



כ"ד שבט, תשפ"ג
15.02.2023

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 4/2023

שלום רב,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 – מכרז פומבי מס' 4/2023

למתן שירותי ייעוץ ותכנון אדריכלות נוף

להלן המענה של עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה") לשאלות ההבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מס'	מיקום בהליך	שאלה	תשובה
1.	סעיף 3- תנאי סף תת סעיף א' 2-5	רצינו לבקש לצרף המלצות בכל נוסח ולא לפי נספח/טמפלט שמצורף למסמכי ההגשה יש לנו המלצות בהתאם לתנאי הסף שביקשתם, אבל בנוסח חופשי עם לוגו של הרשות או הגורם המזמין	הבקשה מאושרת ניתן לצרף המלצה שלא בנוסח המצורף למכרז כנספח 1 ג', בתנאי וההמלצה תענה על כל הדרישות המופיעות בנוסח ההמלצה המצורף למכרז.
2.	תנאי סף 3.1 עמ' 5	נבקש לשנות את תנאי הסף, כך שהמציע יכול להיות גם בעל תעודת השכלה של אדריכל מבנים.	הבקשה נדחית- אדריכלות נוף הינה דיסציפלינה בפני עצמה, ואדריכל מבנים אינו מקבל במסגרת לימודי התואר, הכשרה בתחום הנוף. עם זאת יחול השינוי הבא- ניתן להוכיח עמידה בתנאי סף 3.1 גם על ידי מנהל בכיר המועסק על ידי המציע, שנתיים לפחות, ראו את השינוי שחל בסעיף ג3- למען הסר ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד בדרישות הסף המפורטות לעיל. מציע לא יוכל להסתמך על ניסיונם של גופים אחרים לרבות קבלני משנה. ככל שמדובר במציע שהוא תאגיד ניתן להציג תעודות על השכלה, רישוי ורישום בפנקס האדריכלים של בעלי התאגיד, או של מנהל בכיר המועסק כשכיר, לפחות שנתיים, על ידי המציע. יתר תנאי הסף צריכים להתקיים במציע. עוד מובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף עם מציעים נוספים.
3.	תנאי סף 3.1	האם ניתן להרחיב את תנאי הסף כך שמי שהוא אדריכל נוף רשום, ועתיד להיות רשוי במהלך השנה הקרובה, ובעל ניסיון משמעותי מעבר לנדרש בתנאי הסף	הבקשה מאושרת- תנאי סף 3.1 ישתנה כדלקמן:

<p>המציע הינו בעל תעודת השכלה של אדריכל נוף, במשך חמש שנים לפחות, והינו רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, או שהינו בעל תואר ראשון ב"עיצוב סביבה" ממכללת בצלאל ובמקרה זה אינו חייב להוכיח רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.</p> <p>המציע נדרש להיות אדריכל נוף רשום אך לא חייב להיות רשוי, עם זאת, המציע נדרש להיות בעל תואר באדריכלות נוף במשך חמש שנים.</p> <p>כמו כן, ראו את השינוי המפורט בסעיף 2.</p>	<p>באדריכלות נוף לתכנית מפורטות ותב"עות, יוכל לגשת למכרז?</p>		
<p>הבהרה לגבי תנאי סף - 3.2.1, 3.3.1, 3.4.1, 3.5.1 הניסיון הנדרש הינו, חמש שנים לפחות, כאדריכל נוף, החל ממועד הזכאות לתואר אדריכלות נוף.</p>	<p>האם יש צורך ב 5 שנות ניסיון של אדריכלות נוף ברישוי ורישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים? או שמא 5 שנות אדריכלות נוף ללא רישוי מספיקות? בתנאי סף הכלליים רשום שיש צורך ברישוי אך בתנאי סף מקצועיים לכל פרק רשום 5 שנות ניסיון (ללא תזכור של רישוי)</p>	<p>תנאי סף 3.2-3.5</p>	<p>4.</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>בהמשך לתוספת שהוספתם בתנאי הסף "או שהינו בעל תואר ראשון ב"עיצוב סביבה" ממכללת בצלאל ובמקרה זה אינו חייב להוכיח רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים " אשמח לדעת אם ניתן להכניס באותה המתכונת גם "הנדסאי אדריכלות נוף רשום בפנקס ההנדסאים במדור אדריכלות נוף". משרדי מונה כ 11 מתכננים, אנו מתכננים פרויקטים רבים במרחב האורבני</p>	<p>תנאי סף 3.1 עמ' 5</p>	<p>5.</p>
<p>הבהרה ניתן לרכוש את חוברת המכרז באמצעות הלינק המופיע בלשונית של המכרז באתר העירייה. ניתן לשלם באמצעות כרטיס אשראי. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז עד היום האחרון להגשת ההצעות- 27.2.2023, אך יש לקחת בחשבון, שיש להגיש את ההצעה למכרז על גבי החוברת שמקבלים במייל לאחר רכישת המכרז.</p>	<p>רכישת חוברת המכרז והוצאות האם ניתן לבצע את התשלום בהעברה בנקאית? במידה והתשובה שלילית- עד איזה תאריך ניתן לרכוש את מסמכי המכרז לכל המאוחר?</p>	<p>סעיף 5 עמ' 9</p>	<p>6.</p>
<p>הבהרה מצורף נוסח ערבות המכרז בעמ' 18- נספח 1ב'. יש להגיש את הערבות בהתאם לנוסח המצורף, מילה במילה</p>	<p>מה הפרמטרים של הצמדה? אם יש הצמדה, לפי איזה בסיס? עבור מי הערבות? נשמח אם לצירוף נוסח ערבות.</p>	<p>סעיף 4.8 עמ' 7 ונספח 1ב' למכרז</p>	<p>7.</p>



<p>ללא שינוי, הערבות תהיה על שם המציע בלבד כמו כן, מובהר שוב, כי לצורך מניעת טעויות בערבות המכרז שהנכם מגישים, ניתן לשלוח אלינו במייל yehuditn@givat-shmuel.muni.il את נוסח הערבות לבדיקה, עד שלושה ימים לפני המועד האחרון.</p>			
<p>הבקשה מאושרת יחול שינוי בתעריפים הקבועים לכל פרק. המציעים נדרשים להציע, במסגרת הצעת המחיר, שיעור הנחה או תוספת מהמחיר הנקוב, למ"ר, בכל פרק בנפרד. בפרק ד' - המציע נדרש להציע שיעור הנחה בלבד, מהמחיר המרבי לשעת עבודה. להלן התעריפים:</p> <p>פרק א' - אדריכלות נוף תב"ע ונספחי בינוי - תעריף: 15 ₪ למ"ר</p> <p>פרק ב' - אדריכלות נוף למוסדות חינוך ו/או ציבור ללא מגבלת סכום וכן לעבודות פיתוח בהיקף של עד שני מיליון ₪ - תעריף: 30 ₪ למ"ר</p> <p>פרק ג' - אדריכלות נוף לעבודות פיתוח ושטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פ) - תעריף: 22 ₪ למ"ר</p> <p>פרק ד' - שעות ייעוץ עבור בדיקת נספחים נופיים במסגרת בקשות להיתר ותכניות - תעריף: 250 ₪ לשעה - מחיר מרבי</p> <p>מצורף בזאת תוספת למסמך 2- הצעת והצהרת המשתתף, על גביה, הנכם נדרשים להגיש את הצעת המחיר</p>	<p>לא נוכל לעבוד לפי תעריף משב"ש לפרויקטים פחות מ100 דונם. בהמשך לשיחתנו, מצורפות דוגמאות לגופים ציבוריים שמשתמשות בתעריפי א.א.א.י שהוא המומלץ ביותר לפרויקטים בסדר גודל קטן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תעריף מוריה בירושלים - עמוד 4 2. תעריף הרשות לפיתוח ירושלים לנוף 3. מסמך של נתיבי איילון שמראה שנוף מחושב לפי א.א.א.י עם הנחה 20% עבור היקפים דגולים! 4. מסמך הבהרות למכרז של עיריית תל אביב לתכנון גשר השלושה מעל נתיבי איילון - ראה עמוד 8 סעיף 6 - התעריף הוא תעריף נתיבי איילון (שזה א.א.א.י) 5. הסכם מסגרת של עיריית ראשון לציון שמשתמשת בתעריף א.א.א.י - עמוד 5 סעיף 10 6. פניה של עיריית הרצליה לתכנון שצפ - מבקשים אחוז הנחה על תעריף א.א.א.י - עמוד 4 סעיף 8.2 	<p>סעיף 9.2 עמ' 10</p>	<p>8.</p>

1. מודגש בזאת, כי **המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז קבוע ליום 27.2.2023, לא יאוחר מהשעה 15:00.**

2. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברות על האמור במסמכי המכרז, ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.



3. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
4. יתר תנאי המכרז ייוותרו ללא שינוי.
5. **על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך הבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.**

שם המציע: _____ חתימה: _____



תוספת למסמך 2- הצעת והצהרת המשתתף

יש להגיש את הצעת המחיר על גבי המסמך הזה

פרק א'-ד'	מחיר (ללא מע"מ)	אחוז הנחה או תוספת המוצע על ידי המציע
פרק א'- אדריכלות נוף תב"ע ונספחי בינוי	תעריף: 15 ₪ למ"ר	אחוז הנחה/תוספת (יש למחוק את המיותר), הינו: _____ %
פרק ב'- אדריכלות נוף למוסדות חינוך ו/או ציבור ללא מגבלת סכום וכן לעבודות פיתוח בהיקף של עד שני מיליון ₪.	תעריף: 30 ₪ למ"ר	אחוז הנחה/תוספת (יש למחוק את המיותר), הינו: _____ %
פרק ג'- אדריכלות נוף לעבודות פיתוח ושטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פ).	תעריף: 22 ₪ למ"ר	אחוז הנחה/תוספת (יש למחוק את המיותר), הינו: _____ %
פרק ד'- שעות ייעוץ עבור בדיקת נספחים נופיים במסגרת בקשות להיתר ותכניות	מחיר מרבי לשעת עבודה- 250 ₪	אחוז הנחה הינו: _____ %

* המחירים הרשומים מעלה אינם כוללים מע"מ.

- * מציע שלא יציין האם הצעתו מהווה אחוז הנחה או תוספת, תחשב הצעתו כאחוז הנחה.
- * מציע שלא יציין אחוז הנחה או תוספת כלל, בהצעת המחיר, תיחשב הצעתו כאילו לא הציע אחוז הנחה או תוספת כלל, וזאת רק אם ציין מפורשות לאיזה פרק הינו מגיש את הצעתו, או שהצעתו תיפסל, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.



הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז האחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עורך דין (כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לו נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____, המורשים בחתימתם לחייב את התאגיד _____* (מחק את המיותר).

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____

שם המציע: _____ ח.פ. : _____ כתובת: _____

טל': _____ פקס': _____

איש קשר: _____ טל' נייד: _____