



## עיריית גבעת שמואל

סימוכין - 5014

### פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 6.2012 מיום 29.8.12

#### משתתפים:

ראש העירייה	-	יוסי ברודני
מ"מ ראש העיר	-	יעקב ויליאן
סגן ראש העיר	-	חזי שם טוב
חברת העירייה	-	עו"ד עידית בן עמי
חבר העירייה	-	שלומי גרדה
חבר העירייה	-	משה מרר
חבר העירייה	-	ירמי בלום
חבר העירייה	-	אלי עטיה
מנכ"ל העירייה	-	גבי חדד
גזבר העירייה	-	צחי פרץ
יועצת משפטית	-	עו"ד אילנה תמם
מבקר העירייה	-	דוד שרוני

#### נעדרו:

סגן ראש העירייה	-	מיכאל פרידמן
חבר העירייה	-	ישראל פרידר
חבר העירייה	-	אברהם גולדברג
חבר העירייה	-	זמיר בן ארי
חבר העירייה	-	אילן בוכריס
מהנדס העירייה	-	איציק אוז'לבו

**ערב טוב, היום יום רביעי, יא' באלול תשע"ב, 29 באוגוסט 2012 אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה.**

#### על סדר היום:

- א. תב"רים .
  - ב. אישור הלוואות פיתוח לזמן ארוך.
  - ג. שינוי הרכב חברי ועדת מכרזים
  - ד. כינון ועדה למיגור אלימות
  - ה. דו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2011
  - ו. דו"ח רבעוני לשנת 2012, רבעון 2
  - ז. תוכנית בית ספר אלון יחודי למוסיקה.
  - ח. עדכו רצועה שלישית – ירד מסדר היום
  - ט. שונות:
1. אישור חוזה שיקלי 30% שכר בכירים למפקח בניה.

**הפנינה 2/26**



## עיריית גבעת שמואל

א. תב"רים .

מוגשת בזאת לאישורכם תב"רים חדשים :

1. תב"ר – השלמת בניית אולם התרבות – מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם השלמת בניית אולם התרבות בעלות של 3 מליון ₪. לשם מימון ההקמה תילקח הלוואה שקלית על בסיס הפריים לתקופה של 15 שנה. החזר ההלוואה יתבצע מקרן עבודות פיתוח אליה מועברים התקבולים מהיטלי השבחה, החזר השנתי מסתכם בכ- 250 אלף ₪ ( בהתאם לתנאי הריבית הנוכחים).

להלן הרכב התב"ר :

הלוואה	₪ 3,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 3,000,000

2. תב"ר – הקמת גינה בשלב ד' בשכונת רמת אילן – מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם הקמת גינה בשלב ד' בשכונת רמת אילן בעלות של 3 מליון ₪. מימון הקמת הגינה הנו מלקיחת הלוואה ע"ס של 3 מליון ₪. לשם מימון ההקמה תילקח הלוואה שקלית על בסיס הפריים לתקופה של 15 שנה , החזר ההלוואה יתבצע מקרן עבודות פיתוח אליה מועברים התקבולים מהיטלי השבחה, החזר השנתי מסתכם בכ- 250 אלף ₪ ( בהתאם לתנאי הריבית הנוכחים).

להלן הרכב התב"ר :

הלוואה	₪ 3,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 3,000,000

**הסניף 2/26**



## עיריית גבעת שמואל

3. תב"ר – פיתוח תשתיות בתב"ע 3107 שלב ב' – מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם ביצוע פיתוח תשתיות בתב"ע 3107 בשלב ב' בעלות של 4 מליון ₪ במימון מקרנות הפיתוח.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות פיתוח	₪ 4,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 4,000,000

4. תב"ר – ציוד וריהוט לבית ספר אלון : מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש עבור רכישת ציוד וריהוט לבית ספר אלון בעלות של 170,000 ₪ במימון מלא של מפעל הפיס.

להלן הרכב התב"ר:

מפעל הפיס	₪ 170,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 170,000

5. תב"ר – ציוד וריהוט לבית ספר בן גוריון : מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש עבור רכישת ציוד וריהוט לבית ספר בן גוריון בעלות של 50,000 ₪ במימון מלא של מפעל הפיס.

להלן הרכב התב"ר:

מפעל הפיס	₪ 50,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 50,000

**הפנינה שלב**



## עיריית גבעת שמואל

6. **תב"ר – ציוד וריהוט לבית ספר מורשת מנחם:** מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש עבור רכישת ציוד וריהוט לבית ספר מורשת מנחם בעלות של 50,000 ₪ במימון מלא של מפעל הפיס.

להלן הרכב התב"ר:

<b>מפעל הפיס</b>	<b>50,000 ₪</b>
סה"כ תב"ר מאושר	50,000 ₪

7. **תב"ר – ציוד וריהוט לבית ספר מורשת זבולון:** מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש עבור רכישת ציוד וריהוט לבית ספר מורשת זבולון בעלות של 50,000 ₪ במימון מלא של מפעל הפיס.

להלן הרכב התב"ר:

<b>מפעל הפיס</b>	<b>50,000 ₪</b>
סה"כ תב"ר מאושר	50,000 ₪

8. **תב"ר – ציוד וריהוט לבית ספר מורשת נריה:** מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש עבור רכישת ציוד וריהוט לבית ספר מורשת נריה בעלות של 246,000 ₪ במימון מלא של מפעל הפיס.

להלן הרכב התב"ר:

<b>מפעל הפיס</b>	<b>246,000 ₪</b>
סה"כ תב"ר מאושר	246,000 ₪

**הפנינה של**



## עיריית גבעת שמואל

9. תב"ר – ציוד וריהוט לגני הילדים: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש עבור רכישת ציוד וריהוט לגני הילדים בעלות של ₪ 383,000 במימון מלא של מפעל הפיס.

להלן הרכב התב"ר:

₪ 383,000	מפעל הפיס
₪ 383,000	סה"כ תב"ר מאושר

10. תב"ר – ציוד וריהוט לבית ספר התיכון אמית לבנות: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש עבור רכישת ציוד וריהוט לבית ספר התיכון אמית לבנות בעלות של ₪ 145,000 במימון מלא של מפעל הפיס.

להלן הרכב התב"ר:

₪ 145,000	מפעל הפיס
₪ 145,000	סה"כ תב"ר מאושר

11. תב"ר – רכישת מחשבים לבית ספר אלון: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש עבור רכישת מחשבים לבית ספר אלון בעלות של ₪ 3,496 במימון מלא של מפעל הפיס.

להלן הרכב התב"ר:

₪ 3,496	מפעל הפיס
₪ 3,496	סה"כ תב"ר מאושר

**הפנינה 2/26**



## עיריית גבעת שמואל

12. תב"ר – רכישת מחשבים לבית ספר מורשת נריה : מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש עבור רכישת מחשבים לבית ספר מורשת נריה בעלות של 10,488 ₪ במימון מלא של מפעל הפיס.

להלן הרכב התב"ר :

מפעל הפיס	10,488 ₪
סה"כ תב"ר מאושר	10,488 ₪

מוגשת בזאת לאישורכם עדכון תב"ר :

1. תב"ר – 424 הוצאות תכנון כלליות : מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר והגדלתו בכ- 1,613 אלפי ₪ וזאת בהתאם לגבייה בפועל מהשתתפות בהוצאות תכנון תב"ע ולהעמידו על סך של 6,113 אלפי ₪ .

להלן הרכב התב"ר :

קרנות הרשות	1,240,000 ₪
השתתפות בעלים	4,873,000 ₪
סה"כ תב"ר מאושר	6,113,000 ₪

מוגשת בזאת לאישורכם תב"ר מאוזן לסגירה :

1. תב"ר 686 – רכישת ציוד וריהוט לגני הילדים ע"ס של 369 אלף ₪ .

**הפנינה 2/26**



## עיריית גבעת שמואל

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את התב"רים כלהלן.

### הצבעה:

בעד – מאושר פה אחד ( 7 חברים)

נגד –

נמנע -

### החלטה מס' 56

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"רים כלהלן.

### ב. אישור הלוואות פיתוח לזמן ארוך.

עיריית גבעת שמואל מעוניינת לקחת הלוואה ע"ס של 6 מליון ₪ לתקופה של 15 שנה לצורכי פיתוח היישוב.

ההלוואה מיועדת להקמת הפרויקטים הבאים :

1. השלמת בניית אולם התרבות בעלות של כ- 3 מליון ₪.

2. מימון להקמת גינה בשלב ד' בשכונת רמת אילן של 3 מליון ₪ .

ההלוואה הנה לתקופה של 15 שנה , הלוואה שקלית על בסיס הפריים כאשר החזר ההלוואה יתבצע מקרן עבודות פיתוח אלה מועברים התקבולים מהיטלי השבחה, החזר השנתי מסתכם בכ- 500 אלף ₪ ( בהתאם לתנאי הריבית הנוכחיים).

עיריית גבעת שמואל מתחייבת לשעבד את הכנסותיה העצמיות למעט הכנסות ממסים וביוב להבטחת החזר ההלוואה.

**הסניף 2/26**



## עיריית גבעת שמואל

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את אישור לקיחת הלוואה ע"ס של 6 מליון ₪ לתקופה של 15 שנה לצורכי פיתוח היישוב.

### הצבעה:

בעד – מאושר פה אחד (7 חברים)  
נגד –  
נמנע -

### החלטה מס' 57

מליאת מועצת העיר מאשרת לקיחת הלוואה ע"ס של 6 מליון ₪ לתקופה של 15 שנה לצורכי פיתוח היישוב.

### ג. שינוי הרכב חברי ועדת מכרזים

מליאת מועצת העיר מתבקשת לערוך שינוי בהרכב חברי ועדת המכרזים בעירייה. ולהוסיף את חברי מועצת העיר מר ישראל פרידר ומר יעקב ויליאן כחברים נוספים בוועדה – מניין חוקי בכל מקרה, של הועדה ישאר 3 חברים.

### הצבעה:

בעד – מאושר פה אחד (7 חברים)  
נגד –  
נמנע -

### החלטה מס' 58

מליאת מועצת העיר מאשרת 2 חברים נוספים לוועדת מכרזים את מר ישראל פרידר ואת מר יעקב ויליאן כחברים בוועדת מכרזים בנוסף לחברים הקיימים. מניין חוקי של הועדה ישאר 3 חברים.

**הסניף 2/20**





## עיריית גבעת שמואל

### ד. כינון ועדה למיגור אלימות

עיריית גבעת שמואל מבקשת להקים ועדה למיגור אלימות .  
להלן רשימת חברי מועצת העיר המוצעים :

שם ומשפחה	תפקיד
יוסי ברודני	ראש העיר
מיכאל פרידמן	סגן ראש העיר
ירמי בלום	חבר העירייה
מחלקת רווחה	מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים
מחלקת החינוך	מנהלת אגף החינוך בעירייה
נציג משטרה	
גבי חדד	מנכ"ל העירייה
מנהל בטחון	קב"ט העירייה
יועץ לענייני אזרחים ותיקים	גבי גבי ברוטמן או מי שתמלא את התפקיד במקומה

### הצבעה:

בעד – מאושר פה אחד ( 7 חברים )

נגד –

נמנע -

### החלטה מס' 59

מליאת מועצת העיר מאשרת את הרכב הועדה למיגור אלימות כלהלן.

### ה. דו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2011.

הדו"ח הוצג לחברי המליאה. חברי המליאה שיבחו את העבודה והתוצאות. מיעוט ההערות הקיימות בדו"ח ותיקון הדו"ח ברוב הליקויים שהתגלו.

### ו. דו"ח רבעוני רבעון 2 לשנת 2012

הועבר אליכם דוח רבעוני רבעון 2 לשנת 2012

מליאת מועצת העיר מאשרת את הדוח הרבעוני , רבעון 2 לשנת 2012.

הסניף 2/20



## עיריית גבעת שמואל

### ז. תוכנית בית ספר אלון יחודי למוסיקה.

תוכנית יחודית לבית הספר אלון לאחר שהכינה תוכנית מפורטת בבית הספר לאומנויות ומוסיקה בשיתוף בית הספר ומשרד החינוך וההורים. העירייה תתמוך בתוכניות יחודיות לכל בתי הספר שיפנו וירצו בכך.

### ח. שונות:

#### 1. אישור חוזה שיקלי 30% שכר בכירים למפקח בניה.

מליאת מועצת העיר מאשרת 30% שכר בכירים למנהל הפיקוח על הבניה ומאחלת הצלחה בתפקיד.

  
רשם:  
גבי חודד  
מנכ"ל העירייה

  
אישר:  
יוסי ברודני  
ראש העיר

**הכנינה 2/26**