



עיריית גבעת שמואל

מכרז פומבי מס' 48/2022

לאחזקה שוטפת ואספקה של מערכות מיזוג אוויר למוסדות העירייה ומוסדות חינוך בעיר

תמצית תנאי המכרז

מובהר בזאת, כי מדובר בתמצית תנאי המכרז בלבד.

כל המעוניין לעיין במסמכי המכרז המלאים, מתבקש לפנות במייל לכתובת yehuditn@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז

1. עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות לאחזקה שוטפת של מערכות מיזוג אוויר למוסדות העירייה ומוסדות החינוך בעיר ובאספקה של מערכות מיזוג (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים") על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז.
2. המדובר באחזקה שוטפת של מערכות מיזוג שונות מכל הסוגים, מזגנים עיליים, מפוצלים, מערכת מרכזית, מערכת VRF ועוד, המצויות במוסדות העירייה ומוסדות החינוך, ובאספקה של מזגנים מפעם לפעם ובהתאם לצורך.
3. מובהר בזאת, כי המכרז הינו מכרז מסגרת. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים. העירייה איננה מתחייבת להיקף כלשהו של השירותים. למציע לא תהיה בלעדיות לקבלת עבודות והיא תהא רשאית לפנות לספקים אחרים בהתאם לשיקול דעתה.
4. מספר המזגנים הקיים במוסדות העירייה עומד על כ- 700 מזגנים. יובהר, כי ההתקשרות עם הספק הזוכה מוערכת בסך של כ- 500,000 ₪ בשנה. מובהר בזאת כי ההיקף הינו בגדר אומדן, וכי הנתונים עלולים להשתנות, ואין בהם כדי לחייב את העירייה בכל צורה שהיא או להטיל עליה אחריות למסירת עבודות בהיקף כלשהו.
5. תקופת ההתקשרות הינה למשך שנה (שנים עשר חודשים), החל מהמועד שייקבע בהודעת המזמין לקבלן על זכייתו במכרז (להלן – "מועד צו התחלת עבודה"). לעירייה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות (כל אחת של שנה (1) אחת), וזאת בהודעה שתמסר ע"י העירייה לזוכה 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או התקופה שהוארכה, לפי העניין. מימשה העירייה את זכותה כאמור, יחולו כל הוראות מסמכי המכרז וההסכם גם על תקופת ההתקשרות המוארכת. ככל והעירייה לא מימשה את הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות, כולה או חלקה, יסתיים ההסכם ולא יוארך בתקופה נוספת.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בכל התנאים המצטברים שלהלן:

- 6.1. המציע הינו בעל תעודת טכנאי קירור ומיזוג אויר בתוקף, לפחות.
- 6.2. המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אויר מסוגי המערכות נשוא המכרז, לרבות מזגנים מפוצלים ומערכות מיזוג מרכזיות, לגוף ציבורי ו/או רשות מקומית, במשך 3 שנים רצופות במהלך חמש השנים האחרונות (2018-2022).
7. **רכישת חוברת המכרז והוצאות** - את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 500 ש"ח, במשרדי העירייה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.
8. **הבהרות ושינויים** - עד לתאריך 3.10.2022 בשעה 13:00 כל אחד מהמציעים רשאי להפנות למזמין שאלות הבהרה בכתב לדואר אלקטרוני yehuditn@givat-shmuel.muni.il על המציעים לוודא קבלת הדואר האלקטרוני. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ובאתר האינטרנט של העירייה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
9. **אופן הגשת ההצעה** - המשתתפים במכרז יגישו את הצעותיהם על גבי טופס ההצעה המסומן כמסמך מס' 2 למסמכי המכרז. ההצעה במכרז זה תהא באופן של מתן אחוז הנחה או תוספת למחירי המחירון המפורטים במסמך 3 שבמסמכי המכרז. המחירים לא כוללים מע"מ. מובהר כי אחוז הנחה לפרק התחזוקה יהיה אחיד, ואחוז הנחה לפרק אספקת המזגנים יהיה אחיד. כל מציע נדרש להגיש הצעה לשני הפרקים במחירון - פרק תחזוקה ופרק אספקת מזגנים. מציע שלא ירשום את הצעתו בשני הפרקים, בסמכות ועדת המכרזים לפסול את ההצעה ו/או להתייחס להצעתו כאילו לא הגיש הנחה או תוספת וכי הצעתו הינה המחירים שמצוינים במחירון, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

10. מועד אחרון להגשת ההצעות - המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו

24.10.2022 שעה 15:00.

11. **ערבות בנקאית** - כביטוי למחויבות לקיום ההצעה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, חתומה כדין, על שם המציע (והוא בלבד), של בנק ישראלי ו/או חברת ביטוח המוכרת על פי דין, בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), בנוסח המופיע בנספח 1ב' למכרז.
12. **אופן קביעת ההצעה הזוכה במכרז** - בשלב הראשון – יפתחו המעטפות ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאים להשתתפות במכרז. רק הצעות של מציעים, המקיימים את התנאים להשתתפות במכרז, תיבחנה והצעותיהם תעבורנה לשלב השני. בשלב השני – יבחנו כל ההצעות העומדות בתנאי המכרז וינוקדו ההצעות.
13. קביעת ההצעה הזוכה תיעשה עפ"י השקלול כדלקמן:
14. 80% מהשקלול – יינתן להצעת המחיר לפרק האחזקה. כאשר הצעה הזולה ביותר תקבל את מירב הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי כפי היחס שבין הצעתם להצעה הזולה ביותר.
15. 20% מהשקלול - יינתן להצעת המחיר לפרק אספקת המזגנים. כאשר הצעה הזולה ביותר תקבל את מירב הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי כפי היחס שבין הצעתם להצעה הזולה ביותר.
16. **ההצעה הזולה בשקלול 2 הפרקים לעיל, פרק האחזקה ופרק אספקת המזגנים, תומלץ על ידי ועדת המכרזים כהצעה הזוכה.**