



## עיריית גבעת שמואל

### מכרז פומבי מס' 58/2022

### לתכנון, אספקה והקמת שני מתחמים של מתקני כושר מסוג ספורט אתגרי ונינג'ה, בגבעת שמואל

#### תמצית תנאי המכרז

מובהר בזאת, כי מדובר בתמצית תנאי המכרז בלבד.

כל המעוניין לעיין במסמכי המכרז המלאים, מתבקש לפנות במייל לכתובת [yehuditn@givat-shmuel.muni.il](mailto:yehuditn@givat-shmuel.muni.il) לקבלת חוברת המכרז

1. עיריית גבעת שמואל (להלן: "המזמינה" ו/או "העירייה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעה לתכנון, אספקה והקמה של שני מתחמים של מתקני ספורט מסוג ספורט אתגרי ומסוג נינג'ה, הכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם על כל נספחיהם, כמפורט להלן.
2. העבודות מתוכננות בשני מתחמים בעיר, מתחם של מתקני כושר וספורט אתגרי, הנמצא בפארק הצפוני, בין רחוב הגפן לרחוב ירושלים, גודל המתחם הינו כ-250 מ"ר (להלן: "מתחם א"). תשריט של המתחם מצורף כנספח 1 ט' למסמכי המכרז). המתחם השני, הינו מתחם של מתקני ספורט מסוג נינג'ה, נמצא בפארק הדרומי, ברחוב ליפקין שחק פינת דרך המלך, גודל המתחם הינו כ-290 מ"ר (להלן: "מתחם ב"). תשריט של המתחם מצורף כנספח 1 ט' למסמכי המכרז).
3. כל מציע נדרש להגיש הצעה לשני המתחמים. לא ניתן להגיש הצעה לאחד המתחמים.
4. תכנון המתחמים אשר יוגש על ידי המציעים, יכלול את סידור הצבת המתקנים המוצעים על יד, בצורה אופטימלית במתחמים, בהתאם לדרישות כל דין ועל פי התקנים הרלוונטיים.
5. תנאי סף להשתתפות במכרז  
רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בכל התנאים המצטברים שלהלן:

- א. המציע הינו יחיד, אזרח ותושב ישראל, או גוף משפטי רשום לפי דיני מדינת ישראל.
- ב. המציע בעל ניסיון מוכח בהקמת שני (2) מתחמים לכל הפחות, של מתקני כושר מסוג ספורט אתגרי ושני (2) מתחמים של מתקני כושר מסוג נינג'ה, עבור גוף ציבורי, בחמש השנים האחרונות (2017-2022), כקבלן ראשי בהתקשרות ישירה מול הגוף הציבורי, כאשר כל מתחם, הן של מתקני כושר

מסוג ספורט אתגרי והן של מתקני כושר מסוג נינג'יה, הינו בהיקף של 200,000 ₪, ללא מע"מ, לפחות.  
מובהר בזאת כי לצורך עמידה בתנאי סף זה, הניסיון הנדרש הינו בעבודות אשר ביצוען הסתיים עד למועד פרסום המכרז ולמציע יש חשבונות סופיים בגין הפרויקטים המפורטים על ידו.

ג. המציע הינו בעל היתר תו תקן ישראלי 1497 בתוקף, של מכון התקנים הישראלי.

ד. המתקנים המוצעים על ידו במכרז, מאושרים על ידי מכון התקנים הישראלי למתקני כושר מסוג נינג'יה ומסוג ספורט אתגרי.

6. **רכישת חוברת המכרז והוצאות** - את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 500 ש"ח, במשרדי העירייה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

7. **הבהרות ושינויים** - עד לתאריך 3.10.2022 בשעה 13:00 כל אחד מהמציעים רשאי להפנות למזמין שאלות הבהרה בכתב לדואר אלקטרוני [yehuditn@givat-shmuel.muni.il](mailto:yehuditn@givat-shmuel.muni.il) על המציעים לוודא קבלת הדואר האלקטרוני. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ובאתר האינטרנט של העירייה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8. **אופן הגשת ההצעה** - הצעת המחיר במכרז זה תהא על ידי מתן אחוז הנחה או תוספת, אחיד, למחיר הקבוע בכל מתחם. הצעת המציע הינה תקפה לשני המתחמים, ולא ניתן להגיש הצעה על מתחם אחד בלבד. על המציע לציין האם מדובר באחוז הנחה או בתוספת. ככל ומציע לא יציין האם מדובר בהנחה או תוספת, תיחשב הצעתו כאחוז הנחה. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת והצהרת המציע, מסמך 2 למסמכי המכרז. הסכום האמור יהווה את התשלום המלא והסופי עבור הקמת שני המתחמים, החל מהתכנון ועד מסירת המתחמים לעירייה.

9. להצעה יצורף התכנון של שני המתחמים, שיהווה את הבסיס לניקוד ההצעה מבחינת מרכיבי האיכות. מציע שלא יצרף את התכנון הנדרש, כפי שמפורט בתנאי המכרז, לא יקבל ניקוד במסגרת מרכיבי האיכות והניקוד הכולל שלו ירד.

10. **מועד אחרון להגשת ההצעות - המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 24.10.2022 שעה 15:00.**

11. **ערבות בנקאית** - כביטוי למחויבות לקיום ההצעה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, חתומה כדין, על שם המציע (והוא בלבד), של בנק ישראלי ו/או חברת ביטוח המוכרת על פי דין, בסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים), בנוסח המופיע בנספח ב'1 למכרז.

12. **אופן קביעת ההצעה הזוכה במכרז** - ההצעות אשר תוגשנה לעירייה במסגרת הליך זה תיבחנה לפי הפרמטרים הבאים, כאשר מציע שיקבל את מירב הנקודות, יומלץ כזוכה במכרז:

**הצעת המחיר** - 40 נקודות מניקוד ההצעה הכולל

**איכות ההצעה (רכיבי איכות + ביקור חברי הועדה בפרויקט שבוצע על ידי המציע)** - 60 נקודות מניקוד ההצעה הכולל

### 13. בחינת ההצעות תיערך בארבעה שלבים, כדלקמן:

א. **שלב א-** בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז- תחילה יפתחו המעטפות ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאים להשתתפות במכרז, האמורים בסעיף 2 דלעיל ובקיום כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 דלעיל. רק הצעות של מציעים, המקיימים את התנאים להשתתפות במכרז (להלן: "הצעות כשרות"), תיבחנה והצעותיהם תעבורנה לשלב הבא.

### ב. **שלב ב'- בחינת הצעת המחיר- 40 נקודות מניקוד ההצעה הכולל.**

ההצעות שעמדו בשלב א', יעברו לבחינת השלב השני, בו תיבדק הצעת המחיר.

בשלב זה ייבדקו הצעות המחיר בהתאם למפורט להלן, כאשר המשקל שניתן להצעת המחיר בתהליך בחירת ההצעה הזוכה הינו 40 נקודות. המציע שיציע את **אחוז ההנחה הגבוה ביותר עבור הקמת שני המתחמים, יקבל את הניקוד המרבי בשלב זה, שהינו 40 נקודות.** יתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי אליו.

### ג. **שלב ג'- בחינת איכות ההצעות- 60 נקודות מניקוד ההצעה הכולל.**

בשלב זה תבצע בדיקה של איכות ההצעות אשר עברו את שלב בדיקת הצעת המחיר, בהתאם לרכיבי האיכות שנקבעו מראש ובנוסף יבחן פרויקט שבוצע על ידי המציע. ניקוד ההצעות יתבצע על ידי ועדת משנה מקצועית אשר תורכב ממנכ"ל העירייה, מנהל אגף שפע, אחראי מתקני משחק וכושר בעיר, ומנהל הפרויקט האחראי על בניית שני הפארקים בהם ממוקמים המתחמים (הועדה תתכנס במניין של שלושה חברים לפחות).

ועדת המשנה המקצועית תבחן את תכנון המתחמים שהגישו המציעים ופרויקט נוסף שכבר בוצע על ידי המציע, **עד 60 נקודות סה"כ, על פי רכיבי האיכות שלהלן:**

<b>משקל</b>	<b>רכיב איכות</b>
<b>10 נקודות</b>	התרשמות מניצול אופטימלי של המרחב כולל חשיבה תכנונית לעניין מספר משתמשים, מעברים מרחב לאימון. * כל מציע יכול לקבל עד 10 נקודות
<b>10 נקודות</b>	התרשמות מהמתקנים- מגוון הפעולות, העברת חוויית המשתמש, אמצעים ואינטראקטיביים, אמצעים חכמים, ייחודיות, מתקנים נגישים/מונגשים, שרידות ועמידות לרבות בתנאי מזג האוויר, עיצוב המתקנים, תיאור המתקן דוגמאות והמחשה. * כל מציע יכול לקבל עד 5 נקודות
<b>10 נקודות</b>	חדשנות- מערכות, סוגי המתקנים, חשיבה מחוץ לקופסא, עיצוב מותאם * כל מציע יכול לקבל עד 5 נקודות
<b>10 נקודות</b>	תקופת האחריות המוצעת על ידי המציע, מעבר לתקופת האחריות (שנה) הנדרשת בתנאי המכרז וההסכם. <b>מציע שיציע את תקופת האחריות הכי ארוכה (על שני המתחמים), יקבל את הניקוד המרבי שהינו 10 נקודות, יתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי אליו.</b>

<b>20 נקודות</b>	הוועדה תבחר באופן שרירותי, מבין הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע במסגרת הוכחת עמידה בתנאי סף 2.2, פרויקט אחד, אליו יגיעו פיזית, ויבחנו אותו בהסתמך על הקריטריונים המצוינים לעיל
------------------	--

כל אחד מחברי הוועדה ינקד כל אחד מהמציעים בהתאם לפרמטרים והניקוד שנקבע בטבלה לעיל. שקלול הניקוד שניתן למציעים במסגרת בדיקת רכיבי האיכות, הינו ממוצע הניקוד של חברי הוועדה יחד. ריכוז הממוצע יהווה את הציון הסופי שנתנה הוועדה למציע בשלב בדיקת רכיבי האיכות.

**ד. שלב ד' - שקלול כל הרכיבים כדלקמן:**

הצעת המחיר - 40 נקודות

בדיקת רכיבי האיכות - 60 נקודות

**14. להלן הטבלה להגשת הצעת המחיר כפי שהינה מופיעה בחוברת המכרז:**

<b><u>הצעת המציע - אחוז הנחה או תוספת, אחיד, מהמחירים המקסימליים המצוינים בעמודה הימנית (יש לציין האם הנחה או תוספת)</u></b>	<b><u>מחיר מקסימלי לכל מתחם</u></b>
<b>אחוז הנחה/תוספת לשני המתחמים (יש למחוק את המיותר):</b>	<b><u>מתחם א'</u></b>
<b>_____ % הנחה / תוספת</b>	מתחם של מתקני כושר מסוג ספורט אתגרי מחיר לתכנון, אספקה והקמת המתחם, על כלל העבודות עד למסירה למזמין- <b><u>290,000 ₪ לא כולל מע"מ</u></b>
	<b><u>מתחם ב'</u></b>
	מתחם של מתקני כושר מסוג נינג'ה מחיר לתכנון, אספקה והקמת המתחם, על כלל העבודות ועד למסירה למזמין- <b><u>470,000 ₪ לא כולל מע"מ</u></b>