



י"ב ניסן, תשפ"ג
03.04.2023

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 11/2023

שלום רב,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 – מכרז פומבי מס' 11/2023

לשכירות מבנים לצורך הפעלת גני ילדים לגילאים 0-3

להלן המענה של עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה") לשאלות הבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מס'	מיקום בהליך	שאלה	תשובה
1.	עמ' 3 לחוברת המכרז	<u>גן ביצחק מודעי 7-</u> נגשנו לבקר במקום, וראינו כי מופעלים שם מספר גנים ברצוננו לדעת לאיזה גן מתייחס המכרז- האם לגן חנה? או לגן עיריה? או גן חינוך מיוחד?	
2.	מועד אחרון להגשת הצעות	זמן פרסום המכרז חל בערב פסח. זמן לחוץ ועמוס מאד. נבקש לדחות את תאריך הגשת המכרז ב-14 יום על מנת לאפשר למשתתפים להגיש את מלוא המסמכים כנדרש.	<u>מועד אחרון להגשת הצעות</u> <u>יידחה ליום 1.5.2023 עד השעה 15:00</u>
3.	עמ' 4 לחוברת המכרז	לפי מסמכים המכרז, ניתן לזכות רק במבנה אחד. נבקש לאפשר למציע שמחזיק בזמן זה בשני מבנים להתמודד על מספר מבנים כדי לאפשר זכיה בשני מבנים - כדי לאפשר את המשך הפעלת הגנים.	
4.	סעיף 2.11 עמ' 5	המפעיל נדרש להחזיר את הנכס כשהוא צבוע, בעוד הוא מקבל "AS IS" - כשאינו צבוע. דבר זה אינו מקובל בחוזי שכירות. נבקש לשנות את תנאי המכרז כך שהנכס יתקבל צבוע או לחילופין לא יהיה צורך להחזירו צבוע.	<u>הבקשה מתקבלת</u> הזוכה יחזיר את המבנה במצב בו הוא קיבל אותו.
5.	סעיף 1.3 (מספר 5 בטבלה ותסריט נספח 2ד1)	הלכנו לראות את המבנה שברחוב יצחק מודעי 7 ונראה כי קיימים במקום 3 או 4 גנים (גן לוטס, גן הרדוף, גן אילנית ויתכן שישנו עוד אחד שלא זוהה). האם המכרז כולל את כל הגנים במקום? במידה ולא, אז לאיזה מבנה/גן מבין הקיימים במקום הינו המוצע במכרז הנדון. מה גם שלא ניתן להבין זאת מהתסריט שצורף כנספח 2ד1.	



	בקשתנו הינה להפחית את סכום המינימום למחיר סביר יותר, ולפחות למה שהיה נהוג במכרזים קודמים של העירייה למבנים מסוג זה, אשר בדרך כלל עמדו ע"ס 8,000 ש"ח. מדובר בעליה של 30% ויותר בדמי השכירות המינימאליים אשר בסופו של יום יגולמו לתושבי העיר בדמי שכר הלימוד, וחבל.	סעיף 7.5	.6
<u>מועד אחרון להגשת הצעות יידחה ליום 1.5.2023 עד השעה 15:00</u>	היות ותקופת המכרז "נפלה" בתקופת חג הפסח ואין מספיק ימי עבודה בכדי להתארגן כראוי להגשת הצעה. (יש צורך באישורי רו"ח, עו"ד, ערבויות מבנקים וכו') מבוקש להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות עד לסוף חודש 4.2023.	סעיף 7.12	.7
<u>המילים- "מציע שיפעיל גן, לילדים מעל גיל 3, לא יקבל ניקוד בשלב זה. (הניקוד שלו יהיה 0 נקודות מתוך הניקוד המרבי בשלב זה)" בעמ' 13-יימחקו</u>	נאמר כי מציע שיפעיל גן מעל גיל 3 לא יקבל ניקוד בשלב זה. לא ברור, היות והמכרז הינו לגנים/מעונות 0-3 כפי שמופיע בכותרת המכרז ובסעיף 1.1, איך בכלל ניתן להגיש הצעה לגילאי 3 ומעלה.	סעיף 8.1 שלב ג' -	.8
	מעיון במסמכי המכרז אנו לא מצליחים להבין מה הגודל של המבנים המוצעים במכרז ואופן החלוקה בתוכם לכיתות. קשה להבין זאת ולהגיע למסקנה ברורה על סמך התשריטים שצורפו כנספחים שאינם ברורים דיו. מבוקש לקבל פירוט או מסמכים מפורטים יותר בדבר גודלם של המבנים והחלוקה לכיתות בתוכם באם ישנם כאלה במבנים שהוצעו.	סעיף 1.3 נספח ד', נספח 2ד1 נספח	.9
	לא מפורט מה גודל המבנים שבמכרז. לא ניתן לדעת בוודאות מה גודלם ע"י התשריטים שצורפו, הם אינם ברורים דיו כדי שנוכל להסיק מסקנות על בסיסם.	כללי	.10

1. מודגש בזאת, כי **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה ליום 1.5.2023, לא יאוחר מהשעה 15:00.**
2. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברות על האמור במסמכי המכרז, ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.



4. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
5. על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך ההבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.

_____ חתימה:

_____ שם המציע: