



הנדון: פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 2/2023
מיום 22/02/2023

משתתפים:

ראש העירייה	יוסי ברודני -
חבר מועצת העיר	משה מרר -
חבר מועצת העיר	משה קייקוב -
חבר מועצת העיר	הרצל ארביב -
חבר מועצה	גל לנצ'נר -
חבר מועצת העיר	בני סומך -
חברת מועצת העיר	עינת כרמל -
חבר מועצה	מנחם צרויה -
חברת מועצת העיר	שלומית מנטל -
חברת מועצה	רונית לב -
חבר מועצה	עדי גרוס -
חברת מועצה	מירי אברג'יל -
חבר מועצה	צחי סטולוביץ -

חסרים

חברת מועצת העיר	מיכל נתנאל -
חבר מועצת העיר	יעקב ויליאן -

משתתפים:

מנכל העירייה	גבי חדד -
גזבר העירייה	צחי פרץ -
יועצת משפטית	עו"ד אילנה תמס -
מבקר העירייה	דוד שרוני -



נושאים שעל סדר היום:

1. תברים
2. דוחות כספיים משרד הפנים לשנת 2021
3. אישור יציאה למכרז דיור מוגן- ירד מסדר היום
4. התאמת גבולות שיפוט למרחבי תכנון- עובר לישיבת מליאה הבאה

1. תברים

מצורף פרוט היתרות בקרנות הרשות, סה"כ קיימת יתרת זכות של כ-450 מיליון ₪.

מוגש בזאת לאישורכם תב"רים חדשים לאישור:

1. **חידוש גינה בשכונת רמת אילן** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר תב"ר חדש לשם חידוש גינה בשכונת רמת אילן בעלות משוערת של כ- 4 מיליון ₪, במימון מקרנות הפיתוח.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות פיתוח	₪ 4,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 4,000,000

2. **תכנון והקמת מבנה קהילתי בשכונת רמת אילן** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר תב"ר חדש לשם תכנון והקמת מבנה קהילתי בשכונת רמת אילן בעלות משוערת של כ- 4 מיליון ₪, במימון מקרנות הפיתוח.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות פיתוח	₪ 4,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 4,000,000



3. **הקמת בית כנסת מעל גני ילדים בבית ספר נריה** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר תב"ר חדש לשם הקמת בית כנסת מעל גני ילדים בבית ספר נריה בעלות משוערת של כ- 3 מיליון ₪, במימון מקרנות הפיתוח.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות פיתוח	₪ 3,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 3,000,000

4. **רכישת ציוד ליחידת סער + אס"ל** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר תב"ר חדש לשם רכישת ציוד ליחידת הסער + אס"ל בעלות של כ- 0.166 מיליון ₪, במימון משרד הפנים וקרנות הפיתוח.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות פיתוח	₪ 66,400
משרד הפנים	₪ 99,600
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 166,000

5. **החלפת מדי מים באמצעות קריאה מרחוק** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר תב"ר חדש לשם ביצוע פרויקט של החלפת שעוני המים בעיר באמצעות קריאה מרחוק (קר"מ) בעלות משוערת של כ- 4.5 מיליון ₪, במימון מקרנות הפיתוח.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות פיתוח	₪ 4,500,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 4,500,000



מוגש בזאת לאישורכם תב"רים לעדכון :

1. **תב"ר 898- הקמת 4 גני ילדים ומעטפת למבנה ציבור** - מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את הגדלת התב"ר בכ- 1 מיליון ₪ לסך של 13.5 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי העלויות להקמת הפרוייקט, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות פיתוח	₪ 10,157,800
משרד החינוך	₪ 3,342,200
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 13,500,000

2. **תב"ר 897- תכנון מעון יום שיקומי מעון יום ומעטפת למבנה ציבור** - מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את הגדלת התב"ר בכ- 1 מיליון ₪ לסך של 2 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי עלויות לתכנון הפרוייקט, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות פיתוח	₪ 2,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 2,000,000

3. **תב"ר 890- תכנון להקמת משרדי העירייה ברחוב האתרונג** - מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את הגדלת התב"ר בכ- 1 מיליון ₪ לסך של 2.5 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי עלויות לתכנון הפרוייקט, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות פיתוח	₪ 2,500,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 2,500,000

4. **תב"ר 861- פיתוח שצ"פים ופארקים** - מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את הגדלת התב"ר בכ- 2 מיליון ₪ לסך של 13 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי עלויות הצפויות להמשך פיתוח השצ"פים והפארקים ברחבי העיר, במימון מקרן שצ"פ.



להלן הרכב התב"ר :

קרנות שצ"פ	13,000,000 ₪
סה"כ תב"ר מאושר	13,000,000 ₪

5. **תב"ר 785 - תכנון תב"עות בצפון גבעת שמואל** - מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את הגדלת התב"ר בכ- 1.5 מיליון ₪ לסך של 5.5 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי עלויות הצפויות להמשך ביצוע תכנון התב"עות בצפון גבעת שמואל, במימון מקרנות הפיתוח ומנהל מקרקעי ישראל.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות הפיתוח	5,231,000 ₪
מנהל מקרקעי ישראל	269,000 ₪
סה"כ תב"ר מאושר	5,500,000 ₪

6. **תב"ר 793 - תכנון שכונת גיורא** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 2 מיליון ₪ לסך של 8 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי עלויות המעודכנות להמשך תכנון שכונת גיורא, במימון ממשד הבינוי והשיכון, הרשות להתחדשות עירונית ומקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות הרשות	4,083,550 ₪
משרד הבינוי והשיכון	1,541,611 ₪
התחדשות עירונית	2,374,839 ₪
סה"כ תב"ר מאושר	8,000,000 ₪

הצבעה :

בעד : 13 חברים (פה אחד)

החלטה :

מלאת מועצת העיר מאשרת את התברים שדלעיל

2. דוחות כספיים משרד הפנים לשנת 2021

גזבר העירייה נותן סקירה על הדוח כספי ודוח מפורט לשנת 2021 של משרד הפנים המצורפים כנספח א, יש לציין שגם השנה אין כל הערת ביקורת של משרד הפנים והדוח מציין זאת

משה קייקוב-יפה מאד צחי שאפו



3. אישור יציאה למכרז דיור מוגן- יורד מסדר היום

4. התאמת גבולות שיפוט למרחבי תכנון- לבקשת החברים יעבור לישיבת מועצה הבאה

יוסי ראש העיר מעדכן על התרגיל של פיקוד העורף, תרגיל גדול עם הרבה מאד מבקרים היה פה גם מפקד אנפה גם מפקד המחוז של פיקוד העורף וגם הרבה מאד מתרגלים.

רונית לב- אני רוצה להגיד ששמעתי שהיה תרגיל מוצלח, חוות הדעת על כל בעלי התפקידים ברשות יוסי וגבי הוזכרו ללא הרף, אתמול היה אימון ברשות נוספת עשו את ההשוואה והשוו לאיך גבעת שמואל מתנהלת. העובדה שעובדים על מערכת השועל, שהיא מערכת חשוב של פיקוד העורף בכל הארץ וברשות. עובדים עליה בצורה מעוררת הערכה. אני מאד גאה ושיהיה לנו בהצלחה

משה מרר- שאפו לגבי על העבודה שהשקעת

נאום מהמקום משה קייקוב

אני מקבל פניות לגבי קיר אקוסטי ביצחק שמיר, העניין חייב טיפול, התושבים סובלים מרעשים וממטרדים אני חושב שהגיע הזמן לבוא ולהקים את הקיר האקוסטי באופן מיידי דבר שני עם כל הכבוד לתרגיל פיקוד העורף, אני חושב שאחרי רעידות האדמה שראינו פה והמשנה צריכים לבוא כל אנשי המקצוע ולהתכנס, אם חלילה תהיה רעידת אדמה בשכונת גיורא הבניינים באים ומתמוטטים האם מקימים להם אוהלים? האם יש מלונות מסודרים? **גבי-** יש נהלים מסודרים לנושא רעידת אדמה ויש ציוד שנקנה (אס"ל) כפי שאושר בתב"ר לנושא ובותעו תרגלים שונים.

נאום מהמקום גל לנצנר

קיבלנו דוח ביקורת של משרד הפנים, דוח של כ 40 עמודים, מהדוח הזה ניתן לראות נושאים שונים של היעדר מדיניות, לא קיימת תוכנית לשעת חירום בנושא מתקפת סייבר, ניתן לראות שהדוח דיבר על אי קיום ועדות לשנת 2021, אני רואה בחומרה את הדוח, נדהמתי לראות שועדת החינוך התכנסה רק פעם אחת כנל ועדה למיגור הסמים והאלימות שלא נדבר על הועדה לקידום מעמד הילד שלא התכנסה אפילו פעם אחת ושלא נדבר על זה שבאתר העירייה אין פרוטוקול אחד של ועדות הערייה

יוסי ברודני – ראש העיר

גבי חדד-מנכל העירייה

