



מכרז פומבי מס' 3/2025

להקמת בריכת איגום בנפח של 3,000 מ"ק בגבעת שמואל

פרוטוקול כנס מציעים שהתקיים ביום 21.01.2025

נוכחים:

מר גבי חדד – מנכ"ל
אדר' רחל ברגר – מהנדסת העיר
עו"ד אפרת גרבי – מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות
מר אדוארד זרקייב- מנהל פרויקטים בעירייה
מר עוזי כהן- מהנדס
מר יאיר קרבצוב – מנהל הפרוייקט מחברת פורן שרים ניהול פרויקטים
מר דרור מני – מנהל תחום מחברת פורן שרים ניהול פרויקטים

נציגי המציעים:

1. סעיד דרושה – לסיכו בע"מ
2. בניהו חובשי – קל בניין בע"מ
3. ערן ולד – ולד מרדכי בע"מ

עו"ד אפרת גרבי:

א. פירטה את תנאי סף להשתתפות במכרז שהם:

1. המציע הינו יחיד תושב ישראל או גוף משפטי רשום לפי דיני מדינת ישראל.
 2. המציע הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף 100, בניה (ראשי), בסיווג ג'3 לפחות.
 3. המציע בעל ניסיון מוכח, בקבלן ראשי, בהקמת בריכת איגום אחת, לפחות, מבטון בשיטת בטון דרוך ("Post Tensioning") בנפח של 2,000 מ"ק לפחות, שנבנתה והושלמה במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
"קבלן ראשי"- קבלן עמו בוצעה ההתקשרות מול המזמין, לביצוע העבודות והחשבונות יצאו על שמו.
- ב. ערבות המכרז אותה יש לצרף להצעה בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים). יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות ותנאיה, ולשים לב שהבנק לא סוטה מנוסח הערבות ויש לוודא שהערבות תהא על שם מגיש ההצעה במכרז. הובהר כי כל סטיה עלולה לפסול את ההצעה.



ג. שאלות הבהרה-ניתן להגיש עד ליום 02.02.2025 בשעה 13:00 שאלות הבהרה בכתב לדואר אלקטרוני efratg@givat-shmuel.muni.il.

ד. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו עד ליום 13.02.2025, בשעה 15:00.

כל התנאים והפרטים מופיעים בחוברת המכרז. בחוברת המכרז יש קישור לכתב הכמויות ולתוכניות. תמצית של תנאי המכרז מפורסמת באתר האינטרנט של העירייה.

רחל ברגר – מהנדסת העיר :

הציגה תצלום אוויר של רחוב השקד והמתחם בו יבוצעו העבודות. המדובר בפרוייקט שנמצא בדרום העיר, בסמוך לקו של חברת מקורות שעובר לאורך כביש 471, ובעבודות להקמת בריכת איגום למים שפירים בנפח של 3,000 מ"ק, בקוטר 24 מ"ר ובגובה של כ- 8 מטר. העבודות כוללת בניית חדר משאבות, חדר לגנרטור וביצוע עבודות פיתוח שטח ועבודות חשמל, הכל כמפורט בתוכניות המצורפות למכרז בקישור.

הפרוייקט כולל את ביצוע כל העבודות וקבלת כל האישורים לצורך קבלת טופס 4 ומסירתו לעירייה.

על הקבלן לסיים את ביצוע כל העבודות תוך 16 חודשים ממועד צו התחלת העבודה.

מבחינת אקוסטיקה: יש פרק שלם שמוקדש לאקוסטיקה, המציע נדרש להתקין דלת אקוסטית וטיח אקוסטי לחדר המשאבות.

מבחינת הנראות: מסביב לגדר התקנית אנו מתכננים גדר היקפית בגובה 2.5 מטר, מבולי עץ שתקיף את הבריכה. בנוסף, ניתן הקצב לציור גרפיטי על ידי אומן על קיר וגג בריכת המים. עבודות אלה יבוצעו באמצעות אומן שיאושר מראש על ידי העירייה.

גילוי נאות, התושבים שגרים בסמוך לפרוייקט, הגישו לוועדת ערר המחוזית שני עררים נגד החלטת העירייה לאשר בקשה להיתר להקמת בריכת האיגום, אולם ועדת הערר דחתה את העררים. לאחר מכן הגישו התושבים עתירה מנהלית התוקפת את החלטת ועדת הערר, במסגרתה ביקשו מבית המשפט להורות על צו ביניים שיורה לעירייה להימנע מפעולה שתשנה את המצב הקיים. דיון בעתירה ובבקשה נקבע לחודש מרץ 2025, בפרק זמן זה העירייה תמשיך לקדם את הקמת בריכת האיגום.

מענה לשאלות:

שאלה: האם יש היתר בניה?

תשובה: כן.

שאלה: הקבלן הזוכה יוכל להתחיל לעבוד מיד?

תשובה: כן.

שאלה: מה לוח הזמנים לביצוע?



תשובה : 16 חודשים ממועד צו התחלת העבודה.

שאלה : למה אתם משאירים 30% מהתשלום לשלב הסופי?

תשובה : השלב האחרון באבני הדרך הינו 10% (5% בעת המסירה ו-5% עם קבלת טופס 4 וחשבון סופי), כאשר התשלום בגין גמר פיתוח (20%) תלוי בביצוע בפועל וישולם לאחר ביצועו לפי מדידה.

שאלה : האם ניתן להציע רק הנחה?

תשובה : ניתן להציע הנחה או תוספת למחירים המופיעים בכתב הכמויות. המציע שיציע את הצעת המחיר הזולה ביותר יומלץ כזוכה במכרז.

בכבוד רב,

רחל ברגר, מהנדסת העיר