"), וזאת על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטות במסמכי המכרז.
- 1.2. השירותים הכלולים במכרז זה מחולקים לשני פרקים כדלהלן: פרק א' – תכנון וייעוץ בתחום התשתיות הרטובות, פרק ב' – ייעוץ, ליווי, תיאום ובדיקה בתחום תיאום תשתיות, כמפורט להלן.
- מובהר כי: ניתן להגיש הצעה לפרק א' או לפרק ב' או לשניהם יחדיו, ואין חובה להגיש הצעה לשני הפרקים הכלולים במכרז זה.
- 1.3. ההצעות במכרז זה ייבחנו בהתאם להצעת המחיר שיגישו המציעים ובהתאם לרכיבי איכות שנקבעו מראש.

#### **2. עיקרי ההתקשרות:**

#### **פרק א' – שירותי תכנון וייעוץ בתחום התשתיות הרטובות**

2.1. הזוכה יספק את השירותים, כהגדרתם בהסכם וכמפורט במסמכי המכרז, בהתאם לצורכי העירייה ועל פי הנחיות מהנדסת העיר ו/או מי מטעמה ובכפוף לתקציב העירייה שאושר לפרויקטים מסוג זה.

2.2. להלן פירוט השירותים הנדרשים:

2.2.1. הזוכה יספק לעירייה שירותי בדיקת נספחים סניטריים המוגשים על ידי יזמים פרטיים במסגרת בקשות להיתרי בנייה או תוכנית תב"ע.

2.2.2. הזוכה יספק לעירייה שירותי תכנון מערכות רטובות לרחובות ופרויקטים של פיתוח עירוניים ותכנון פיזי.

2.2.3. הזוכה יספק לעירייה שירותי בדיקת תוכניות של מערכות רטובות לרחובות ופרויקטים של פיתוח עירוניים.

2.2.4. הזוכה יספק לעירייה שירותים החל משלב התכנון, לרבות הכנת כתבי כמויות ופיקוח עליון עד להשלמת הפרויקט.

2.2.5. הזוכה יספק לעירייה שירותי בדיקת תוכניות ניהול מי נגר ונספחי ניקוז על ידי הידרולוג.

(להלן: "שירותי תכנון וייעוץ בתחום התשתיות הרטובות")

### **פרק ב' – שירותי ייעוץ, ליווי, תיאום ובדיקה בתחום תיאום תשתיות**

2.3. הזוכה יספק את השירותים, כהגדרתם בהסכם וכמפורט במסמכי המכרז, בהתאם לצורכי העירייה ועל פי הנחיות מהנדסת העיר ו/או מי מטעמה ובכפוף לתקציב העירייה שאושר לפרויקטים מסוג זה.

2.4. להלן פירוט השירותים הנדרשים:

2.4.1. הזוכה יספק לעירייה שירותי בדיקת נספחי תיאום תשתיות המוגשים על ידי יזמים פרטיים במסגרת בקשות להיתרי בנייה או תוכניות תב"ע.

2.4.2. הזוכה יספק לעירייה שירותי בדיקת תוכניות בתחום התשתיות והתכנון הפיזי, המוגשות לעירייה על ידי גופי תכנון ארציים כגון חברת חשמל, נ.ת.ע, סלקום, בזק וכדומה.

2.4.3. הזוכה יספק לעירייה שירותי ליווי לעבודות התכנון בתחום מערכות ותיאום הנדסי.

2.4.4. הזוכה יספק לעירייה שירותי תיאום עבור פרויקטים עירוניים המתוכננים על ידי העירייה, כגון פיתוח רחובות חדשים, שיקום רחובות קיימים, פרויקטים של פיתוח וכדומה.

(להלן: "שירותי ייעוץ, ליווי, תיאום ובדיקה בתחום תיאום תשתיות")

2.5. המדובר בהסכם מסגרת לפיו במהלך תקופת ההתקשרות תהא רשאית העירייה להזמין מהזוכה/כים את השירותים המפורטים בפרק א' ובפרק ב' וכן כל השירותים הנלווים לכך, בהתאם להזמנות עבודה שתוציא לו העירייה מפעם לפעם על פי צרכיה ועל פי שיקול דעתה.

2.6. העירייה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של עבודות אשר יוזמנו מהזוכה/ים ו/או למועד הזמנתן. מובהר כי ההזמנה והיקפה תלויים בשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובהתאם לצרכיה. זאת ועוד, למציע לא תהיה בלעדיות לקבלת עבודות והעירייה תהיה רשאית במהלך תקופת ההתקשרות לפנות ליועצים אחרים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ועל פי כל דין.

2.7. תקופת ההסכם הינה לשנה אחת (12 חודשים) שתחילתה במועד שיקבע על ידי העירייה בהודעה על הזכייה ולאחר קבלת המסמכים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בתקופות נוספות של עד 12 חודשים, או חלקם, כל פעם (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת") ובלבד שתקופת ביצוע השירותים הכוללת לא תעלה על 5 שנים (60 חודשים).

### 3. תנאי סף להשתתפות במכרז:

מציעים רשאים להגיש הצעה לפרק אחד או יותר של שירותי הייעוץ המפורטים בפרק א' ובפרק ב' לעיל. אין חובה להגיש הצעה לשני הפרקים נשוא המכרז.

#### א. תנאי סף לפרק א' – שירותי תכנון וייעוץ בתחום התשתיות הרטובות

רשאים להשתתף במכרז זה אזרחי ישראל ותאגידי הרשומים כדן בישראל (לרבות שותפויות רשומות), המקיימים, במועד הגשת ההצעות, אחר כל התנאים המצטברים שנקבעו, להלן:

3.1. המציע הינו מהנדס או מהנדס אזרחי מוסמך עם התמחות בתשתיות רטובות- מים, ניקוז וביוב, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל ותק מוכח של שמונה שנים לפחות כמהנדס מתכנן.

3.2. המציע בעל ניסיון קודם של ארבע (4) שנים רצופות לפחות, במהלך השנים 2020-2024, במתן שירותי יעוץ או תכנון תשתיות רטובות ל-3 רשויות מקומיות/משרדי ממשלה/גופי תכנון ממשלתיים.

3.3. המציע תכנן ב-7 השנים האחרונות תוכניות לתשתיות רטובות ל-6 פרויקטים ציבוריים שונים בתחום המרחב העירוני עבור רשויות מקומיות.

ככל שהרפרנט לא יהיה בעל המשרד ו/או המנהל הפעיל בחברה על המציע לצרף בנוסף: קורות חיים של הרפרנט, שהינו עובד של המציע ועליו לעמוד בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 3.1-3.3 לעיל-תנאי זה הינו תנאי סף ואי עמידה בו תפסול את ההצעה.

#### ב. תנאי סף לפרק ב' – שירותי ייעוץ, ליווי, תיאום ובדיקה בתחום תיאום תשתיות

רשאים להשתתף במכרז זה אזרחי ישראל ותאגידי הרשומים כדן בישראל (לרבות שותפויות רשומות), המקיימים, במועד הגשת ההצעות, אחר כל התנאים המצטברים שנקבעו, להלן:

3.4. המציע הינו מהנדס או מהנדס אזרחי מוסמך עם התמחות בתשתיות חשמל או תיאום תשתיות, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל ותק מוכח של שמונה שנים לפחות כמהנדס מתכנן.

3.5. המציע בעל ניסיון קודם של ארבע (4) שנים רצופות לפחות, במהלך השנים 2020-2024, במתן שירותי יעוץ או תכנון תשתיות ל-2 רשויות מקומיות/משרדי ממשלה/גופי תכנון ממשלתיים לפחות.

3.6. המציע תכנן ב-7 השנים האחרונות תוכניות לתשתיות עירוניות ל-6 פרויקטים ציבוריים שונים בתחום המרחב העירוני עבור רשויות מקומיות.

ככל שהרפרנט לא יהיה בעל המשרד ו/או המנהל הפעיל בחברה על המציע לצרף בנוסף: קורות חיים של הרפרנט, שהינו עובד של המציע ועליו לעמוד בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 3.4-3.6 לעיל-תנאי זה הינו תנאי סף ואי עמידה בו תפסול את ההצעה.

ג. למען הסר ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד בדרישות הסף המפורטות לעיל. מציע לא יוכל להסתמך על ניסיונם של גופים אחרים לרבות קבלני משנה. ככל שמדובר במציע שהוא תאגיד- המציע רפרנט מטעמו, ניתן להציג ניסיון של הרפרנט. עוד מובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף עם מציעים נוספים.

#### 4. רכישת חוברת המכרז והוצאות:

את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 300 ש"ח, באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת <https://www.givat-shmuel.muni.il>, סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. לאחר הרכישה יש לפנות בכתובת מייל [efratg@givat-shmuel.muni.il](mailto:efratg@givat-shmuel.muni.il) לקבלת חוברת המכרז, וזאת לאחר הצגת הקבלה עבור רכישת המכרז, על שם המציע בלבד. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר העירוני, אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.

#### 5. הבהרות ושינויים:

עד לתאריך 22.06.2025 בשעה 13:00 כל אחד מהמציעים רשאי להפנות למזמין שאלות הבהרה בכתב לדואר אלקטרוני [efratg@givat-shmuel.muni.il](mailto:efratg@givat-shmuel.muni.il) על המציעים לוודא קבלת הדואר האלקטרוני. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ובאתר האינטרנט של העירייה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

#### 6. אופן הגשת ההצעה:

6.1. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל.

6.2. ההצעה במכרז זה תהא על ידי מתן אחוז הנחה או תוספת, למחירים המפורטים בטבלה במסמך 2- "הצעת והצהרת המשתתף". בנוסף, במסגרת המכרז ייבחנו מרכיבי איכות שנקבעו מראש ומפורטים בהמשך.

6.3. על המציע להציע שיעור הנחה או תוספת על השירותים המפורטים בטבלה המופיעה במסמך 2. מציע שלא יציין שיעור הנחה או תוספת באחד מהסעיפים, בסמכות ועדת מכרזים להחליט כאילו לא הציע שיעור הנחה או תוספת או לחלופין לפסול את ההצעה. המחירים אינם כוללים מע"מ.

6.4. המציע לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר להצעת המחיר שהגיש במסגרת ההצעה למכרז, ובהתאם לתנאי החוזה.

6.5. המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ישים את המסמכים במעטפה סגורה וישלשל את המעטפה (כשהיא חתומה בחותמת "נתקבל") לתיבת המכרזים המיועדת לכך במזכירות ראשית במשרדי העירייה. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

#### 7. המועד האחרון להגשת הצעות:

הצעה תוגש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות לשכת מנכ"ל המזמינה, שברחוב בן גוריון 24, גבעת שמואל, עד ליום 30.06.2025 בשעה 15:00 אחר-צהריים (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

#### 8. ערבות בנקאית:

להבטחת ההשתתפות במכרז, ימציא המציע ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף למכרז כנספח 1ב', בסך של 2,500 ₪ (אלפיים ש"ח).

#### 9. בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה:

9.1. ההצעות אשר תוגשנה לעירייה במסגרת הליך זה תיבחנה על בסיס של הצעת מחיר ואיכות. ניקוד ההצעות יתבצע על ידי ועדת משנה מקצועית אשר תורכב ממנכ"ל

העירייה, מהנדסת העיר וסגנית מהנדס העיר (הועדה תתכנס בפורום של שלושה חברים לפחות). הועדה המקצועית תבחן את ההצעות ותעביר את המלצתה לוועדת המכרזים, כמפורט להלן. בחינת ההצעות תיערך בארבעה שלבים:

**שלב א'-** בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז- תחילה יפתחו המעטפות ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאים להשתתפות במכרז, האמורים בסעיף 3 דלעיל וקיום כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל. רק הצעות של מציעים, העומדות בתנאי הסף תעבורנה לשלב הבא.

**שלב ב'- בחינת הצעת המחיר - 50 נקודות מניקוד ההצעה הכולל**

ההצעות שעמדו בשלב א', יעברו לבחינת השלב השני, בו תיבדק הצעת המחיר.

בשלב זה ייבדקו הצעות המחיר בהתאם למפורט להלן, כאשר המשקל שניתן להצעת המחיר בתהליך בחירת ההצעה הזוכה הינו 50 נקודות.

ההצעה במכרז זה תהא על ידי מתן אחוז הנחה או תוספת לתעריפים המפורטים בטבלה המופיעה במסמך 2 למסמכי המכרז.

**שלב ג'- בשלב זה יינתן ניקוד איכות- עד 50 נקודות סה"כ, על פי המדדים שלהלן:**

ניקוד מרבי	קריטריון
20 נקודות	<p><b>1. ניסיון של המציע:</b></p> <p><b>פרק א'- שירותי תכנון וייעוץ בתחום התשתיות הרטובות</b>  <b>מספר פרויקטים של תשתיות רטובות, אותם תכנון המציע ב-7 השנים</b>  <b>אחרונות, עבור רשויות מקומיות/משרדי ממשלה/גופי תכנון ממשלתיים, מעבר לכמות התוכניות הנדרשות במסגרת תנאי סף 3.3.</b></p> <p><b>פרק ב'- שירותי ייעוץ, ליווי, תיאום ובדיקה בתחום תיאום תשתיות</b>  <b>מספר פרויקטים של תשתיות, אותם תכנון המציע ב-7 השנים</b>  <b>אחרונות, עבור רשויות מקומיות/משרדי ממשלה/גופי תכנון ממשלתיים, מעבר לכמות התוכניות הנדרשות במסגרת תנאי סף 3.6.</b></p> <p>מציע שיציג את הכמות הכי גדולה של פרויקטים יקבל את הניקוד המרבי, כל היתר יקבלו ניקוד יחסי אליו. במקרה בו מציעים יציגו את אותו מספר של פרויקטים, כל אחד מהם יקבל את מלוא הנקודות והיתר יקבלו ניקוד יחסי.</p> <p><b>*יש לפרט את האמור במסגרת מסמך ג' ולצרף את התכניות כנדרש במסמך ג'.</b></p>
10 נקודות	<p><b>1. התרשמות מחוות דעת שתתקבל על המציע:</b>  <b>הניקוד לפרמטר זה יינתן על סמך חוות דעת שתתקבל בעל פה על ידי שני ממליצים מתוך הרשויות עבורן סיפק שירותי תיאום הנדסי, בדיקת תוכניות ותכנון תשתיות, אשר צורפו במסגרת הוכחת תנאי הסף ובמסגרת הוכחת רכיב איכות מס' 1.</b></p> <p>הוועדה המקצועית תיצור קשר עם שניים מהממליצים, שיהיו בעל תפקיד בכיר. הניקוד ינתן על ידי הממליץ ביחס לנתונים המפורטים להלן (עד שתי נקודות לכל שאלה):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. עמידה בלו"ז</li> <li>2. זמינות</li> <li>3. מקצועיות היועץ</li> <li>4. איכות העבודה</li> </ol>

	<p>5. שביעות רצון כללית  באחריות המציע לוודא כי פרטי הממליצים שצוינו על ידי נכונים ועדכניים וכי אנשי הקשר בקיאים בפרטי השירותים שניתנו על ידו. הוועדה המקצועית רשאית להעניק ניקוד חלקי בגין המלצה חסרה או לא לנקד כלל במקרה בו לא התקבל המלצה. כל נתון המפורט מעלה יקבל עד 2 נקודות, ואז יבוצע ממוצע של שתי ההמלצות.</p>
<p>20 נקודות</p>	<p>2. <b>ראיון עם היועץ המוצע:</b>  חברי הוועדה המקצועית יראיינו את היועץ המוצע מטעם המציע, כאשר במסגרת הראיון ייבחנו הקריטריונים הבאים:  1. רקע וכישורים אישיים  2. ניסיון מקצועי בשירותי תיאום הנדסי, בבדיקת תוכניות ובתכנון תשתיות.</p>

**שלב ד' - שקלול של הצעת המחיר ביחד עם רכיב האיכות:**

- שקלול רכיב הצעת המחיר, האיכות וראיון העומק, כדלקמן:  
**הצעת המחיר – 50%**  
**רכיבי איכות- 50%**