



י"א תמוז, תשפ"ד
17 יולי, 2024

לכבוד
משתתפי המכרז

ג.א.נ.,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1

מכרז פומבי מס' 35/2024 להפעלת רכבים ניידים לממכר מזון - "פוד טראקים"

להלן המענה של עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה") לשאלות ההבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מס	מיקום בהליך	השאלה/הבהרה/בקשה	תשובה
1.	המועד האחרון להגשת הצעות	המועד האחרון להגשת הצעות קבוע ליום 15.7.24 כאשר המועד האחרון להגשת שאלות קבוע ליום 8.7.24. בהנחה שתשובות העירייה לשאלות יינתנו לא לפני 10.7.24 (ואף ללא הנחה כאמור) לא נותר זמן מספק להגשת ההצעה. על כן, נבקשכם לקבוע כי המועד האחרון להגשת הצעות ייקבע ל-14 ימים מיום המועד האחרון להגשת הצעות.	הבקשה מתקבלת חלקית: המועד האחרון להגשת הצעות מוארך ב-7 ימים ועד ליום 22.07.2024 בשעה 15:00. לפיכך סעיף 8.5 יתוקן כדלהלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 22.07.2024 שעה 15:00."
2.	כללי	נבקשכם כי במסגרת הוכחת עמידה בתנאי הסף וקבלת ניקוד האיכות תתאפשר הסתמכות על ניסיון (לרבות היקף פעילות כספי) של בעלי המניות של המציע. ויוסבר, אנו חברה שהוקמה לפני מספר חודשים על ידי שני בעלי מניות אשר קודם להקמת החברה פעלו כשותפות (תחת עוסק מורשה אחד משותף לשניהם) במסגרתה צברו ניסיון רב בתחום השירותים נושא המכרז. נוכח הצלחה וגדילה משמעותית בהיקף הפעילות, החליטו שני השותפים לייסד חברה בע"מ ולבצע תחתיה את הפעילות שביצעו במסגרת השותפות. כלומר, בעלי המניות של החברה בעלי ניסיון רב בתחום השירותים נושא המכרז ועל כן מבוקש, להכיר בניסיון שלהם כניסיון של החברה לצורך עמידה בתנאי הסף וקבלת ניקוד האיכות. יודגש כי הם היו שני השותפים היחידים בשותפות והם שני בעלי המניות היחידים בחברה כעת.	הבקשה מתקבלת.
3.	עמ' 3 סעיף 1.9	המועד הקבוע לרישיון עסק אינו מתיישב עם לוח הזמנים במכרז. המועד האחרון להגשת הצעות קבוע ליום 15.7.24 (נכון לרגע זה) כאשר הסעיף דורש רישיון עסק כבר ביום 30.7.24 זאת תוך התעלמות מהתקופה שייקח לעירייה לבחון את ההצעות, לאש את ההתקשרות בוועדת המכרזים ולחתום על הסכם התקשרות. נבקשכם כי המועד לרישיון עסק ייקבע ל-30 ימים מיום חתימת ההסכם כאשר לא תוטל על הזוכה אחריות מצב בו לא יינתן רישיון עסק בשל סיבות שאינן תלויות בזוכה. למשל, למיטב ידיעתנו לא ניתן לקבל רישיון עסק מבלי שיש שירותים וככל שלא	הבקשה מתקבלת חלקית: הזוכה מתחייב לקבל רישיון עסק ורישיון רוכלות בתוך 30 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה במכרז. שירותים לא יהיו תנאי לקבלת רישיון עסק.

		יהיו שירותים לא ניתן יהיה להטיל אחריות על המפעיל בשל אי קבלת רישיון עסק מסיבה זו. בהמשך לכך יצוין כי במסגרת מפגש ההבהרות צוין כי העירייה תספק שירותים ניידיים ותבנאי שהמפעיל יהיה אחראי לנקותם. ככל שכך יהיה, אנו מבקשים כי מפתח השירותים יוחזק אצל המפעיל.	
4.	עמ' 4 סעיף 2.4	נבקש לאפשר מכירת אלכוהול בהתאם להוראות הדין.	הבקשה מתקבלת. תתאפשר מכירת אלכוהול בהתאם להוראות הדין.
5.	עמ' 4 סעיף 2.5	שעות הפעילות הן מעיקרי ההתקשרות ועל בסיסן, בין היתר, נבחנת כדאיות ההצעה. על כן נבקש כי לא יהיה שינוי בשעות הפעילות אלא בהסכמה עם המפעיל או לחלופין כי תינתן למפעיל האפשרות להשתחרר מההסכם מצב בו העירייה החליטה לשנות את שעות הפעילות.	הבקשה מתקבלת. שינוי בשעות הפעילות יתבצע בתיאום עם המפעיל. לפיכך, סעיף 2.5 לתנאי המכרז יתוקן כדלקמן: "שעות הפעלת הפוד טראקים הינה בימים א'-ה', בין השעות 08:00 בבוקר ועד השעה 23:00, ביום ו' החל משעה 08:00 בבוקר עד חצי שעה לפני כניסת שבת וביום שבת, החל מחצי שעה מצאת השבת ועד השעה 23:00. הפוד טראק לא יפעל בשבתות ובחגים ולא יפעל מחצי שעה לפני כניסת השבת והחג ועד חצי שעה לאחר צאת השבת והחג. כמו כן, הפוד טראק לא יופעל בערב יום הזיכרון לחללי צה"ל וכן לא יפעל בתשעה באב."
6.	עמ' 4 סעיף 2.7	נבקש כי תקופת ההתקשרות הראשונית תעמוד על 36 חודשים בכפוף לעמידת המפעיל בתנאי ההסכם. הפעילות נושא המכרז דורשת השקעות רבות לרבות (אך לא רק) רכישת והצבת הפודטראק, שיווק, מיתוג ופרסום. סיום ההתקשרות לאחר 12 חודשים פוגע משמעותית בכדאיות הכלכלית של ההתקשרות. כמו כן נבקש כי המועד שייקבע לתחילת הפעילות יהיה לפחות 45 ימים מיום חתימת ההסכם בין הצדדים.	הבקשה מתקבלת חלקית תקופת ההסכם תהיה ל-36 חודשים. יחד עם זאת, בתום כל שנת התקשרות המפעיל יהיה רשאי להודיע לעירייה 90 יום לפני תום שנת פעילות כי הוא מעוניין להפסיק את ההתקשרות. מבלי לגרוע מהאמור, במקרה של הפרת ההסכם העירייה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות בכל עת כאמור בסעיף 14.2 להסכם. לפיכך, סעיף 2.7 יתוקן כדלקמן: "תקופת ההסכם הינה לשלוש שנים (36 חודשים) שתחילתה במועד שיקבע על ידי העירייה בהודעה על הזכייה (להלן: "תקופת ההסכם"). יחד עם זאת בתום כל שנת התקשרות המפעיל יהיה רשאי להודיע לעירייה 90 יום לפני תום שנת הפעילות כי הוא מעוניין להפסיק את ההתקשרות. מבלי לגרוע מהאמור, במקרה של הפרת ההסכם העירייה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות בכל עת כאמור בסעיף 14.2 להסכם. העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בתקופות נוספות של עד 12 חודשים, או חלקם, כל פעם (להלן: "תקופת ההארכה") ובלבד שתקופת ביצוע השירותים הכוללת לא תעלה על 5 שנים (4 שנים ו-11 חודשים)".
7.	עמ' 4 סעיף 2.7	נבקש כי תקופת ההפעלה תחל ביום תחילת הפעילות ולא ביום החתימה על ההסכם שכן לאחר חתימה נדרשת היערכות לצורך תחילת הפעילות. בתוך כך נבקש כי תינתן לזוכה תקופה של 45 ימים מיום חתימת הזוכה להתחלת הפעילות ולא 21 כמצוין בסעיף 11. בהתאם,	הבקשה נדחית. ההסכם יחול מיום חתימתו. קבלת רישיון עסק והיתר רוכלות הינם תנאים מוקדמים להצבת הפוד טראקים ולהפעלתם.

		נבקשכם להבהיר כי דמי השכירות ישולמו רק בגין התקופה בה העמדה פועלת ולא עבור התקופה שמיום החתימה על ההסכם.													
8.	עמ' 4 סעיף 2.9	נבקש לבטל את הסעיף. כאמור לעיל, ההתקשרות נושא המכרז דורשת השקעות רבות ועל כן אנו סבורים כי לא ראוי שתיוטן לעירייה האפשרות לבטל את ההסכם "בכל עת ומכל סיבה שהיא", בטח לא כאשר מדובר בגוף ציבורי עליו חלה חובת הגינות מוגברת. כמובן שהעירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם בשל הפרות כמפורט בחוזה ההתקשרות או בשל כורח נסיבות מסויים אך אין סיבה כי תעשה זאת על סמך שיקול דעת ומבלי צורך לנמק.													
9.	עמ' 5 סעיף 4.2	נבקש לבטל את הדרישה לערבות השתתפות. עלות הנפקת ערבות עולה כמעט כגובה הסכום המבוקש על ידי העירייה. יצוין כי ברוב המכרזים לשירותים נושא המכרז לא מבוקשת ערבות השתתפות אלא ערבות ביצוע בלבד (ראו למשל מכרז פומבי מס' 10/24 של עיריית בת- ים ומכרז פומבי 1/24 חכ"ל יהוד מונסון אשר פורסמו לאחרונה).													
		הבקשה מתקבלת חלקית. על המציע ערבות בנקאית בלתי מותנית או שיק בנקאי לטובת העירייה על סך 500 ₪. לפיכך, סעיף 4.2 יתוקן כדלהלן: "על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית או שיק בנקאי מבנק מורשה לטובת העירייה, בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים)". הערבות תהא בנוסח המצורף למכרז כנספח ב1'. יובהר, כי אי המצאת שיק בנקאי או ערבות בנקאית כאמור, תביא לפסילת ההצעה."													
10.	עמ' 7 סעיף 8.3	למיטב ידיעתנו לא גובים ארנונה עבור פודטראק נייד. נבקש לבטל את הדרישה.													
11.	סעיף 9.4 טבלת מדדי האיכות	נבקש לבטל את מתן הניקוד למציע מקומי או לכל היותר להעמידה על 5 נק'. הענקת ניקוד של 10 נק' בגין תושבות המקום יש בה כדי לפגוע בעקרון השוויון ובתחרות ההוגנת.													
<table><tr><td>ניקוד מירבי</td><td>אסמכתאות שיש לצרף</td><td>פרמטר</td></tr><tr><td>5</td><td>יש לצרף תעודת זהות וספח בו רשומה כתובת המציע</td><td>מציע תושב העיר גבעת שמואל</td></tr><tr><td>20</td><td>דמי השימוש כפי שהוצעו במסמך 2.</td><td>דמי שימוש</td></tr><tr><td>20</td><td>בגין שנות הניסיון של המציע בהפעלת עסק מזון (עגלת מזון ו/או קיוסק ו/או בית קפה ו/או</td><td>ניסיון</td></tr></table>				ניקוד מירבי	אסמכתאות שיש לצרף	פרמטר	5	יש לצרף תעודת זהות וספח בו רשומה כתובת המציע	מציע תושב העיר גבעת שמואל	20	דמי השימוש כפי שהוצעו במסמך 2.	דמי שימוש	20	בגין שנות הניסיון של המציע בהפעלת עסק מזון (עגלת מזון ו/או קיוסק ו/או בית קפה ו/או	ניסיון
ניקוד מירבי	אסמכתאות שיש לצרף	פרמטר													
5	יש לצרף תעודת זהות וספח בו רשומה כתובת המציע	מציע תושב העיר גבעת שמואל													
20	דמי השימוש כפי שהוצעו במסמך 2.	דמי שימוש													
20	בגין שנות הניסיון של המציע בהפעלת עסק מזון (עגלת מזון ו/או קיוסק ו/או בית קפה ו/או	ניסיון													

			קייטרינג ו/או אחר) תזכה את המציע בניקוד כדלקמן: 1 - 2 שנים : 10 נקודות. מעל 2 שנים : 15 נקודות . 3 שנים ומעלה : 20 נקודות. על המציע לפרט את ניסיונו בנספח 1'ט'.	
		נראות הפוד טראק	55 הוועדה המקצועית תיבחן את נראות הפוד טראק ותנקדו על פי הקריטריונים שלהלן : ייחודיות ומקוריות : עד 30 נקודות עיצוב פנימי וחיצוני : עד 15 נקודות אסתטיקה : עד 10 נקודות על המציע לצרף את התמונות הנדרשות בסעיף 3.4 שלעיל.	
12.	עמ' 21 סעיף ד'	נבקש כי העירייה תדאג להצבת צפרדע במרחק שלא יעלה על 25 מ"ר מהפודטראק.	הבקשה מתקבלת חלקית. העירייה תציב 2 פחי אשפה 1,100 ליטר, במקום שתחליט עליו.	
13.	כללי	האם בסמוך למיקומים המוצעים ישנם שירותים? למיטב ידיעתנו, היעדר הימצאות של שירותים מקשה על הוצאת רישיון עסק.	כרגע אין שירותים.	
14.	כללי	נבקש התחייבות העירייה לספק תשתית לחשמל אשר לא יפחת מעוצמה של 3*40, תשתית חיבור למים וביוב וכן שתתקין בור שומנים.	הבקשה מתקבלת חלקית. העירייה תאפשר חיבור 3*36. החיבור יעשה על ידי הזוכה ועל חשבונו. בור שומנים במידה ויידרש לפי אופי העסק ייעשה על ידי המפעיל ועל חשבונו.	
15.	עמ' 22 סעיף ה'	נבקש לאפשר הצבת מחסן בסמוך לפוד טראק.	הבקשה מתקבלת חלקית : העירייה תאפשר לזוכה להציב רק מחסן שאינו מחייב היתר בניה.	
16.	עמ' 22 סעיף ה'	המקומות בהם אנו פועלים מדברים בשפה אחידה ועל כן נבקש להבהיר כי תתאפשר הצבה צמחיה/אדניות בתיאום עמכם ובאופן שלא יהווה תיחום של מתחם המשאית.	הבקשה מתקבלת.	
17.	עמ' 29 סעיף 3.6	ישנה בעיה עם הדרישה כי כלל מחירי המוצרים ייקבעו בהסכמה. נבקש לקבוע מספר מוצרי בסיס אשר מחירם ייקבע בשיתוף עם העירייה וזאת על בסיס מחיר מוצרים זהים בעסקים דומים.	הבקשה מתקבלת חלקית. בתחילת ההתקשרות יתאם הזוכה עם העירייה מספר מוצרי בסיס אשר מחירם ייקבע בתיאום עם העירייה.	
18.	עמ' 34 סעיף 15.4	נבקש כי ככל שהעירייה תחליט לעדכן את דמי ההפעלה אזי יוצגו בפני המציעים אסמכתאות על פיהן נקבעו דמי ההפעלה וכן תינתן למפעיל האפשרות שלא לממש את האופציה מצב בו יעלו דמי ההפעלה השנתיים. כמו כן מבוקש כי ככל שדמי ההפעלה השנתיים יעודכנו אזי במשך חודשי החורף (נובמבר-מרץ כולל) בהם הפעילות	הבקשה נדחית. בתום השנה הראשונה, העירייה תהיה רשאית לקבוע דמי הפעלה על פי שיקול דעתה בלבד. למציע תהיה אפשרות להפסיק את ההתקשרות.	

	צפויה לרדת בעשרות אחוזים, דמי ההפעלה המעודכנים יעמדו על 50%.		
19.	כללי	נבקש כי למפעיל תינתן אפשרות לסגירת חורף, בהתאם לשיקול דעתו ובכפוף לקבלת היתר כדין.	הבקשה נדחית. ככל שתוגש בקשה היא תיבחן כדין.
20.	כללי	נבקש כי העירייה תתקין הצללות מעל העמדות והמתחם הסמוך להן. הדבר דרוש בעיקר בחודשי הקיץ בהם לא ניתן יהיה לשבת בסמוך לעמדה ללא הצללה וזה יפגע בפעילות המפעיל.	הבקשה נדחית. העירייה תאפשר לזוכה להציב על חשבון שמשיות שאינן קבועות, בכפוף לסגירתם בסוף היום.
21.	כללי	נבקש כי בקיום אירועים/מופעים בסמוך לעמדות תינתן למפעיל זכות ראשונים להפעיל עמדה נוספת ככל שהדבר יידרש.	הבקשה נדחית. בעת הצורך הבקשה תיבחן.

כללי:

1. מודגש בזאת, כי **המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הינו ביום 22.07.2024, לא יאוחר מהשעה 15:00.**
2. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברים על האמור במסמכי המכרז, ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
4. יתר תנאי המכרז ייוותרו ללא שינוי.
5. **על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך ההבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.**

שם המציע: _____

כתובת: _____

חתימה: _____