

## עיריית גבעת שמואל

### הודעה בדבר ארנונה כללית לשנת 2011

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה מליאת עיריית גבעת שמואל בישיבה מס' 11.2010 מיום 29 בנובמבר 2010 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2011. (לתקופה 1.1.2011 עד 31.12.2011) אשר תשולם ע"י הבעלים ו/או המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

#### 1. הגדרות

=====

- א. "שטח דירה" – מידות חוץ של מבנה למגורים (עם קירות חוץ ופנים) לרבות חדרי כביסה, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, מרפסות פתוחות ומרפסות סגורות.  
לשטח דירה אשר מישור הגג נמצא במישור אחד עם רצפתה או חלק ממנה או שיש מתוכה יציאה ישירה ונפרדת לגג או לחלק ממנו והגג או חלק ממנו משמש אותה דירה, תתוסף מחצית שטח הגג בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה.
- ב. "מ"ר" פירושו מטר רבוע או חלק ממנו.
- ג. "דירות גג – פנטהאוז" – לשטח הדירה אשר מישור הגג נמצא במישור אחד עם רצפתה או חלק ממנה או שיש מתוכה יציאה ישירה ונפרדת לגג או לחלק ממנו והגג או חלק ממנו משמש אותה דירה, תתוסף מחצית שטח הגג בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה.
- ד. מבנה שלא למגורים – אותם הכללים החלים על הגדרת שטח הדירה יחולו גם על מבנה אשר אינו משמש למגורים, בתוספת שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר, של אותו מבנה (להלן: הקרקע הצמודה) אך לא יותר מ- 60% משטח החלקה/ות שבה נמצא המבנה (לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, השטח שעליו עומד המבנה) אך למעט השטח המשמש לחנייה.
- ה. קרקע תפוסה – כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא ביחד עם בניין.
- ו. לצורך כל חוק הקובע פטור מארנונה לפי חדרים – דין כל 25 מ"ר משטח הדירה כדין חדר אחד.

**אזורים**

.2

=====

תחום שיפוט העירייה יחולק לצורך היטל זה לאזורים.

- אזור א' - בנינים בגוש 6189 חלקות:  
582, 583, 591, 592, 572, 573, 574, 575, 580, 581, 518,  
641, 640, 34 (שכ' גיורא, בתי הסוכנות, רח' בארי, רח'  
יהודה הלוי, רח' הפלמ"ח).
- אזור ב' - בנינים ובהם 4 דירות לכל היותר בתחום שיפוט העירייה  
למעט שטחים הכלולים באזורים א-ד-ה-ו-ז.
- אזור ג' - בנינים ובהם לפחות 5 דירות בתחום שיפוט העירייה  
למעט השטחים באזורים א-ד-ה-ו-ז.
- אזור ד' - בנינים ובהם עד 4 דירות בגוש 6185 חלקות 22,9,4  
לשעבר (רמת אילן), וכן בגושים 6191 ו- 6193.
- אזור ה' - בנינים מעל 4 דירות בגוש 6185 חלקות 22,9,4 לשעבר  
(רמת אילן), וכן בגוש 6191 ו- 6193.
- אזור ו' - בנינים ובהם עד 4 דירות בגושים 6369, 6392, 6368 וגוש  
6185 מזרחית לרמת אילן.
- אזור ז' - בנינים מעל 4 דירות בגושים 6369, 6369, 6368 וגוש  
6185 מזרחית לרמת אילן.

**שעורי הארנונה**

.3

=====

ארנונה כללית תשולם ע"י המחזיקים בהתחשב עם האיזור וסוג המבנה  
לפי השעורים בשקלים חדשים כדלקמן:

א. לגבי בנינים המשמשים למגורים לפי שטח הדירה לכל מ"ר.

סוגי נכס	+ 150	140	+ 130	120	110	180	185
	160		170				
גודל הנכס / האיזור	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז
עד 95 מ"ר	32.9	42.68	33.78	54.04	49.73	56.2	51.74
מעל 95 מ"ר	38.3	49.73	41.96	54.04	49.73	56.2	51.74

- ב. לגבי בתי אבות בכל תחום שיפוט העירייה לכל מ"ר – ס.ג. 190 49.48
- ג. לגבי בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות בכל תחום שיפוט העירייה.  
לכל מ"ר - ס.ג. 500 129.44
- לכל מ"ר של הקרקע הצמודה - ס.ג. 501 48.29
- ד. לגבי בנינים המשמשים לחנויות, עסקים, מסחר, משרדים, מקצועות חופשיים, בתי ספר וגני ילדים פרטיים, (לרבות מחסנים) וכן כל נכס אחר שאינו מופיע בהגדרות – לפי שטח הבניין לכל מ"ר.

	גודל הנכס	אזור א' – ג'	ד' – ז'
		ס.ג. 321	ס.ג. 323
		=====	=====
	בשטח עד 30 מ"ר	119.25	119.25
	לכל מ"ר נוסף עד 150 מ"ר	118.57	173.85
	לכל מ"ר נוסף עד 1000 מ"ר	252.51	252.16
	לכל מ"ר נוסף מעל 1000 מ"ר	218.36	218.36
	לכל מ"ר של הקרקע הצמודה	66	66
ה.	לגבי בנינים אשר משמשים לתעשייה או למלאכה בכל תחום שיפוט של העירייה לכל מ"ר	ס.ג. 400	143.44
	לכל מ"ר של הקרקע הצמודה	ס.ג. 401	48.29
ו.	לגבי שולחנות וריהוט רחוב המשמשים בתי עסק על המדרכה בכל שטח שיפוט העירייה לכל מ"ר	ס.ג. 329	252.65
ז.	לגבי תחנות דלק, מתקני תדלוק ומתקנים לשטיפת מכוניות בכל תחום שיפוט העירייה		
	עבור מ"ר בנוי, סככות וכל שטח מקורה אחר – ס.ג. 310		283.69
	עבור מ"ר שטח לא מקורה – ס.ג. 311		87.56
ח.	לגבי בנקים, ומוסדות בנקאים בכל תחום שיפוט העירייה.		
	בשטח עד 150 מ"ר לכל מ"ר - ס.ג. 330		1128.07
	כל מ"ר נוסף מעל 150 מ"ר - ס.ג. 330		1198.6

			ט.	לגבי חניונים פרטיים בבניינים אשר לא משמשים למגורים בין שהם מקורים ובין שהם אינם מקורים וכן חניונים הצמודים לבניינים ו/או חניונים שאינם צמודים לבניינים בכל תחום שיפוט העירייה, לכל מ"ר - ס.נ. 781	59.76
			י.	בריכות שחיה ללא הבדלי אזור לכל מ"ר - ס.נ. 340 המבנים מסביב לבריכה ישולמו לפי ארנונה כללית שנקבעה לגבי עסקים ולפי האזור בהם נמצאים. השטח הפנוי מסביב לבריכה ישולם לפי תעריף אדמה תפוסה לכל מ"ר.	49.62
			י"א*.	מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) שיש בו כל אלה לפחות: מגרש ספורט, חדר כושר, אולם התעמלות ובריכת שחיה ששטחו הכולל של מרכז הספורט והנופש עולה על 10 דונם, יחוייב בכל האזורים בגין כל מ"ר מבנה - ס.נ. 350	139.84
			י"ב*.	חברות ביטוח (למעט סוכנויות ביטוח) והנהלות בנקים כגון: משרדי הנהלה ראשית או אזורית, ששטחם עולה על 2000 מ"ר, לא כולל סניפי בנקים, הנהלות סניף בנק והשטחים המשמשים את הסניף, לכל מ"ר מבנה - ס.נ. 360	412.27
			י"ג.	לגבי אדמות חקלאיות בכל תחום שיפוט העירייה.	
				אדמות שלחין לכל דונם או חלק ממנו - ס.נ. 610	76.77
				אדמות בעל כל דונם או חלק ממנו מטעים, ועצי נוי לא מכוסים, חורשות, - ס.נ. 640	38.38
				לכל דונם או חלק ממנו - ס.נ. 620	101.17
				אדמה לא מעובדת לכל דונם או חלק ממנו - ס.נ. 620	101.17
				פרדסים לכל דונם או חלק ממנו - ס.נ. 630	28.53
				חממות ומשתלות לכל מ"ר או חלק ממנו - ס.נ. 650	25.25
				מבנה בשטח חקלאית לכל מ"ר או חלק ממנו- ס.נ. 960	40.76

	לגבי קרקע תפוסה בכל תחום שיפוט העירייה -ס.נ. 700 י"ד.
48.29	בשטח של עד 5000 מ"ר
32.98	לכל מ"ר מעל 5000 מ"ר ועד 15,000 מ"ר
19.79	לכל מ"ר מעל 15,000 מ"ר

#### 4. תשלום לפינוי אשפה

=====

מחזיק אשר פטור מארנונה כללית על פי חוק ישא בתשלום עבור פינוי אשפה בגובה שליש מהארנונה הכללית שהייתה חלה עליו אלמלא הפטור כאמור.

#### 5. הנחות וזיכויים

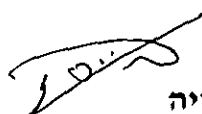
=====

- א. תשלום מראש: מי שישלם את הארנונה במלואה עד 31.1.2011 יהיה זכאי להנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב.
- ב. תשלום ע"י הוראת קבע לבנק: מי שישלם את הארנונה ע"י הוראה בלתי חוזרת קבועה לבנק יהיה זכאי להנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב.
- ג. הנחות מארנונה תוענקה על פי חוק לסוגי הנחות המפורטות בנספח מצורף.
- ד. למשלמים בהוראות קבע בבנק ו/או בכרטיס אשראי כל תלוש זו חודשי יוחלק לשני תשלומים שווים.

#### 6. ערר על קביעת ארנונה כללית

=====

- א. מחזיק רשאי להשיג תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
  1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
  2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש.
  3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
7. מועד תשלום המסים: הארנונות דלעיל תשולמנה ב- 1.1.2011.
8. סכום מס שלא יסולק במועד המפורט בסעיף 7 לעיל ישא ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות בדבר תשלום ריבית והצמדה על פיגורים בתשלומים.

 יוסי ברודני  
ראש העירייה