



עיריית גבעת שמואל
מכרז מס' 25/2025
הזמנה להציע הצעות לשכירות מבנה לצורך הפעלת גן ילדים
בגבעת שמואל

תמצית תנאי המכרז

מובהר בזאת, כי מדובר בתמצית תנאי המכרז בלבד.

כל המעוניין לעיין במסמכי המכרז המלאים, מתבקש לפנות במייל לכתובת
efratg@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז

1. כללי:

- 1.1. עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת מציעים להגיש לעירייה הצעות לשכירות מבנה לצורך הפעלת גן ילדים ברחוב משה דיין 5, בגוש: 6369 חלקה: 279, תחום שיפוט העיר גבעת שמואל. מדובר במבנה המושכרים במצבו כפי שהוא, לרבות חצר ומתקנים.
- 1.2. עדיפות תינתן להפעלת גני ילדים לגילאי 0-3 שנים- יש לצרף רשימת ילדים רשומים כולל שם מלא של הילד, מס' תעודת זהות, כתובת מגורים ותאריך לידה. יובהר, כי העירייה תהא רשאית לפסול מציע אשר לא יצרף רשימת ילדים כנדרש.
- 1.3. השכרת מבנה הגן הינה בתמורה שהוצעה ע"י המציע בהצעתו- מסמך 2 למסמכי המכרז ובתנאים המפורטים בהסכם (מסמך 3 למסמכי המכרז – להלן – "ההסכם").
- 1.4. השימוש האפשרי היחיד בנכס הינו לצורך הפעלתו כגן ילדים בלבד.
- 1.5. כמות הילדים בגן יהיה בהתאם להנחיות משרד החינוך ועל פי כל דין.
- 1.6. תקופת השכירות בנכס הנה לשנת לימודים אחת החל מתאריך 01.09.2025 ועד לתאריך 10.08.2026 (להלן: "תקופת השכירות").
- 1.7. למשכיר הזכות להאריך את תקופת השכירות בארבע תקופות אופציה, בנות 12 חודשים כל אחת (כל תקופה בת 12 חודשים תיקרא: "תקופת האופציה") וזאת בהודעה שישלח המשכיר לשוכר עד לתאריך 1.4. בכל שנת שכירות, על הארכת תקופת האופציה לשנת הלימודים הבאה, כאשר סך הכולל של כל תקופות ההסכם כולל תקופות האופציה יהיה עד 5 שנים.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז זה אזרחי ישראל ותאגידיהם הרשומים כדין בישראל (לרבות שותפויות) המקיימים, במועד הגשת ההצעות, אחר כל התנאים המצטברים שנקבעו להלן:

א. המציע הינו/ה בעלת תעודת גננת מוסמכת או בעלת תעודת הוראה המוכרת ע"י משרד החינוך או מעסיקה/ה גננת מוסמכת או בעלת תעודת הוראה המוכרת ע"י משרד החינוך.

ב. מציע שהפעיל גן במשך שנת לימודים מלאה אחת לפחות, בין השנים תשפ"ג- תשפ"ה, בתחום השיפוט של העיר גבעת שמואל. **מובהר בזאת, כי הניסיון הנדרש הינו של האדם הפרטי או התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש הצעה.**

ג. מציע שאינו שוכר מהעירייה יותר ממבנה אחד לצורך הפעלת גן ילדים בשנת הלימודים תשפ"ו בתחום השיפוט של העיר גבעת שמואל. **מובהר בזאת, כי מציע ששוכר מהעירייה יותר ממבנה אחד בשנת הלימודים תשפ"ו, לא יוכל להשתתף במכרז והצעתו תיפסל על הסף.**

3. רכישת חוברת המכרז והוצאות:

את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 300 ש"ח, באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת <https://www.givat-shmuel.muni.il>, סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. לאחר הרכישה יש לפנות בכתובת מייל efratg@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז, וזאת לאחר הצגת הקבלה עבור רכישת המכרז, על שם המציע בלבד. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר העירוני, אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.

4. הבהרות ושינויים:

עד לתאריך 14.05.2025 בשעה 13:00 כל אחד מהמציעים רשאי להפנות למזמין שאלות הבהרה **בכתב** לדואר אלקטרוני efratg@givat-shmuel.muni.il על המציעים לוודא קבלת הדואר האלקטרוני. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ובאתר האינטרנט של העירייה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5. אופן הגשת ההצעה:

5.1 ההצעה תוגש על ידי מציע אחד, לא ניתן להגיש הצעה משותפת.

5.2 המציע ישלים בעט כחול בהצעתו את המחיר המוצע על ידו עבור חודש שכירות בטופס ההצעה המצורף כמסמך 2 למסמכי המכרז.

5.3 ההצעה לגן לא תפחת מסך של 10,000 ש"ח + מע"מ הוא מחיר המינימום הקבוע בסעיף 19 לטופס הצעת המחיר (מסמך 2 למסמכי המכרז). **הצעה שתפחת מסכום המינימום תיפסל.**

5.4 המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, **חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז**, ישים את המסמכים במעטפה סגורה וישלשל את המעטפה (כשהיא חתומה בחותמת

"נתקבל" לתיבת המכרזים המיועדת לכך המצויה במשרדי העירייה. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

6. המועד האחרון להגשת הצעות:

הצעה תוגש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות לשכת מנכ"ל המזמינה, שברחוב בן גוריון 24, גבעת שמואל, עד ליום 22.05.2025 בשעה 15:00 אחר- הצהריים (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

7. ערבות בנקאית:

להבטחת ההשתתפות במכרז ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף למכרז כנספת 1ג, בסך של 2,500 ש"ח (אלפיים חמש מאות שקלים חדשים).

8. אופן קביעת ההצעה הזוכה:

בחירת ההצעה הזוכה תיעשה כדלקמן:

אופן בחינת ההצעות יתבצע כדלקמן:

שלב א- בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז- תחילה יפתחו המעטפות ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאים להשתתפות במכרז, האמורים בסעיף 3 דלעיל וקיום כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל. רק הצעות של מציעים, העומדות בתנאי הסף תעבורנה לשלב הבא.

שלב ב'- בחינת הצעת המחיר- 70 נקודות מניקוד ההצעה הכולל

בשלב זה ייבדקו הצעות המחיר בהתאם למפורט להלן, כאשר המשקל שניתן להצעת המחיר בתהליך בחירת ההצעה הזוכה הינו 70 נקודות.

ההצעה במכרז זה תהא על ידי מתן מחיר עבור חודש שכירות, בתוספת מע"מ, שלא יפחת ממחיר המינימום שנקבע במכרז 10,000 ש"ח דמי שכירות לחודש בתוספת מע"מ.

המציע שיציע את דמי השכירות הגבוהים ביותר לחודש, עבור אותו גן, יקבל את הניקוד המרבי בשלב זה, שהינו 70 נקודות. יתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי אליו, בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד ההצעה} = \text{משקל (70 נקודות)} \times \frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הגבוהה}}$$

שלב ג'- בשלב זה יינתן ניקוד עבור כמות הילדים בגן- עד 30 נקודות סה"כ:

כל מציע צריך להציג רשימות ילדים לגן, לרבות מספר תעודת זהות של כל ילד, כתובת מגורים ותאריך לידה.

מציע שיפעיל גן לילדים בגילאי 0-3 שנים, ויצג כמות ילדים הכי גדולה של ילדים שנרשמו לגן, עם יחס הכי גבוה, בין מספר הילדים תושבי גבעת שמואל לבין כלל הילדים בגן, יקבל את הניקוד המרבי, שהינו 30 נקודות, יתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי להצעה הראשונה.

מציע שיפעיל גן, לילדים מעל גיל 4, לא יקבל ניקוד בגין שלב זה. (הניקוד שלו יהיה 0 נקודות מתוך הניקוד המרבי בשלב זה).

מציע שלא יצרף רשימת ילדים יקבל ניקוד 0 בגין שלב זה.

שלב ד' - שקלול של הצעת המחיר ביחד עם בחינת כמות הילדים בגן:

- שקלול רכיב הצעת המחיר, וכמות הילדים בגן, כדלקמן:

הצעת מחיר – 70%

כמות הילדים בגן – 30%