



עיריית גבעת שמואל

מכרז פומבי מס' 72/2022

לביצוע עבודות פיתוח, תחזוקת שטחי גינון וטיפול בשטחים פתוחים בגבעת שמואל תמצית תנאי המכרז

מובהר בזאת, כי מדובר בתמצית תנאי המכרז בלבד.

כל המעוניין לעיין במסמכי המכרז המלאים, מתבקש לפנות במייל לכתובת yehuditn@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז

1. עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות פיתוח וגינון בגבעת שמואל וכן לביצוע תחזוקה שוטפת של שטחי גינון וטיפול בשטחים פתוחים בגבעת שמואל (להלן: "העבודות").
2. המדובר במכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח על פי הזמנות עבודה שתוציא העירייה מפעם לפעם ועל פי צרכיה. בנוסף, מכרז זה הינו לביצוע עבודות תחזוקה שוטפות של שטחי הגינון והשטחים הפתוחים ברחבי העיר גבעת שמואל.
3. ההצעות במכרז ייבחנו בהתאם לרכיבי איכות שנקבעו מראש ובהתאם להצעת המחיר שיגישו המציעים.
4. המציע ידרש לספק את השירותים לעירייה דרך קבע לאורך כל תקופת החוזה באמצעות צוות עבודה מיומן של חמש עשרה (15) עובדים לפחות, לכל חלק מחלקי העיר, הכולל: 15 עובדים לפחות (בו זמנית) מעובדיו הקובעים לעבודה השוטפת, הכוללים שני אנשי השקייה מקצועיים לפחות, אשר יאושרו על ידי העירייה, ומנהל עבודה בעל הכשרה וניסיון.
5. תקופת ההתקשרות הינה למשך שנה (שנים עשר חודשים), החל מהמועד שייקבע בהודעת המזמין למציע על זכייתו במכרז (להלן – "מועד צו התחלת עבודה"). לעירייה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות (כל אחת של שנה (1) אחת), וזאת בהודעה שתימסר ע"י העירייה לזוכה 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או התקופה שהוארכה, לפי העניין. מימשה העירייה את זכותה כאמור, יחולו כל הוראות מסמכי המכרז וההסכם גם על תקופת ההתקשרות המוארכת. ככל והעירייה לא מימשה את הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות, כולה או חלקה, יסתיים ההסכם ולא יוארך בתקופה נוספת.
6. תנאי סף להשתתפות במכרז
רשאים להשתתף במכרז זה אזרחי ישראל ותאגידים הרשומים כדין בישראל (לרבות שותפויות רשומות), המקיימים, במועד האחרון להגשת ההצעות, אחר כל התנאים המצטברים שנקבעו, להלן:
א. קבלן גינון בעל תעודת גנן ממוסד מוסמך רשמי (סוג 3 ישן או סוג 1 חדש לפחות), או בעל תעודת הנדסאי גנים ונוף. ובמקרה של מציע תאגיד או שותפות, לפחות אחד מבעלי מניותיו

- העיקריים ו/או מי ממנהלי החברה הינו בעל תעודת גן ממוסד רשמי (סוג 3 ישן או סוג 1 חדש לפחות), או בעל תעודת הנדסאי גנים ונוף.
- ב. המציע מעסיק ארבע עשרה (14) עובדים שכירים, הכוללים מנהל עבודה ואיש השקיה במשך שנה אחת לפחות.
- ג. מציע שהינו בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי או כקבלן משנה, במשך 3 שנים האחרונות ברצף, בטרם המועד האחרון להגשת ההצעות, בביצוע אחזקת גינון, ברשות מקומית אחת לפחות, בה 25,000 תושבים לפחות, בהיקף כספי שלא יפחת מ-1,500,000 ₪ לא כולל מע"מ, בשנה, בכל אחת משלוש השנים.
- ד. בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי או כקבלן משנה במשך 3 שנים לפחות, במצטבר, בביצוע עבודות פיתוח גינון, בשתי רשויות מקומיות לפחות, בחמש השנים האחרונות (2018-2022). נדרש ניסיון של 3 שנים במצטבר בכל רשות מקומית בנפרד.

- 4.1 **רכישת חוברת המכרז והוצאות** - את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 1,000 ש"ח, באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת <https://www.givat-shmuel.muni.il>, סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. לאחר הרכישה יש לפנות בכתובת מייל yehuditn@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז, וזאת לאחר הצגת הקבלה עבור רכישת המכרז, על שם המציע בלבד. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר העירוני, אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.
7. **הבהרות ושינויים - עד לתאריך 23.1.2023 בשעה 13:00** כל אחד מהמציעים רשאי להפנות למזמין שאלות הבהרה בכתב לדואר אלקטרוני yehuditn@givat-shmuel.muni.il על המציעים לוודא קבלת הדואר האלקטרוני בהודעה חוזרת או באמצעות בירור טלפוני במספר 03-5319284. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ובאתר האינטרנט של העירייה.
8. **אופן הגשת ההצעה** - המשתתפים במכרז יגישו את הצעותיהם על גבי טופס ההצעה המסומן כמסמך מס' 2 למסמכי המכרז. ההצעה במכרז תהא על דרך של מתן שיעור הנחה או תוספת למחירים הנקובים במסמך א' למסמכי המכרז. המציע יציין את שיעור ההנחה/תוספת המוצע גם בטופס ההצעה וגם על גבי כתב הכמויות. לא ניתן להציע שיעור הנחה שונה לפריטים שונים ויש להציע שיעור הנחה זהה לכל הפרטים המופיעים בכתב הכמויות.
9. **מועד אחרון להגשת ההצעות - ההצעה תוגש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות לשכת מנכ"ל המזמינה, שברחוב בן גוריון 24, גבעת שמואל, עד ליום 6.2.2023, בשעה 15:00 אחר-צהריים (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").**
10. **ערבות בנקאית** - להבטחת ההשתתפות במכרז, ימציא המשתתף ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף למכרז כנספח ג1, בסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח).
11. **אופן קביעת ההצעה הזוכה במכרז - בחינת ההצעות תיערך בארבעה שלבים, כדלקמן:**

שלב א- בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז - תחילה יפתחו המעטפות ותיבדק

עמידתם של המציעים בתנאים להשתתפות במכרז, האמורים בסעיף 3 דלעיל וקיום כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל. רק הצעות של מציעים, העומדות בתנאי הסף תעבורנה לשלב הבא.

שלב ב' - בחינת הצעת המחיר - 80 נקודות מניקוד ההצעה הכולל

1. ככל שיתקבלו במכרז עד שתי הצעות כשרות, ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הכשרות, תקבל את מירב הנקודות בשלב זה.
2. ככל שיתקבלו במכרז, שלוש הצעות כשרות ומעלה, בחינת הצעת המחיר, תבוצע לפי החישוב הבא בהתאם לשלבים המפורטים להלן:
 - א. תחילה יחושב ממוצע של כל ההצעות הכשרות.
 - ב. לאחר מכן נציב את כל ההצעות הכשרות שהוגשו ביחד עם הממוצע שהתקבל, בהתאם לסדר שבנוסחה לקבלת סטיית התקן.
 - ג. כל הצעה אשר תחרוג מסטיית תקן אחת מהממוצע, מעל לממוצע או מתחת לממוצע, תיפסל.

לדוגמא, אם ממוצע כלל ההצעות הינו 50 וסטיית התקן הינה 4.1, אזי, כל הצעה שמעל 54.1 ומתחת ל-45.9, תיפסל.

- ד. לאחר שנפסלו הצעות החורגות מסטיית תקן אחת, ההצעה הכשרה הזולה ביותר, מבין ההצעות שנותרו, תקבל את מירב הנקודות בשלב זה - 80 נקודות, ויתר ההצעות שלא נפסלו יקבלו ניקוד יחסי להצעה הכשרה הזולה ביותר.

שלב ג' - בשלב זה יינתן ניקוד איכות - עד 20 נקודות סה"כ, על פי המדדים שנקבעו מראש ומפורטים בחוברת המכרז.

שלב ד' - שקלול של הצעת המחיר ביחד עם רכיב האיכות:

שקלול רכיב הצעת המחיר ורכיבי האיכות, כדלקמן:

הצעת מחיר - 80%

רכיבי איכות - 20%