



עיריית גבעת שמואל

מכרז פומבי מס' 3/2025

להקמת בריכת איגום בנפח של 3,000 מ"ק עבור עיריית גבעת שמואל

תמצית תנאי המכרז

מובהר בזאת, כי מדובר בתמצית תנאי המכרז בלבד.

כל המעוניין לעיין במסמכי המכרז המלאים, מתבקש לפנות במייל לכתובת
efratg@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז

1. עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה" ו/או "המזמינה") מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות להקמת בריכת איגום למים שפירים בנפח של 3,000 מ"ק.
2. העבודות על פי מכרז זה יכללו הקמת בריכת אגירה למים שפירים בנפח של 3,000 מ"ק, בניית חדר משאבות, ביצוע עבודות לפיתוח שטח, ולרבות ביצוע כל העבודות הנדרשות בהתאם להוראות המפרט הטכני, כתב הכמויות וההתכניות המצורפים למסמכי המכרז וההסכם (כלל השירותים ייקראו להלן: "העבודות" או "הפרויקט" או "העבודה").
3. הפרויקט כולל את ביצוע כל העבודות הנ"ל כולל קבלת כל האישורים הנדרשים מכל גוף שהוא לצורך קבלת טופס 4 ו/או תעודת גמר ו/או כל אישור אחר הנדרש על פי דין לשם בניית בריכת האגירה ומסירתו למזמינה, והכל בהתאם למפורט בפרק המוקדמות, המפרט הטכני, כתב הכמויות וההתכניות המצורפים למסמכי המכרז, והמהווים חלקים בלתי נפרדים מההסכם.
4. הזוכה במכרז יחל בביצוע העבודות החל מהמועד המפורט בצו התחלת עבודה. מובהר כי תקופת ביצוע העבודות הינה 16 חודשים קלנדאריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
5. המועד האמור כולל את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מידי.
6. תנאי סף להשתתפות במכרז
רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בעצמם במועד האחרון להגשת הצעות,
על כל תנאי הסף המצטברים שלהלן:
 - 6.1 המציע הינו יחיד תושב ישראל או גוף משפטי רשום לפי דיני מדינת ישראל.

6.2. המציע הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף 100, בניה (ראשי), בסיווג ג'3 לפחות.

6.3. המציע בעל ניסיון מוכח, בקבלן ראשי, בהקמת בריכת איגום אחת, לפחות, מבטון בשיטת בטון דרוך ("Post Tensioning") בנפח של 2,000 מ"ק לפחות, שנבנתה והושלמה במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

"קבלן ראשי"- קבלן עמו בוצעה ההתקשרות מול המזמין, לביצוע העבודות והחשבונות יצאו על שמו.

*מובהר כי עבודות שביצוען לא היה לשביעות רצון מזמין העבודות, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישת הניסיון בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר כי, על המציע עצמו לעמוד בדרישה לפיה עליו להיות קבלן רשום בסיווג הקבלני הנדרש ובדרישות הניסיון המפורטות בסעיף 3.3 שלעיל, והמציע לא יוכל להסתמך על ניסיונם של גופים אחרים לרבות קבלני משנה ו/או בעלי מניות ו/או דירקטורים בתאגיד.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

עוד מובהר כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה. בנוסף, לא ניתן להגיש הצעות על ידי גופים קשורים. לעניין זה "גוף קשור"- חברות אם וחברות בת או חברות אחיות. עוד מובהר כי גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

7. בדיקת האתר וסיור/כנס קבלנים- ההשתתפות אינה חובה

סיור/כנס קבלנים יערך ביום 21.1.2025 בשעה 11:00, במשרדי העירייה (קומה 3) ברחוב בן גוריון 24, גבעת שמואל, לאחר מכן יתבצע סיור בשטח. ההשתתפות בסיור/כנס קבלנים אינה חובה.

8. **רכישת חוברת המכרז והוצאות-** את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 3,000 ש"ח, באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת <https://www.givat-shmuel.muni.il>, סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. לאחר הרכישה יש לפנות בכתובת מייל efratg@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז, וזאת לאחר הצגת הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע בלבד. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר העירוני, אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת הצעה.

9. **הבהרות ושינויים- עד לתאריך 02.02.2025 בשעה 13:00** כל אחד מהמציעים רשאי להפנות למזמין שאלות הבהרה בכתב לדואר אלקטרוני efratg@givat-shmuel.muni.il על המציעים לוודא קבלת הדואר האלקטרוני בהודעה חוזרת או באמצעות בירור טלפוני במספר 03-5319284. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ובאתר האינטרנט של העירייה.

10. **אופן הגשת הצעה** - תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המציע"), כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד. הצעות המחיר תוגשנה על גבי **מסמך 2- הצעת המציע**, בהתאם להוראות המסמך. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי מכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז.
11. **מועד אחרון להגשת הצעות** - ההצעה תוגש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות לשכת מנכ"ל המזמינה, שברחוב בן גוריון 24, גבעת שמואל, עד ליום 13.02.2025, בשעה 15:00 אחר-הצהריים (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").
12. **ערבות בנקאית** - להבטחת ההשתתפות במכרז, ימציא המשתתף ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף למכרז **כנספת 1א'**, בסך של 200,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים).
13. **אופן קביעת הצעה הזוכה במכרז** - בחינת הצעות תיערך בשני שלבים, כדלקמן:
- 13.1 **בשלב הראשון** - יפתחו המעטפות ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאי הסף להשתתפות במכרז. **יובהר, כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירוף המסמכים כנדרש, עלולים להביא לפסילת הצעה**. רק הצעות של מציעים המקיימים את התנאים להשתתפות במכרז, תיבחנה והצעותיהם תעבורנה לשלב השני.
- בשלב השני** - ייבדקו הצעות המחיר בהתאם למפורט להלן:
- 13.2 ההשוואה בין הצעות תהא בהתאם לאחוז ההנחה/ תוספת שהגישו המציעים במכרז, הצעה שלא תנקוב באחוז הנחה/תוספת תיחשב כהצעה שלא נתנה הנחה/תוספת כלל. הצעה שלא תציין אם מדובר בהנחה או בתוספת, תיחשב ההצעה כהנחה והדבר יחייב את המציע.
- אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם בכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת הצעה.
- 13.3 **המציע שיציע את סכום הצעת המחיר הזולה ביותר יומלץ כזוכה במכרז. במידה ותתקבלנה הצעות עם סכום זהה, תקיים העירייה הגרלה בין מציעים אלה. יובהר, כי כללי הגרלה יקבעו על ידי העירייה בלבד.**