



עיריית גבעת שמואל

מכרז מס' 4/2023

למתן שירותי ייעוץ ותכנון אדריכלות נוף

תמצית תנאי המכרז

מובהר בזאת, כי מדובר בתמצית תנאי המכרז בלבד.

כל המעוניין לעיין במסמכי המכרז המלאים, מתבקש לפנות במייל לכתובת
yehuditn@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז

1. עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות למתן שירותי תכנון וייעוץ אדריכלות נוף ואספקת כל השירותים כמפורט מטה, הנלווים לתכנון הנוף, (להלן: "השירותים ו/או העבודות"), וזאת על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטות במסמכי המכרז.
2. המדובר במכרז מסגרת למתן השירותים על פי הזמנות עבודה ספציפיות שיצאו מפעם לפעם במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם לצרכי העירייה.
3. המכרז מחולק לארבעה פרקים, וכמפורט להלן:
 - 3.1. פרק א'- אדריכלות נוף תב"ע ונספחי בינוי.
 - 3.2. פרק ב'- אדריכלות נוף למוסדות חינוך ו/או ציבור ללא מגבלת סכום וכן לעבודות פיתוח בהיקף של עד שני מיליון ₪.
 - 3.3. פרק ג'- אדריכלות נוף לעבודות פיתוח ושטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פ).
 - 3.4. פרק ד'- שעות ייעוץ עבור בדיקת נספחים נופיים במסגרת בקשות להיתר ותכניות.
4. הבהרה- בפרק ב' מדובר בעבודות פיתוח, בהיקף עד שני מיליון ₪, המלוות לאדריכלות נוף למוסדות חינוך ו/או ציבור ואין הכוונה לעבודות פיתוח בשצ"פ.
5. יובהר, כי מציע שעומד בתנאי הסף הרלוונטיים רשאי להגיש הצעה לאחד או ליותר פרקים ולזכות ביותר מפרק אחד. כל פרק יבחן ביחס להצעות שהוגשו לאותו הפרק.
6. ההצעות במכרז ייבחנו בהתאם לרכיבי איכות שנקבעו מראש ובהתאם להצעת המחיר שיגישו המציעים.
7. עבודת התכנון תכלול את כל העבודות הנדרשות לתכנון נופי, כמפורט בהסכם, ובכלל זה- ניתוח המרחב, הצגת חלופות תכנון עקרוניות, תכנון מוקדם ותיקונים בהתאם להערות העירייה, תכנון סופי, טיפול באישור התוכניות ע"י הרשויות המוסמכות, הכנסת תיקונים ושינויים בתוכניות ע"פ דרישת הרשות, תכנון מפורט לביצוע, פיקוח עליון, תיאום בין מומחים יועצים

ומתכננים בפרויקט, הכנת פרוגרמה, הכנת מפרט טכני למכרז לביצוע, אומדנים וכתבי כמויות וכל המפורט במסגרת ההסכם המצורף למכרז.

8. תקופת ההתקשרות הינה למשך שנה (שנים עשר חודשים), החל מהמועד שייקבע בהודעת המזמין למציע על זכייתו במכרז (להלן – "מועד צו התחלת עבודה"). לעירייה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות (כל אחת של שנה (1) אחת), וזאת בהודעה שתימסר ע"י העירייה לזוכה 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או התקופה שהוארכה, לפי העניין. מימשה העירייה את זכותה כאמור, יחולו כל הוראות מסמכי המכרז וההסכם גם על תקופת ההתקשרות המוארכת. ככל והעירייה לא מימשה את הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות, כולה או חלקה, יסתיים ההסכם ולא יוארך בתקופה נוספת.

9. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה אזרחי ישראל ותאגידיהם הרשומים כדון בישראל (לרבות שותפויות רשומות), המקיימים, במועד האחרון להגשת ההצעות (בהתייחס לפרק אליו הגישו הצעות מבין הפרקים א'-ד'), אחר כל התנאים המצטברים שנקבעו, להלן:

9.1. תנאי סף כללי לכל הפרקים: המציע הינו בעל תעודת השכלה של אדריכל נוף והינו רשוי ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, או שהינו בעל תואר ראשון ב"עיצוב סביבה" ממכללת בצלאל ובמקרה זה אינו חייב להוכיח רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

תנאי סף מקצועיים לפי פרק:

9.2. פרק א' - אדריכלות נוף תב"ע ונספחי בינוי

1. המציע הינו בעל ניסיון של חמש שנים (5) לפחות, כאדריכל נוף, המסתיימות במועד האחרון להגשת ההצעות.

2. המציע בעל ניסיון קודם בביצוע שתי עבודות לפחות, של אדריכלות נוף תב"ע לרבות הכנת נספחי בינוי, בשמונה השנים האחרונות (2015-2022), בהתקשרות ישירה עבור גוף ציבורי, כאשר אחת מהעבודות בוצעה בשטח של 10 דונם לפחות ואחת מהעבודות בוצעה בשטח של 3 דונם לפחות. על שתי העבודות להתחיל ולהסתיים בשמונה השנים הנדרשות.

9.3. פרק ב' - אדריכלות נוף למוסדות חינוך ו/או ציבור ללא מגבלת סכום וכן לעבודות פיתוח בהיקף של עד שני מיליון ₪.

1. המציע הינו בעל ניסיון של חמש שנים (5) לפחות, כאדריכל נוף, המסתיימות במועד האחרון להגשת ההצעות.

2. המציע בעל ניסיון קודם בביצוע שתי עבודות לפחות, של אדריכלות נוף עבור מוסדות חינוך ו/או ציבור ו/או מבני משרדים ומסחר, בהתקשרות ישירה מול הגוף הציבורי, בחמש השנים האחרונות (2017-2021), כאשר אחת מהעבודות כללה עבודות פיתוח בהיקף של לפחות שני מיליון. על העבודות להתחיל ולהסתיים בחמש השנים הנדרשות.

9.4. פרק ג' - אדריכלות נוף לעבודות פיתוח ושטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פ).

1. המציע הינו בעל ניסיון של חמש שנים (5) לפחות, כאדריכל נוף, המסתיימות במועד האחרון להגשת ההצעות, והינו בעל משרד לאדריכלות נוף, המעסיק לפחות שני עובדים, מתוכם אדריכל נוף מוסמך אחד, שהינו בעל ניסיון של שנתיים לפחות בטרם המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, כאדריכל נוף.

2. המציע בעל ניסיון קודם בביצוע שתי עבודות לפחות, של אדריכלות נוף לעבודות פיתוח ושטחים ציבוריים פתוחים, בהתקשרות ישירה מול הגוף הציבורי, בשמונה השנים האחרונות (2015-2022), כאשר אחת מהעבודות הינה בהיקף של 10 דונם לפחות ואחת מהעבודות בהיקף של 3 דונם לפחות. על העבודות להתחיל ולהסתיים בשמונה השנים הנדרשות.

9.5. פרק ד' - שעות ייעוץ עבור בדיקת נספחים נופיים במסגרת בקשות להיתר ותכניות.

1. המציע הינו בעל ניסיון של חמש שנים (5) לפחות, כאדריכל נוף, המסתיימות במועד האחרון להגשת ההצעות,

2. המציע בעל ניסיון קודם (גם כשכיר) בביצוע שתי עבודות לפחות, של אדריכלות נוף לעבודות פיתוח ושטחים ציבוריים פתוחים, בהתקשרות ישירה מול הגוף הציבורי, בשמונה השנים האחרונות (2015-2022), כאשר אחת מהעבודות הינה בהיקף של 10 דונם לפחות ואחת מהעבודות בהיקף של 3 דונם לפחות. על העבודות להתחיל ולהסתיים בשמונה השנים הנדרשות.

3. המציע בעל ניסיון קודם בבדיקת תכניות או נספחים נופיים עבור גוף ציבורי אחר במשך שנתיים לפחות, במהלך חמש השנים האחרונות (2018-2022).

10. **רכישת חוברת המכרז והוצאות** - את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 300 ש"ח, במשרדי העירייה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

11. **כנס מציעים יערך ביום 9.2.2023 בשעה 10:00** באמצעות הזום. יש לשלוח מייל לדואר אלקטרוני yehuditn@givat-shmuel.muni.il, לצורך קבלת קישור לכנס המציעים בזום. ההשתתפות בכנס מציעים אינה חובה והשתתפות במכרז אינה מותנית בהשתתפות בכנס המציעים.

12. **הבהרות ושינויים - עד לתאריך 15.2.2023 בשעה 13:00** כל אחד מהמציעים רשאי להפנות למזמין שאלות הבהרה בכתב לדואר אלקטרוני yehuditn@givat-shmuel.muni.il על המציעים לוודא קבלת הדואר האלקטרוני בהודעה חוזרת או באמצעות בירור טלפוני במספר 03-5319284. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ובאתר האינטרנט של העירייה.

13. **אופן הגשת ההצעה** - המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 למכרז. ההצעה במכרז זה, בפרקים א'-ג' תהא על ידי מתן אחוז הנחה או תוספת, על המחירים שנקבעו במחירון משהב"ש "אדריכלות נוף- תכנון מפורט לביצוע עבודות פיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים, כיכרות ומעברים ציבוריים". ההצעה בפרק ד', תהא על דרך של מתן שיעור הנחה או תוספת מהמחיר המקסימלי לשעת עבודה- 250 ₪. ההצעה תוגש על גבי מסמך 2- "הצעת והצהרת המשתתף", בהתאם לכל פרק אליו מגיש המציע את הצעתו. בנוסף, במסגרת המכרז ייבחנו מרכיבי איכות שנקבעו מראש ומפורטים בהמשך.

14. מציע שלא יציין האם הצעתו מהווה אחוז הנחה או תוספת, תחשב הצעתו כאחוז הנחה.

15. **מועד אחרון להגשת ההצעות - ההצעה תוגש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות לשכת מנכ"ל המזמינה, שברחוב בן גוריון 24, גבעת שמואל, עד ליום 27.2.2023, בשעה 15:00 אחר-הצהריים (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").**

16. **ערבות בנקאית** - להבטחת ההשתתפות במכרז, ימציא המשתתף ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף למכרז **כנספח 1ב**, בסך של 2,000 ש"ח (אלפיים ש"ח) - **כל מציע שרכש את המכרז מתבקש להעביר את נוסח הערבות כפי שהוא מתכוון להגיש אותו במסגרת ההצעה, לבדיקה, עד שלושה ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. ניתן לשלוח את נוסח הערבות לבדיקה למייל - yehuditn@givat-shmuel.muni.il**

17. **אופן קביעת ההצעה הזוכה במכרז - בחינת ההצעות תיערך בארבעה שלבים, כדלקמן:**

שלב א- בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז - תחילה יפתחו המעטפות ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאים להשתתפות במכרז, האמורים בסעיף 3 למכרז וקיום כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 למכרז. רק הצעות של מציעים, העומדות בתנאי הסף תעבורנה לשלב הבא.

שלב ב'- בחינת הצעת המחיר - 20 נקודות מניקוד ההצעה הכולל

ההצעות שעמדו בשלב א', יעברו לבחינת השלב השני, בו תיבדק הצעת המחיר.

בשלב זה ייבדקו הצעות המחיר בהתאם למפורט להלן, כאשר המשקל שניתן להצעת המחיר בתהליך בחירת ההצעה הזוכה הינו 20 נקודות.

בפרקים א-ג ההצעה במכרז זה תהא על ידי מתן אחוז הנחה או תוספת על המחיר שנקבע במחירון משהב"ש "אדריכלות נוף- תכנון מפורט לביצוע עבודות פיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים, כיכרות ומעברים ציבוריים".

בפרק ד- ההצעה במכרז תינתן ע"ב מחיר לשעת עבודה, שלא יעלה על מחיר מקסימלי של 250 ₪ לשעה, ללא מע"מ

הבדיקה תיערך בכל פרק בנפרד- המציע שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר עבור מתן השירותים של הפרק הרלוונטי לו הגיש הצעה, יקבל את הניקוד המרבי בשלב זה, שהינו 20 נקודות. יתר המציעים, באותו הפרק, יקבלו ניקוד יחסי אליו, בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד ההצעה} = \text{משקל (20 נקודות)} \times \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבדקת}}$$

שלב ג'- בשלב זה יינתן ניקוד איכות- עד 80 נקודות סה"כ, על פי המדדים שלהלן:

יובהר כי המדדים הנ"ל רלוונטיים לכל הפרקים והבדיקה נעשית לכל מציע בהתאם לפרק לו הוגשה ההצעה וביחס לכלל המציעים באותו הפרק.

משקל	קריטריון
15 נקודות	<p>1. ניסיון של המציע:</p> <p>מספר פרויקטים אותם המציע תכנן בהתאם לדרישות הפרק לו הוגשה ההצעה.</p> <p>(מעבר למספר הפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף של המציע, המפורטים בכל פרק)</p> <p>*יש לפרט את האמור במסגרת מסמך ב' ולצרף המלצות כנדרש במסמך ב'. המציע שיציג את המספר הגבוה ביותר של פרויקטים, באותו הפרק, יקבל את מלוא הניקוד, היתר, באותו הפרק, יקבלו ניקוד יחסי. במקרה בו הצעות, באותו הפרק, יציגו את אותו מספר פרויקטים כל אחת מהן תקבל את מלוא הנקודות והיתר יקבלו ניקוד יחסי.</p>
45 נק'	<p>2. התרשמות של הועדה המקצועית משלושה פרויקטים שיוצגו על ידי המציע- רלוונטי לפרקים א'-ג'</p> <p>המציע יצרף להצעתו תיק עבודות שיכלול שלושה פרויקטים שהוצגו על ידו במסגרת נספח ב' (בכל פרק לו מוגשת הצעתו). הועדה המקצועית תנקד את התרשמותה מתיק העבודות.</p> <p>תיק העבודות ביחס לכל פרויקט יכלול את המסמכים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תכנית סביבה בקנ"מ 1:500 המראה את סביבת הפרויקט. 2. לפחות 2 הדמיות צבעוניות וברורות או תצלומים של כל פרויקט משני כיוונים שונים לפחות. 3. תכניות של כל הפרויקט בקנ"מ 1:200 (אין לצרף תכניות ביצוע). 4. חתך אורך ורוחב של הפרויקט 5. יש להגיש את תיק העבודות בקבצי PDF ע"ג התקן USB. <p>שלושה פרויקטים יקבלו עד 45 נק'. במקרה ולא יוצגו הפרויקטים, המציע לא יקבל ניקוד כלל. במקרה ויוצגו שני פרויקטים, הניקוד המרבי יהיה 30 נק' ובמקרה ויוצג פרויקט אחד, הניקוד המרבי יהיה 15 נק'.</p>

משקל	קריטריון
	<p>הועדה תנקד את הפרויקטים בהתאם לקריטריונים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אסתטיקה- עד 5 נק'. 2. התייחסות לרחוב, שכונה ועיר- עד 5 נק'. 3. פונקציונליות של השצ"פ- עד 2 נק'. 4. התרשמות כללית מהפרויקט- עד 3 נק'. <p>בפרק ד'- יידרשו המציעים להציג שני פרויקטים בלבד. שני פרויקטים יקבלו ניקוד מירבי של 45 נקודות, פרויקט אחד יקבל 25 נקודות, מי שלא יציג פרויקטים כלל, לא יקבל ניקוד כלל.</p>
20 נק'	<p>3. התרשמות מחוות דעת שתתקבל על המציע:</p> <p>הניקוד לפרמטר זה יינתן על סמך חוות דעת כתובה, בנוסח נספח ב'1, שתתקבל משני ממליצים להם סיפק המציע עבודות בתחום התכנון בהתאם לפרק אליו הוגשה הצעתו, מבין הרשויות להם ניתנו השירותים אשר צוינו בנספח ב'1. הניקוד ינתן על ידי הממליץ ביחס לנתונים המפורטים להלן (עד שתי נקודות לכל שאלה):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. עמידה בלוי"ז 2. יצירתיות 3. מקצועיות 4. איכות העבודה 5. שביעות רצון כללית <p>באחריות המציע לוודא כי פרטי הממליצים שצוינו על ידי נכונים ועדכניים וכי אנשי הקשר בקיאים בפרטי השירותים שניתנו על ידו. הועדה המקצועית רשאית להעניק ניקוד חלקי בגין המלצה חסרה או לא לנקד כלל במקרה בו לא תתקבל המלצה. כל נתון המפורט מעלה יקבל עד 4 נקודות, ואז יבוצע ממוצע של שתי ההמלצות.</p>

שלב ה'- שקלול של הצעת המחיר ביחד עם רכיב האיכות והריאיון:

-שקלול רכיב הצעת המחיר ורכיבי האיכות כדלקמן:

רכיבי איכות – 80%

הצעת מחיר- 20%