



## עיריית גבעת שמואל

### מכרז פומבי מס' 26/2023 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות

מובהר בזאת, כי מדובר בתמצית תנאי המכרז בלבד.

כל המעוניין לעיין במסמכי המכרז המלאים, מתבקש לפנות במייל לכתובת  
[yehuditn@givat-shmuel.muni.il](mailto:yehuditn@givat-shmuel.muni.il) לקבלת חוברת המכרז

1. עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח כללי, תשתיות ואחזקת כבישים ומדרכות בגבעת שמואל, כולל כל העבודות הכרוכות בכך (להלן: "העבודות") על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטות להלן במסמכי המכרז.
2. המדובר במכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח כללי, תשתיות ואחזקת כבישים ומדרכות על פי צורכי העירייה, בכפוף לתקציבה, ועל פי הזמנות עבודה חתומות כדין כפי שתוצאנה מעת לעת, במהלך תקופת החוזה.
3. המדובר בעבודות בהיקפים משתנים החל מעשרות אלפי ש"ח לעבודה ועד מיליוני ש"ח בודדים לעבודה. הקבלן מחויב לבצע עבודה בכל היקף שהוא שינתן לו ולא תהיה לו זכות לסרב לקבלת עבודה. בטרם ביצוע כל עבודה ינתן לקבלן צו התחלת עבודה והזמנת עבודה ועליו לעמוד בלוחות הזמנים שיקבעו לו בצו התחלת עבודה.
4. תקופת החוזה הינה לשנה אחת (12 חודשים) שתחילתה במועד שיקבע על ידי העירייה בהודעה על הזכייה ולאחר קבלת המסמכים. לעירייה הזכות להאריך את החוזה בארבע (4) תקופות נוספות בנות שנה אחת, כל אחת ו/או חלק מהן וזאת בהודעה שתימסר לקבלן 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. מימשה העירייה את זכותה כאמור, יחולו כל הוראות מסמכי המכרז והחוזה גם על תקופות ההתקשרות המוארכות.
5. הצעת המחיר של המציע, תהא שיעור הנחה או תוספת, ממחירון דקל בניה ותשתיות (להלן: "מחירון דקל" ו/או "מחירי היחידה"). הצעת המחיר מורכבת משני חלקים, כדלקמן:
  - 5.1. מחירון דקל, למעט פרק 08 (עבודות חשמל), בניכוי של 10%- שיעור ההנחה שיוגש על ידי המציעים לא יעלה על 20% (כך ששיעור הנחה הכללי ממחירון דקל, לרבות הניכוי ההתחלתי של ה-10%, לא יעלה על 30%)
  - 5.2. פרק 08 (עבודות חשמל) בניכוי של 30%- שיעור ההנחה שיוגש על ידי המציעים לא יעלה על 30% (כך ששיעור ההנחה הכולל מפרק 08, לרבות הניכוי התחלתי של ה-30%, לא יעלה על 60%)
6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים אזרחי ישראל ותאגידים הרשומים כדין בישראל (לרבות שותפויות רשומות), המקיימים, במועד האחרון להגשת ההצעות, אחר כל התנאים המצטברים להלן:

6.1. המציע רשום ברשם הקבלנים בסיווג ג2, בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח), לפחות.

6.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי, בביצוע עבודות פיתוח ותשתיות, אחזקת כבישים ומדרכות, עבור רשות מקומית אחת לפחות, בכפוף להסכם מסגרת, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות (2020-2022).

6.3. המציע ביצע עבודות פיתוח ותשתיות ואחזקת כבישים, בהיקף של 7,000,000 ₪ (שבעה מיליון), ללא מע"מ, בכל שנה במשך שלוש שנים מתוך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות (2019-2023). שלוש השנים לא חייבות להיות רצופות, ההיקף הכספי נדרש בכל שנה בנפרד.

6.4. המציע הינו בעל איתנות פיננסית לפי מדד דן אנד ברסטרט ביציון סיקור ענפי שלא יפחת מהסיקור הענפי שהינו 32, בתחום פעילות- קבלנות בניה כבדה קבלן עבודות פינוי עפר.

7. **רכישת חוברת המכרז והוצאות**- את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 2,000 ש"ח, במשרדי העירייה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

8. **הבהרות ושינויים**- עד לתאריך 18.5.2023 בשעה 13:00 כל אחד מהמציעים רשאי להפנות למזמין שאלות הבהרה בכתב לדואר אלקטרוני [yehuditn@givat-shmuel.muni.il](mailto:yehuditn@givat-shmuel.muni.il) על המציעים לוודא קבלת הדואר האלקטרוני. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ובאתר האינטרנט של העירייה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

9. **אופן הגשת ההצעה**- המשתתפים במכרז יגישו את הצעותיהם על גבי טופס ההצעה המסומן כמסמך מס' 2 למסמכי המכרז- הצהרת והצעת המשתתף. ההצעה תכלול את אחוז ההנחה/תוספת המוצע למחירון דקל בניה ותשתיות, בשני חלקים, כפי שהוגדר לעיל וכדלקמן:  
9.1. מחירון דקל, למעט פרק 08 (עבודות חשמל), בניכוי של 10%- שיעור ההנחה שיוגש על ידי המציעים לא יעלה על 20% (כך ששיעור הנחה הכללי ממחירון דקל, לרבות הניכוי ההתחלתי של ה-10%, לא יעלה על 30%)

9.2. פרק 08 (עבודות חשמל) בניכוי של 30%- שיעור ההנחה שיוגש על ידי המציעים לא יעלה על 30% (כך ששיעור ההנחה הכולל מפרק 08, לרבות הניכוי התחלתי של ה-30%, לא יעלה על 60%)

10. **מועד אחרון להגשת ההצעות- המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו**  
**31.5.2023 שעה 15:00.**

11. **ערבות בנקאית** - כביטוי למחויבות לקיום ההצעה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, תחומה כדין, על שם המציע (והוא בלבד), של בנק ישראלי בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים), בנוסח המופיע בנספח ב' למכרז.

12. **אופן קביעת ההצעה הזוכה במכרז** – ההצעות אשר תוגשנה לעירייה במסגרת הליך זה תיבחנה על בסיס של הצעת מחיר ואיכות. ניקוד ההצעות יתבצע על ידי ועדת משנה מקצועית אשר תורכב ממנכ"ל העירייה, מנהל אגף שיפור פני העיר ומהנדסת העיר. הועדה המקצועית תבחן

את ההצעות ותעביר את המלצתה לוועדת המכרזים, כמפורט להלן. בחינת ההצעות תיערך בארבעה שלבים:

**שלב א-** בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז- תחילה יפתחו המעטפות ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאים להשתתפות במכרז, האמורים בסעיף 3 דלעיל וקיום כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל. רק הצעות של מציעים, העומדות בתנאי הסף תעבורנה לשלב הבא.

**שלב ב'- בחינת הצעת המחיר- 80 נקודות מניקוד ההצעה הכולל**

ההצעות שעברו את שלב א', יעברו לבחינת השלב השני, בו תיבדק הצעת המחיר.

בשלב זה ייבדקו הצעות המחיר בהתאם למפורט להלן, כאשר המשקל שניתן להצעת המחיר בתהליך בחירת ההצעה הזוכה הינו 80 נקודות.  
הצעת המחיר מחולקת לשני חלקים:

**הצעת מחיר למחירון דקל, למעט פרק 08 (עבודות חשמל)- 60 נק'- מציע שיגיש את שיעור ההנחה הגבוה ביותר למחירון דקל, למעט פרק 08 (עבודות חשמל), ושלא יעלה על שיעור ההנחה המקסימלי, 20%, יקבל את הניקוד המרבי לחלק זה שהינו- 60 נקודות. יתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי אליו.**

**הצעת מחיר לפרק 08 (עבודות חשמל)- 20 נק'- מציע שיגיש שאת שיעור ההנחה הגבוה ביותר לפרק 08 (עבודות חשמל) במחירון דקל ושלא יעלה על שיעור ההנחה המקסימלי, 30%, יקבל את הניקוד המירבי לחלק זה שהינו- 20 נקודות. יתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי אליו.**

**שלב ג'- בשלב זה יינתן ניקוד איכות- עד 20 נקודות סה"כ, על פי המדדים שלהלן:**

משקל	קריטריון
5 נקודות	1. ניסיון של המציע כקבלן מסגרת עבור רשויות מקומיות בעבודות פיתוח ותשתיות, בחמש השנים האחרונות: מספר רשויות מקומיות עמן חתום המציע כקבלן מסגרת לצורך ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות. מציע שיציג כמות הכי גדולה של רשויות מקומיות, יקבל את מירב הנקודות, יתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי אליו. לצורך הוכחת עמידה ברכיב זה, על המציע להציג עותק של הסכם מסגרת חתום עם רשות מקומית, מחמש השנים האחרונות.
5 נק'	2. ניסיון בביצוע עבודות פיתוח בשכונות קיימות- המציע שיציג ניסיון (חיובי והמלצות) בביצוע עבודות פיתוח בשכונות קיימות (להבדיל מעבודות פיתוח בשכונה חדשה בהקמה). מציע שיציג 3 עבודות, יקבל 5 נק', את הניקוד המרבי. מציע שיציג פחות מ-3 עבודות, יקבל ניקוד יחסי. לא יינתן ניקוד נוסף בגין הצגת יותר מ3 עבודות. לצורך הוכחת עמידה ברכיב זה, על המציע להציג אישור ביצוע עבודות חתום על ידי הרשות המקומית- חשבון סופי/אישור סיום עבודות/הסכם לביצוע עבודות וכדו'.
10 נק'	3. התרשמות מחוות דעת שתתקבל על המציע: הניקוד לפרמטר זה יינתן על סמך חוות דעת שתתקבל בעל פה על ידי שני ממליצים מתוך הרשויות עבורן ביצע עבודות פיתוח ותשתיות. הועדה המקצועית תיצור קשר עם שניים מהממליצים, שיהיו בעל תפקיד בכיר. הניקוד יינתן על ידי הממליץ ביחס לנתונים המפורטים להלן (עד שתי נקודות לכל שאלה):

	<p>1. עמידה בלוי"ז</p> <p>2. זמינות</p> <p>3. מקצועיות</p> <p>4. איכות העבודה</p> <p>5. שביעות רצון כללית</p> <p>באחריות המציע לוודא כי פרטי הממליצים שצוינו על ידו נכונים ועדכניים וכי אנשי הקשר בקיאים בפרטי השירותים שניתנו על ידו. הועדה המקצועית רשאית להעניק ניקוד חלקי בגין המלצה חסרה או לא לנקד כלל במקרה בו לא תתקבל המלצה. כל נתון המפורט מעלה יקבל עד 2 נקודות, ואז יבוצע ממוצע של שתי ההמלצות.</p>
--	---

**שלב ד' - שקלול של הצעת המחיר ביחד עם רכיב האיכות:**

-שקלול רכיב הצעת המחיר, האיכות וראיון העומק, כדלקמן:

**הצעת המחיר – 80%**

**רכיבי איכות- 20%**