



כ"ה שבט, תשפ"ג
16.02.2023

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 79/2022

שלום רב,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 – מכרז פומבי מס' 79/2022

לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

להלן המענה של עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה") לשאלות הבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מס'	מיקום בהליך	שאלה	תשובה
1.	עמ' 4 סעיף 4	לאור מורכבות המכרז, אנחנו מבקשים מאוד להאריך את המכרז ב-4 שבועות. לחברה יש מכרזים רבים עליהם היא מגיבה ואנו רוצים לתת לעיריית גבעת שמואל את המענה הטוב ביותר.	הבקשה מאושרת חלקית מועד אחרון להגשת ההצעות יידחה ליום 13.3.2023
2.	עמ' 7 סעיף 2.11	מבקשים להפחית מ-200 רכבים של המזמינה ל-50 רכבים מועצה. מדובר בהפסד כספי ליום על כל קוט"ש טעינה.	הבקשה נדחית יובהר כי רשת ההטענה נועדה לשמש את הציבור הרכב וכי רכבי המזמינה הם פרומיל מכלל רכבי הציבור. עוד יובהר כי המזמינה אינה רואה בסעיף זה הפסד למציע מאחר ודמי השימוש ביחד עם עלות החשמל מכסים את העלות השוטפת פר קילוואט.
3.	עמ' 8 סעיף 3.2	מבקשים לבטל את התגמולי ה-10% שכן מדובר במחיר עלות+תגמולים שהרשות מקבלת במסגרת הסכם התקשרות זה ועל כן אין כל סיבה לדרוש 10% נוספים.	הבקשה נדחית. יובהר כי סעיף זה מתייחס לעמדות בבעלות המזמינה או שהמזמינה רכשה מהקבלן.
4.	עמ' 8 סעיף 4.5	מבקשים לבצע התחשבות רבעונית ולא חודשית, כמקובל בתחום.	אין שינוי במסמכי המכרז. הקבלן הזוכה רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשת שינוי למועד התשלום.
5.	עמ' 10 סעיף 8.2	מבקשים להבהיר כי במקרה והרשות מחליטה לסיים את הסכם ההתקשרות באופן חד צדדי בהתראה של 60 יום, תפצה המזמינה את הקבלן במלוא העלויות שנשא בגין הקמת עמדות הטעינה ואילו עמדות הטעינה בלבד יישארו לרשות המזמינה.	ההתייחסות לכך מופיעה בסעיף 9, המפרט כיצד תשפה העירייה את הקבלן במקרה של קיצור תקופת ההפעלה.
6.	עמ' 10 סעיף 9.1	מבקשים לשנות את מועד ההפעלה של כל עמדת הטעינה ל-120 חודשים החל מיום חיבור עמדת הטעינה לחשמל, מכיוון שמצו התחלת העבודה הקבלן תלוי במספר גורמים וגופים אשר הוא אינו תלוי באופן והליכי העבודה בהם ואין לו כל דרך להשפיע על זמינות עבודתם.	הבקשה מתקבלת
7.	עמ' 12 סעיף 11.2	לאור העובדה כי הסיור איננו חובה נבקש אישורכם כי מציעים אשר החליטו שלא לקיים סיור, לא ידרשו להגיש את טופס א' 15.	הבקשה מאושרת



<p><u>אין שינוי במסמכי המכרז</u></p>	<p>אנו מבקשים לאפשר גם את שנת 2022 לטובת מחזור כספי. אנו מבקשים לאשר מחזור כספים של 8,000,000 שח בשנה בשנה אחת, ולא בכל השנים.</p>	<p>עמ' 13 סעיף 14.2</p>	<p>8.</p>
<p><u>אין שינוי במסמכי המכרז.</u></p>	<p>אנו מבקשים לעדכן את הגדרת "אתרים ציבוריים". אנו מבקשים שהניסיון באתר ציבורי יחשב גם במקרים בהם החניונים לא תחת רשות מקומית או חניות בצידו הרחוב, אלא גם חניונים של גופים ציבוריים או חברות ציבוריות בהם הטעינה מתאפשרת לכלל הציבור שלו יש נגישות לחניון זה מבלי תאום מראש, למשל חניון של משרד ממשלתי, או למשל חניון ציבורי שהוא לא של רשות מקומית, קרי מרכז מסחרי הפתוח לקהל הרחב, או האם אפשר ניסיון באתר ציבורי אחד.</p>	<p>עמ' 14 סעיף 14.5</p>	<p>9.</p>
<p><u>אין שינוי במסמכי המכרז</u></p>	<p>אנו מבקשים שמזמין ציבורי יוגדר גם כחברה מסחרית או חברה ממשלתית, ולא רק רשות מקומית. ישנן כמה וכמה חברות גדולות בשוק הישראלי להם יש ניסיון רב ולא תמיד באתרים ציבוריים. אנו סבורים שלחברות אלו נדרשת הזדמנות שווה, דבר היוסיף לתחרותיות ההליך ובמידה רבה יטיב עם תושבי גבעת שמואל שכן הגברת התחרות עשויה להגדיל את התמורה לגבעת שמואל.</p>	<p>עמ' 14 סעיף 14.6</p>	<p>10.</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז- אך יובהר כמבוקש (הבקשה מתקבלת). עוד יובהר ויודגש כי ככל וקבלן זוכה הסתמך על חברה קשורה בהתאם לסעיף זה אזי סעיף ג' עמ' 15 חל על החברה אשר הסתמך עליה.</p>	<p><u>לשם חידוד האמור בסעיפים הנ"ל:</u> התחום נשוא המכרז הינו תחום מתפתח וחדשני המביא להשקעות של חברות חזקות ומשמעותיות. הגדרת "שליטה" לפי חוק לניירות ערך מעורפלת. על מנת למנוע אי בהירות נבקש לאשר כי לעניין "שליטה" די באחזקה (ישירה / עקיפה) של 20% או יותר מהאחזקות במציע. כמו כן, למען הסר ספק נבקש הבהרתכם כי "חברות קשורות" הכוונה גם בשרשור.</p>	<p>עמ' 15 סעיף א'</p>	<p>11.</p>
<p><u>הבקשה מתקבלת</u></p>	<p>נבקש אישורכם כי עותק מושחר יוגש במסגרת ההתקן הנייד ללא כל צורך בעותק מודפס.</p>	<p>עמ' 16 סעיף 16.10</p>	<p>12.</p>
<p>ההפנייה לסעיף 20 בעמ' 21</p>	<p>נראה כי נפלה טעות סופר בהפניה לסעיף, נבקש אישורכם כי הכוונה לסעיף 20.</p>	<p>עמ' 17 סעיף 17.1</p>	<p>13.</p>
<p>ההפנייה הינה לנספח א'7</p>	<p>נראה כי נפלה טעות סופר בהפניה לנספח, נבקש אישורכם כי הכוונה לנספח א'7.</p>	<p>עמ' 17 סעיף 17.4</p>	<p>14.</p>
<p>ההפנייה הינה לנספח א'9</p>	<p>נראה כי נפלה טעות סופר בהפניה לנספח, נבקש אישורכם כי הכוונה לנספח א'9.</p>	<p>עמ' 17 סעיף 17.10</p>	<p>15.</p>
<p>ההפנייה הינה לנספח א'10</p>	<p>נראה כי נפלה טעות סופר בהפניה לנספח, נבקש אישורכם כי הכוונה לנספח א'10.</p>	<p>עמ' 17 סעיף 17.11</p>	<p>16.</p>
<p>ההפנייה הינה לנספח א'11</p>	<p>נראה כי נפלה טעות סופר בהפניה לנספח, נבקש אישורכם כי הכוונה לנספח א'11.</p>	<p>עמ' 17 סעיף 17.14</p>	<p>17.</p>
<p><u>הבהרה</u> הכוונה לנספח ב'2 להסכם- נספח ביטוח</p>	<p>בסעיף זה על המציע לחתום על מסמך ב'2 אולם מסמך זה אינו מתאים לדרישת הסעיף ואינו נמצא בחוברת המכרז – נבקש לקבל ו/או להפנות את המציע למסמך המתאים.</p>	<p>עמ' 18 סעיף 17.18</p>	<p>18.</p>
<p>בסעיף 17.9 ההפנייה לנספח א'8</p>	<p>נראה כי נפלה טעות סופר בהפניה לנספח, נבקש אישורכם כי הכוונה לנספח א'8.</p>	<p>עמ' 17 סעיף 17.19</p>	<p>19.</p>

20.	עמ' 23 סעיף 21.2.2.1	מבקשים לכלול התקנה והפעלה של עמדות טעינה AC גם בחו"ל	אין שינוי במסמכי המכרז
21.	עמ' 23 סעיף 21.2.2.2	מבקשים לכלול התקנה והפעלה של עמדות טעינה DC גם בחו"ל	אין שינוי במסמכי המכרז
22.	עמ' 23 סעיף 21.2.2.3	מבקשים לכלול רשויות מקומיות גם בחו"ל	אין שינוי במסמכי המכרז
23.	עמ' 23 סעיף 21.2.2.4	מבקשים לכלול פעילות גם בחו"ל	אין שינוי במסמכי המכרז
24.	עמ' 27 סעיף 24.3	נראה כי נפלה טעות סופר בהפניה לסעיף, נבקש אישורכם כי הכוונה לסעיף 20.	הכוונה לסעיף 20 - ערבות ההצעה
25.	עמ' 62 סעיף 13.16	מבקשים לכלול העסקה של מהנדס ו/או הנדסאי ראשי, שכן מדובר במערכות מתח נמוך.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי לשם עמידה בדרישה זאת ניתן להציג התקשרות עם קבלן משנה ו/או מהנדס הנותן שירות מטעם חברה קשורה
26.	עמ' 62 סעיף 13.16	נבקשכם לאשר העסקת מהנדס חשמל אצל הקבלן או במקרה של שותפות אצל אחד מהשותפים בשותפות.	הבקשה מתקבלת, ראה תשובה לעיל.
27.	עמ' 63 סעיף 14.4	נבקשכם לאשר כי גביית דמי התחברות ו/או דמי תפיסת עמדה בתום הטעינה יהיו נתונים לשיקול דעת הקבלן וייעשו בתיאום עם המזמינה. כמו-כן, נבקשכם לאשר, כי בדומה לקבוע בסעיף 23.6 ו-23.7 (עמ' 72-73) יעביר הקבלן למזמינה 50% מההכנסות מגביית דמי ההתחברות ו/או מדמי תפיסת העמדה.	יובהר כי ככל והמזמינה תבקש להשתמש במנגנון זה כמנגנון פיקוח ואכיפה (קנסות) אזי לא תהיה חלוקה בתשלום עם הקבלן - קנסות מעל 100 ₪ בגין פינוי חניה/חניה ללא הטענה (בעתיד). ככל ויופעל המנגנון בצורה מסחרית של דמי חיבור נמוכים מ-100 ₪ ולא בצורה חד פעמית אלא מתמשכת אזי תחלוק המזמינה עם הקבלן בתשלום בחלוקה של 50% מההכנסות לכל צד.
28.	עמ' 69 סעיף 14.4	מכיוון שרכב שסיים טעינה וממשיך לתפוס את העמדה מונע מרכבים אחרים להנות מהשרות, וכן פוגע בהכנסה של הקבלן, מבוקש שההכנסות מדמי תפיסת עמדה יתחלקו בין המזמינה לקבלן כמוגדר בהצעה הכספית בנספח א'3.	ראה תשובה לעיל
29.	עמ' 67 סעיף 17.4	מבקשים להגיש דו"ח ריבעוני ולא על בסיס חודשי.	אין שינוי במסמכי המכרז. הקבלן הזוכה רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשת שינוי בצורת הדיווח.
30.	עמ' 69 סעיף 20.1	נבקש להסיר את הדרישה להצגת תעריפי הטעינה על-גבי השילוט בעמדות להסתפק בתעריפים המופיעים באפליקציה. בקשה זו, נסמכת על האתגר התפעולי הכרוך בהחלפת שלטים במהלך חיי המכרז לעומת הפשטות והמהירות שבעדכון הדברים באפליקציה.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הקבלן רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה לפטור אותו מדרישה זאת, ככל ואין דרישה על פי דין להציג את התעריפים.
31.	עמ' 69 סעיף 20.4	נבקש להסיר את הדרישה מתשלום אגרת שילוט בגין כל שילוט שכרוך בהוראות הפעלת העמדה, הדרכה, תמרור והכוונה אליה וזאת כמקובל ברשויות אחרות בתחום.	הבקשה מתקבלת
32.	עמ' 72 סעיף 22.5.3.3	בסעיף נקבע כי רכבי המזמינה ו/או רכבי תאגידים וגופים מוניציפליים קשורים יהיו זכאים להנחה. נא הבהירו האמור לאור	יובהר כי לא מדובר בהנחה נוספת או הנחה לכלל הציבור אלא התעריף הקבוע לרכבי המזמינה כמוגדר בסעיף 2.11 עמ' 7

	העובדה, שבסעיף 18.4.3. (עמ' 20) אין קטגוריה הנחה בגין רכבים אלה.		
	<u>אין שינוי במסמכי המכרז</u>	עמ' 72 סעיף 23.6	.33
	<u>אין שינוי במסמכי המכרז.</u>	עמ' 83 סעיף 47	.34
	האתרים המיועדים לפרישה ראשונית והאתרים המיועדים לפרישה בשנים 2023-2024 הינם זהים. כמה עמדות ומאילו סוגים מתוכננות לפרישה הראשונית, ומה התכניות להרחבת את ההתקנות בשנים 2023-2024 ?	עמ' 103 מפרט טכני-נספח ג'2	.35
	<u>אין שינוי במסמכי המכרז.</u> <u>יובהר כי הקבלן רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה לאשר התקנה חריגה בהתאם לצורך באתר</u>	עמ' 104 סעיף 3.1 מפרט טכני נספח ג'3	.36
	<u>הבקשה מתקבלת</u>	עמ' 105 סעיף 4.5 מפרט טכני נספח ג'3	.37
	<u>הבקשה מתקבלת</u>	עמ' 105 סעיף 4.8 מפרט טכני נספח ג'3	.38
	<u>אין שינוי במסמכי המכרז.</u> <u>יובהר כי על הקבלן לעמוד בכל עת בדרישות החוק והתקנות המחייבות ובכללן ככל ויהיה עדכון בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.</u>	עמ' 105 סעיף 5.1	.39
	<u>אין שינוי במסמכי המכרז</u>	עמ' 112 מפרט טכני נספח ג'6 סעיפים 1.9, 2.5	.40
	מקובל אולם מובהר כי שם המבוטח באישור הביטוח חייב לכלול את המציע מטעמו".	עמ' 90 סעיף 11-11 לאחר המילים: "לערוך ולקיים" יבוא: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מהבאים	.41
	השאלה אינה מופנית למזמין	עמ' 94 סעיפים 11-16 ביטוחי כלי רכב יש להעביר לגורם אצלכם המטפל בביטוחים כאמור.	.42
	מקובל	עמ' 29 – מבוקש כי הסיפא המתחילה במילים: "בכל ביטוח חבות נוסף....." תימחק.	.43
		עמ' 94 אישור עבודות תפעול	

מקובל	מבוקש כי: המילים: " או כמוטב לקבלת תגמולי ביטוח" יימחקו.	עמ' 90 סעיף 8	.44
מקובל	מבוקש כי: גבול האחריות יתוקן ל-400,000 ₪.	עמ' 90 סעיף 12	.45
לא מקובל, מצוין במפורש כי הסעיף יחול ככל והוא רלבנטי, קרי ככל ויש שימוש בכלים	מבוקש כי: הסעיף יימחק היות ואינו רלוונטי לשירותים.	עמ' 90 סעיף 14	.46
מקובל	מבוקש כי: המילים: 7 ימים" תמחקנה.	עמ' 91 סעיף 19	.47
מקובל	מבוקש כי: המילים: 30 יום" תמחקנה.	עמ' 91 סעיף 22	.48
מקובל	מבוקש כי: המילה: מיד" תמחק. כמו כן: אחרי המילים: "לשתף פעולה עם מבקש כאישור" יבואו המילים: "ככל והדבר אינו נוגד את אינטרס המבוטח".	עמ' 91 סעיף 24	.49
מקובל	מבוקש כי: המילים: "בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור בכפוף לסעיף אחריות צולבת" תמחקנה.	עמ' 91 סעיף 29	.50
בקשה ראשונה מקובלת בקשה שנייה לא מקובלת	מבוקש כי: המילים: " בשמו ובשם הבאים מטעמו", והמילים: " ו/או על ידי מי מטעם" יימחקו.	עמ' 91-92 סעיף 30	.51
מקובל	מבוקש כי: המילים: "כל הסיכונים" ישונה ל"אש מורחב".	עמ' 92 סעיף 31	.52
לא מקובל	מבוקש למחוק את הסעיפים	עמ' 93 סעיף 41-42	.53
מקובל	מבוקש כי: אחרי המילים: "המפקח/ ואו מנהל הפרויקט יבואו המילים: "למעט בגין אחריותם המקצועית" בשני המקומות שהמילים מופיעות בסעיף.	עמ' 93 סעיף 45	.54
מקובל	מבוקש כי: אחרי המילים: "פרמיה יבואו המילים ו/או מחמת מרמה". מניין הימים ישונה ל- 30.	עמ' 93 סעיף 47	.55
מקובל	מבוקש כי: אחרי המילים: "המפקח/ ו/או מנהל הפרויקט יבואו המילים: "למעט בגין אחריותם המקצועית" וכן המילים: "פיצוי או" תמחקנה.	עמ' 93 סעיף 48	.56
מקובל	מבוקש כי: אחרי המילה: "מטעה" יבואו המילים: :"ובלבד שנעשו בתום לב".	עמ' 93 סעיף 49	.57
מקובל	מבוקש כי: השנה 2013 תמחק.	עמ' 93 סעיף 50	.58
בקשה ראשונה מקובלת, בקשה שנייה לא מקובלת	מבוקש כי: אחרי המילים: "המפקח/ ו/או מנהל הפרויקט יבואו המילים: "למעט בגין אחריותם המקצועית"	עמ' 93 סעיף 51	.59



	וכי המילים: " וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו" תמחקנה.		
לא מקובל	מבוקש כי: המילים: " ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו." תמחקנה.	עמ' 93 סעיף 52	.60
מקובל	מבוקש כי: תתווסף סיפא: "אולם איחור בהמצאת אישור ביטוח שלא יעלה על 10 ימים לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם"	עמ' 93 סעיף 54	.61
מכיוון שהשאלות אינן ממוספרות כנדרש, ראו התייחסות לצד כל שאלה	מבוקש כי: תחת מען הנכס/ כתובת לביצוע הנכס: "המילה: "והפעלה" תמחקנה. לא מקובל ככל והשירותים נשוא ההסכם כוללים הפעלה רכוש עליו עובדים/ רכוש סמוך ופינוי הריסות יתוקן ל-10% משווי העבודות, מינימום 1,000,000 ₪, מקסימום 4,000,000 ₪. מקובל למעט הסכום המקסימלי נזק ישיר ועקיף יש לתקן את גבול האחריות ל- 2,000,000 ₪. מקובל העברה- יש לתקן את גבול האחריות ל- 200,000 ₪ ומחוק אחסנה מחוץ לאתר. מקובל הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק- יש לתקן להוצאות שכ"ט אדריכלים ומהנדסים- 10% משווי העבודה, מינימום 2,000,000 ₪. מקובל יש למחוק, רעד והחלשת משען. לא מקובל צד ג' מבוקש כי קוד 322, 329 יימחקו לאור קיומו של קוד 318. מקובל חבות מעבידים: מבוקש למחוק את קוד 315, 307, 317. מקובל רכוש כל הסיכונים- אחר- יש לשנות: "לאש מורחב". מקובל פירוט השירותים: יש להסיר קודים 062, 046. מקובל בכפוף להגדרת השירותים תחת אופי העסקה ללא תיקון יש לשנות מניין את הימים ל- 30 ימים. מקובל	עמ' 94-95 אישור ביטוח עבודות	.62
מקובל	רכוש- יש לשנות ל"אש מורחב".	עמ' 95 אישור ביטוח הפעלה	.63

1. מודגש בזאת, כי המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ידחה ליום 13.3.2023, לא יאוחר מהשעה 15:00.

2. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברות על האמור במסמכי המכרז, ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.



3. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
4. יתר תנאי המכרז ייוותרו ללא שינוי.
5. **על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך הבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.**

שם המציע: _____ חתימה: _____