

סגירות עונתיות (סגירות חורף) לבתי אוכל בגבעת שמואל

הנחיות בהתאם לתכנית מס' 427-0830935 *

1. כללי:

- א. הקמת סגירות עונתיות תתאפשר בחזיתות בתי אוכל בעלי רישיון עסק תקף וללא חריגות בניה.
- ב. הסגירה העונתית תתאפשר בעונת החורף ותפורק עד לתאריך סיום עונת החורף (תקופה שבין ה-1 בנובמבר ל-31 במרץ).
- ג. הסגירה העונתית הינה מבנה קל, הכולל קירוי ודפנות שקופות ברובן, מחומרים קלים, למתן הגנה מפני השפעת מזג האוויר בתקופת החורף. סגירת החורף תיבנה מפרופילי אלומיניום בגוון שחור.

2. הוראות בניו לסגירה העונתית:

- א. זכויות הבניה עבור סגירת החורף לא יעלו על 50 מ"ר.
- ב. הגגון לסגירה העונתית יהיה בגובה שבין 2.4-3.0 מ'.
- ג. אורך הסגירה יהיה כאורך בית האוכל או קטן ממנו.
- ד. קו הבניה לסגירות העונתיות באותו מקטע רחוב יהיה אחיד.
- ה. תותר העמדת הסגירות העונתיות בתוך המגרש ומעבר לקווי הבניין המותרים.
- ו. יש לשמור על רוחב מעבר החופשי נקי ממכשולים לאחר הצבת סגירת החורף של 2.2 מ' לפחות. באישור אגף ההנדסה ניתן במקרים חריגים לאשר פחות מ-2.2 מ'.
- ז. בתחום סגירת החורף תותר הצבת שולחנות, כיסאות ועציצים.
- ח. לא יוקם או יותקן על קירות הסגירה העונתית כל מתקן לרבות מזגנים, שילוט ותאורה למעט תאורה חיצונית, שילוט פנימי ומתקני חימום ניידים.

3. תנאים להצבת מבנה הסגירה העונתית:

- א. תיאום מיקום הסגירה העונתית עם מחלקת הפיקוח על הבניה.
- ב. הגשת תכנית למח' רישוי עסקים שתכלול חזיתות, פרטי סגירה וחיבורים, חומרים וגוונים וכן פרט איסוף מי גשם.
- ג. מתן הודעה בדבר הצבת הסגירה העונתית לוועדה המקומית בתוך 30 יום ממועד ביצוע העבודה, לה יצורף אישור בכתב של מהנדס בניין בדבר יציבות המבנה.

* הסעיפים הנ"ל מהווים את עיקרי הוראות התכנית בלבד. לפירוט מלא יש לעיין בהוראות התכנית המצ"ב.