

07 אוגוסט 2024  
ג' אב תשפ"ד

**מכרז פנימי/חיצוני מספר 59/2024 לתפקיד  
מפקח/ת רישוי בניה**

הנדסה	<b>היחידה:</b>
מפקח/ת רישוי בניה	<b>תיאור המשרה:</b>
מח"ר /הנדסאים/מהנדסים 38-42 /37-41 (תלוי תעודות)	<b>דירוג המשרה ודרגתה:</b>
100%	<b>היקף העסקה:</b>
פנימי/חיצוני	<b>סוג המכרז:</b>
<p>פיקוח ובקרה על הבנייה במרחב התכנון המקומי בתהליך הביצוע והתאמתם להיתרי הבנייה ולתוכניות החלות ואיסוף ועיבוד מידע מהשטח למוסד התכנון.</p> <p align="center"><u>עיקרי התפקיד:</u></p> <p>1. פיקוח ובקרה במהלך הביצוע או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי</p> <p>2. מתן שירות לבעלי עניין ולציבור בנושאי תכנון ובנייה במהלך הביצוע.</p> <p align="center"><u>תחומי אחריות:</u></p> <p>א. ביצוע סיורים בשטח, במרחב שבאחריותו, לרבות ביקורים באתרי בנייה בכל אחד משלבי הבנייה, לצורך בדיקה ובחינה האם הבנייה ( לרבות תוספות בנייה ) מתבצעת בהתאם לתוכניות והיתרי הבנייה המאושרים</p> <p>ב. תיעוד והכנת דו"חות על סמך ביקורים באתר (ביקורת, מצב הבנייה, ביצוע, פיקוח, תהליכי רישוי) כולל הזנת הנתונים ודוחות הפיקוח למערכת ממוחשבת והגשתם לממונה.</p> <p>ג. מתן חוות דעת בנושאים שונים כגון מתן תעודת גמר, הליכי רישוי עסקים, העברת בעלות על נכסים ועוד.</p> <p>ד. טיפול בטפסים ואישורים הנדרשים להתקדמות הבניה והפיתוח.</p> <p>ה. ביצוע בדיקות יזומות בשטח בנושאים שונים של תכנון ובנייה, על פי הנחיית הממונה</p> <p>ו. העברת ממצאים למנהל היחידה או למפקח הבכיר ( חוקר ) ככל שהתגלה חשד לביצוע עבירה</p> <p>ז. סיוע לגורמי האכיפה באיסוף ממצאים ומעקב אחר צווים.</p> <p>ח. ביצוע בדיקות יזומות בשטח, לאישור או אי אישור טפסים והיתרים בהתאם לתקנות - והעברתם לבעלי התפקיד או היחידות הרלוונטיות ברשות המקומית ולממונה.</p> <p>ט. ביצוע הפעולות הדרושות לשם נקיטת הליכי אכיפה בתחומי אחריותו לפי חוק התכנון והבנייה.</p> <p>י. עבודה מול מכון הבקרה ו/או בעלי התפקידים מטעם בעל היתר.</p> <p>יא. משימות נוספות בתחום עבודתו על פי הנחיות הממונה.</p> <p>יב. מתן שירות לתושב בהיבטים של תכנון ובנייה:</p> <p>1. בדיקת תלונות ציבור.</p> <p>2. קבלת קהל ומתן מענה לפנייות/בקשות /תלונות המופנות אליו .</p>	<b>תיאור תפקיד:</b>

<p><b>1. השכלה ודרישות מקצועיות</b></p> <p>בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ בהנדסת בניין או אדריכלות (יש לצרף תעודה).</p> <p>או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 באותם תחומים (יש לצרף תעודה).</p> <p><b>לא יאוחר משנתיים מתחילת המינוי המועמד יחויב לסיים בהצלחה תכנית הכשרה למפקח רישוי (פרט למועמד שהוסמך בעבר כמפקח תכנון ובניה).</b></p> <p><b>2. ניסיון</b></p> <p>א. תינתן עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום.</p> <p><b>3. דרישות נוספות</b></p> <p>א. שפות- עברית-כתוב וקראו ברמה גבוהה. ב. יישומי מחשב- היכרות עם תוכנות הOFFICE. ג. רישיון נהיגה – בתוקף (יש להגיש צילום רישיון נהיגה בתוקף). ד. ידע בחוקי התכנון והבניה - יתרון ה. העדר רישום פלילי (יש לחתום על הסכמה למועמד לקבלת מידע פלילי).</p>	<p><b>תנאי סף:</b></p>
<p>1. בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה. 2. עבודה בשעות לא שגרתיות. 3. עבודת שטח ונסיעות מרובות. 4. יכולת עמידה בלחצים.</p>	<p><b>מאפייני עשייה ייחודיים לתפקיד:</b></p>
<p><b>כפיפות:</b> מנהל מחלקת פיקוח על הבניה</p>	

**הערות:**

בקשה שתוגש ללא תעודות/ אישורים רלוונטיים לרבות צירוף קורות חיים וטופס שאלון אישי – **לא תידון**.  
העירייה שומרת על זכותה לבצע מיון מוקדם של ההצעות למשרה ו/או ראיון מוקדם וכן הערכת המועמדים על ידי גורם מקצועי מטעם העירייה לרבות באמצעות מבדקי מיון. מובהר כי רק פונים/ות מתאימים/ות יזומנו לראיון בפני ועדת המכרזים.

1. בכל מקום בו נאמר בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך.
2. הזוכה במכרז מתקבלת/ת לתקופת ניסיון בהתאם להסכם שכר בו יבחנו כישוריו/ה עפ"י חוות דעתו של הממונה הישיר.
3. המועמד שיבחר לתפקיד ישובץ במערך החרום העירוני.
4. ייתכנו שינויים בתיאור התפקיד בהתאם לשינוי מבנה ארגוני ו/או צרכי המערכת.
5. מועמד עם מוגבלות זכאי להתאמות בהליכי הקבלה לעבודה.
6. מתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת באופן הולם בקרב עובדי הרשות המקומית, אם הוא בעל כישורים דומים לכישורי שאר המועמדים.

**המעוניינות / המעוניינים יגישו את הצעותיהם כדלקמן:**

מסירה ידנית במשרדי אגף משאבי אנוש, רח' דוד בן גוריון 24 קומה 2 גבעת שמואל

או בפקס: 03-5319248

או בכתובת מייל: [galibs@givat-shmuel.muni.il](mailto:galibs@givat-shmuel.muni.il)

עד לתאריך: 31/8/2024 עד השעה 12:00 בצהריים.

בברכה  
גבי חדד

מנכ"ל העירייה