



עיריית גבעת שמואל

מכרז פומבי מס' 46/2022 לביצוע עבודות בניה ושיפוץ במוסדות חינוך ובמבני ציבור תמצית תנאי המכרז

מובהר בזאת, כי מדובר בתמצית תנאי המכרז בלבד.

כל המעוניין לעיין במסמכי המכרז המלאים, מתבקש לפנות במייל לכתובת yehuditn@givat-shmuel.muni.il לקבלת חוברת המכרז

1. המדובר במכרז מסגרת לביצוע העבודות על פי צרכי העירייה ועל פי הזמנות עבודה חתומות כדין, שתוציא העירייה מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות. המדובר בעבודות בניה ושיפוץ בהיקפים שונים ובעבודות צביעה שיבוצעו בין היתר בבתי ספר, גני ילדים ומוסדות ציבור ברחבי העיר (לרבות, אך לא רק, ספריות, מועדוני נוער, מקוואות, אולמות ספורט ועוד).
2. מובהר בזאת, כי קבלן יהיה רשאי לבצע עבודות רק בהתאם לסיווג הקבלני שברשותו.
3. המכרז מחולק ל-3 פרקים, בשים לב לסוג העבודות, וכמפורט להלן:
 - 3.1. פרק 1- ביצוע עבודות בניה ושיפוץ במוסדות חינוך ובמבני ציבור קיימים בהיקף כספי של עד מיליון ₪ ללא מע"מ, לפרויקט;
 - 3.2. פרק 2- ביצוע עבודות בניה במוסדות חינוך ובמבני ציבור קיימים בהיקפים כספיים של מיליון ₪ עד 6 מיליון ₪ ללא מע"מ, לפרויקט;
 - 3.3. פרק 3- ביצוע עבודות צביעה בלבד במוסדות חינוך ובמבני ציבור;
4. יובהר, כי כל פרק עומד בפני עצמו והבחינה תבוצע בנפרד, להצעות שהוגשו בכל פרק. עוד מובהר, כי לכל מציע שעומד בתנאי הסף הרלוונטיים ישנה אפשרות להגיש הצעות נפרדות לאחד או ליותר מהפרקים המפורטים לעיל. ניתן להציע אחוז הנחה/תוספת שונה לכל אחד מהפרקים לעיל.
5. תקופת החוזה הינה לשנה אחת (12 חודשים) שתחילתה במועד שיקבע על ידי העירייה בהודעה על הזכייה ולאחר קבלת המסמכים. לעירייה הזכות להאריך את החוזה בארבע (4) תקופות נוספות בנות שנה אחת, כל אחת ו/או חלק מהן וזאת בהודעה שתימסר לקבלן 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. מימשה העירייה את זכותה כאמור, יחולו כל הוראות מסמכי המכרז והחוזה גם על תקופות ההתקשרות המוארכות.
6. הצעת המחיר של המציע, תהא אחוז הנחה או תוספת, ממחירון דקל שיפוצים (להלן: "מחירון דקל"), בניכוי 10% מהמחירון (להלן: "מחירי יחידה"). בתמורה לקיום התחייבויותיו על פי המכרז והחוזה יהיה זכאי הקבלן לתמורה ביחס לכל אחד מהפרקים, אשר תחושב לפי מדידה בפועל של העבודות שבוצעו כשהן מוכפלות במחירי היחידה שהוצעו על ידי המציע.

7. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים אזרחי ישראל ותאגידיהם הרשומים כדין בישראל (לרבות שותפויות רשומות), המקיימים, במועד הגשת ההצעות, אחר כל התנאים המצטברים, בכל פרק אליו הם מגישים את הצעתם.

7.1 תנאי סף לביצוע עבודות בניה ושיפוץ במוסדות חינוך ובמבני ציבור קיימים, בהיקף של

עד מיליון ₪ ללא מע"מ לפרויקט (רלוונטי לפרק 1):

א. מציע שהינו יחיד או תאגיד שהינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969, בענף משנה 131 שיפוצים ועבודות גמר, סיווג א1 לפחות או בענף ראשי 100 בניה, סיווג ג'1 לפחות.

ב. מציע שהינו בעל 3 שנות ניסיון ב-5 השנים האחרונות (2017-2021) בביצוע עבודות בניה ושיפוץ של מוסדות חינוך ומבני ציבור כנדרש במכרז זה, כקבלן ישיר, לרשויות מקומיות ו/או לגופים ציבוריים בהיקף מצטבר של 1,000,000 ₪ לשנה לפחות (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים.

7.2 תנאי סף לביצוע עבודות בניה במוסדות חינוך ובמבני ציבור קיימים, בהיקף של עד 6

מיליון ₪, ללא מע"מ, לפרויקט (רלוונטי לפרק 2):

א. מציע שהינו יחיד או תאגיד שהינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969, ובענף ראשי 100 בניה, סיווג ג'2 לפחות.

ב. מציע שהינו בעל 3 שנות ניסיון ב-5 השנים האחרונות (2017-2021) בביצוע עבודות בניה של מוסדות חינוך ומבני ציבור כנדרש במכרז זה, כקבלן ישיר, לרשויות מקומיות ו/או לגופים ציבוריים בהיקף מצטבר של 6,000,000 ₪ לשנה לפחות (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים.

7.3 תנאי סף לביצוע עבודות צביעה במוסדות חינוך ובמבני ציבור (רלוונטי לפרק 3):

א. מציע שהינו יחיד או תאגיד שהינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 – ענף משנה 131 שיפוצים ועבודות גמר, סיווג א-ק לפחות.

ב. המציע ביצע ב-3 השנים האחרונות (2019-2021) עבודות צביעה במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברשויות מקומיות ו/או לגופים ציבוריים בהיקף מצטבר של 250,000 ₪ לפחות בשנה (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים.

8. רכישת חוברת המכרז והוצאות – את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 500

ש"ח, במשרדי העירייה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

9. הבהרות ושינויים – עד לתאריך 12.9.2022 בשעה 13:00 כל אחד מהמציעים רשאי להפנות

למזמין שאלות הבהרה בכתב לדואר אלקטרוני yehuditn@givat-shmuel.muni.il על המציעים לוודא קבלת הדואר האלקטרוני. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ובאתר האינטרנט של העירייה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

10. ההצעה תכלול את אחוז ההנחה/תוספת המוצע למחירים המפורטים במחירון דקל, לאחר הפחתה של 10%. המציע יציין את אחוז ההנחה/תוספת המוצעים רק בטופס ההצעה. לא ניתן להציע אחוז הנחה/תוספת שונה לפריטים שונים ויש להציע אחוז הנחה/תוספת אחיד לכל הסעיפים המצוינים במחירון דקל בניכוי של 10%. מציע שלא יציין בהצעתו אם מדובר בהנחה או בתוספת תיחשב ההצעה כהנחה והדבר יחייב את המציע.

11. מובהר כי מציע המבקש להגיש הצעתו לפרק 3, יגיש אחוז הנחה/תוספת אחיד על מחירון דקל פחות 10% ועל שני הסעיפים הנוספים המופיעים באותו הפרק, שהינם מחיר לצביעת כיתה קומפלט ומחיר לצביעת גן קומפלט.

12. טבלה א' – הצעת המציע לפרק 2:

פרק 1- ביצוע עבודות בניה, שיפוץ ואחזקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור קיימים בהיקף כספי של עד מיליון ₪, ללא מע"מ, לפרויקט.	אחוז הנחה/ תוספת מוצע על ידי המציע על מחירון דקל בניכוי 10% (המחירים אינם כוללים מע"מ)
מחירון דקל שיפוצים בניכוי 10%	% _____ [הנחה/ תוספת*] יש למחוק את המיותר.

13. טבלה ב' – הצעת המציע לפרק 2:

פרק 2- ביצוע עבודות בניה במוסדות חינוך ובמבני ציבור קיימים בהיקפים כספיים של מיליון ₪ עד 6 מיליון ₪, ללא מע"מ, לפרויקט	אחוז הנחה/ תוספת מוצע על ידי המציע על מחירון דקל בניכוי 10% (המחירים אינם כוללים מע"מ)
מחירון דקל שיפוצים בניכוי 10%	% _____ [הנחה/ תוספת*] יש למחוק את המיותר.

14. טבלה ג' – הצעת המציע לפרק 3:

<u>פרק 3- ביצוע עבודות צביעה בלבד במוסדות חינוך ובמבני ציבור</u>	אחוז הנחה/ תוספת מוצע על ידי המציע- לסעיפים המופיעים מצד ימין (המחירים אינם כוללים מע"מ)
מחירון דקל שיפוצים בניכוי 10%	% _____ [הנחה/ תוספת*] יש למחוק את המיותר.

15. מועד אחרון להגשת ההצעות- המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו

22.9.2022 שעה 15:00.

16. ערבות בנקאית - כביטוי למחויבות לקיום ההצעה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, חתומה כדין, על שם המציע (והוא בלבד), של בנק ישראלי ו/או חברת ביטוח המוכרת על פי דין, בסך של 10,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), בנוסח המופיע בנספח 11 למכרז.

17. אופן קביעת ההצעה הזוכה במכרז – בחינת הצעת המחיר לכל פרק בנפרד. בכפוף לאמור במסמכי המכרז ולזכויות העירייה על פי דין, המציע אשר יציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר, בכל פרק, יומלץ כזוכה במכרז בפרק לו הגיש את הצעתו. המציעים שיציעו את אחוזי ההנחה הגבוהים אחריו יומלצו כזוכים נוספים בהתאם לסדר גובה ההצעות, בכל פרק בנפרד.