



עיריית גבעת שמואל

מכרז פומבי מס' 3/2023

לניהול מרכז יזמות בגבעת שמואל תמצית תנאי המכרז

מובהר בזאת, כי מדובר בתמצית תנאי המכרז בלבד.

כל המעוניין לעיין במסמכי המכרז המלאים, מתבקש לפנות במייל לכתובת
yehuditn@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז

1. עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות לניהול והפעלה של מרכז יזמות במבנה המצוי ברח' הנשיא 4 בגבעת שמואל (להלן: "המרכז"), ואספקת כל השירותים הכרוכים בניהול והפעלה של המרכז וזאת בהתאם להוראת מסמכי המכרז על נספחיהם (להלן: "השירותים").
2. המדובר במרכז יזמות שהינו פעיל כבר משנת 2017, הכולל חללי עבודה משותפים וציוד חדש שהותאם למטרה זו. השימוש בחלל העבודה הינה על בסיס חודשי.
3. ההצעות במכרז ייבחנו בהתאם לרכיבי איכות שנקבעו מראש ובהתאם להצעת המחיר שיגישו המציעים.
4. מנהל המרכז יבצע את השירותים, כהגדרתם בהסכם וכמפורט במסמכי המכרז, עפ"י תכנית עבודה שאושרה על ידי מנכ"ל העירייה (להלן – "תכנית העבודה" ו- "המנכ"ל", בהתאמה). המדובר בשירותי ניהול והפעלה של מרכז יזמות לרבות ביצוע כל הפעולות הכרוכות בניהול מרכז היזמות לרבות הפעולות הבאות:
 - א. ניהול יומי של המרכז והמרחב המשותף ליזמים, ותחזוקתו השוטפת.
 - ב. זמינות טלפונית בכל שעות הפעילות של המרכז למשתמשים ולנציגי העירייה.
 - ג. נוכחות במרכז לפי הצורך, ולפחות פעם ביום.
 - ד. מתן מענה לפניות המשתמשים במרכז וטיפול בצורכי המשתמשים.
 - ה. מעקב אחר תשלומים.
 - ו. פיתוח ובניית תכנית עבודה שנתית וחודשית למרכז, לרבות קורסים שנתיים שיועברו במקום.
 - ז. ליווי ראשוני ומקצועי של סטארטפים מתחילים הנמצאים במרכז היזמות.
 - ח. שיווק המרכז וניהול הרשתות החברתיות של מרכז היזמות.

- ט. בניית קהילת יזמים מקומית וארצית.
- י. ייזום קשרי חוץ עבור מרכז היזמות, לרבות עם המעו"ף.
- יא. ייזום והובלה של הדרכות והרצאות חודשיות שיתקיימו במרכז לקהל הרחב.
- יב. קידום שיתופי פעולה עם מרכזים טכנולוגיים, מוסדות לימוד, קרנות, ארגונים ומשרדי ממשלה רלוונטיים.
- יג. ייזום וקידום פרויקטים אל מול העיריה.
- יד. מתן דו"חות חודשיים שוטפים אודות הפעילות במרכז.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז זה יחידים, אזרחי ישראל, או חברה המקיימים, במועד האחרון להגשת ההצעות, אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:
- א. בעלת תואר ראשון, ממוסד מוכר בארץ, באחד או יותר מהתחומים הבאים: מנהל עסקים/כלכלה/שיווק.
- ב. בעל ניסיון של שלוש שנים ברציפות לפחות, במהלך החמש השנים האחרונות (2018-2022), בניהול אחד המרכזים הבאים: חממות טכנולוגיות-HUB, מרכז יזמות, Wework, עבור גוף ציבורי או רשות מקומית.
6. רכישת חוברת המכרז והוצאות- את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 300 ש"ח, באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת <https://www.givat-shmuel.muni.il>, סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. לאחר הרכישה יש לפנות בכתובת מייל yehuditn@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז, וזאת לאחר הצגת הקבלה עבור רכישת המכרז, על שם המציע בלבד. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר העירוני, אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.
7. הבהרות ושינויים- עד לתאריך 6.2.2023 בשעה 13:00 כל אחד מהמציעים רשאי להפנות למזמין שאלות הבהרה בכתב לדואר אלקטרוני yehuditn@givat-shmuel.muni.il על המציעים לוודא קבלת הדואר האלקטרוני בהודעה חוזרת או באמצעות בירור טלפוני במספר 03-5319284. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ובאתר האינטרנט של העירייה.
8. אופן הגשת ההצעה- המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים במכרז. ההצעה במכרז זה תהא על ידי מתן תשלום חודשי שלא יעלה על התעריף החודשי המקסימלי הקבוע במסמך 2- הצהרת והצעת המשתתף (10,000 ₪). מציע שיציע תשלום חודשי שיעלה על התעריף החודשי המקסימלי, ייפסל.

9. מועד אחרון להגשת ההצעות - ההצעה תוגש במסירה יזנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות לשכת מנכ"ל המזמינה, שברחוב בן גוריון 24, גבעת שמואל, עד ליום 13.2.2023, בשעה 15:00 אחר-הצהריים (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

10. **ערבות בנקאית -** להבטחת ההשתתפות במכרז, ימציא המשתתף ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף למכרז כנספח 1ג, בסך של 1,000 ש"ח (אלף ש"ח).

11. **אופן קביעת ההצעה הזוכה במכרז - בחינת ההצעות תיערך בארבעה שלבים, כדלקמן:**

שלב א- בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז- תחילה יפתחו המעטפות ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאים להשתתפות במכרז, האמורים בסעיף 3 דלעיל וקיום כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל. רק הצעות של מציעים, העומדות בתנאי הסף תעבורנה לשלב הבא.

שלב ב'- בחינת הצעת המחיר - 70 נקודות מניקוד ההצעה הכולל

ההצעות שעמדו בשלב א', יעברו לבחינת השלב השני, בו תיבדק הצעת המחיר.

בשלב זה ייבדקו הצעות המחיר בהתאם למפורט להלן, כאשר המשקל שניתן להצעת המחיר בתהליך בחירת ההצעה הזוכה הינו 70 נקודות.

ההצעה במכרז זה תהא על ידי מתן תשלום חודשי שלא יעלה על התעריף החודשי המקסימלי הקבוע במסמך 2- הצהרת והצעת המשתתף.

מציע אשר יגיש את התשלום החודשי הנמוך ביותר יקבל את מירב הנקודות בשלב זה- 70 נקודות, כל היתר יקבלו ניקוד יחסי אליו בהתאם לגובה התשלום החודשי שהגישו.

שלב ג'- בשלב זה יינתן ניקוד איכות- עד 30 נקודות סה"כ, על פי ראיון עומק שיערך על ידי הוועדה המקצועית, ובהתאם לקריטריונים המפורטים להלן:

פרמטר	ציון
א. התרשמות (ראיון הועדה)	10 נק'
ב. ניסיון בניהול חממות טכנולוגיות ו/או, HUB ו/או מרכז יזמות ו/או Wework	10 נק'
ג. ניסיון אישי בפיתוח ויזמות טכנולוגית	10 נק'

שלב ד'- שקלול של הצעת המחיר ביחד עם רכיב האיכות:

שקלול רכיב הצעת המחיר, האיכות וראיון העומק, כדלקמן:
הצעת מחיר – 70%
רכיבי איכות- 30%