

**עיריית גבעת שמואל**  
**מכרז פומבי מס' 2/2010**

**הזמנה לקבלת הצעות**  
**לביצוע עבודות פיתוח כללי ואחזקת כבישים ומדרכות**  
**בגבעת שמואל**

## תוכן עניינים למסמכי המכרז:

### מסמך 1- הזמנה להציע הצעות

נספח א' - הצהרה בדבר העסקת כח אדם

נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית למכרז

נספח ג' - תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

נספח ד' - נוסח תיאור ניסיון קודם.

### מסמך 2 – הצהרת משתתף במכרז והצעה

נספח א' – כתב כמויות

נספח ב' - מפרט טכני

### מסמך 3 – הסכם

נספח א – נוסח ערבות בנקאית לביצוע העבודות

נספח ב-אישור על קיום ביטוחי הקבלן

מפרט טכני+כתב כמויות (נספחים א' וב' למסמך 2 למסמכי המכרז)

## מסמך מס' 1

### עיריית גבעת שמואל מכרז מס' 2/2010 הזמנה לקבלת הצעות לביצוע פיתוח כללי ואחזקת כבישים ומדרכות בגבעת שמואל

#### תנאים כלליים

1. עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח כללי ואחזקת כבישים ומדרכות בגבעת שמואל, כולל כל העבודות הכרוכות בכך (להלן: "העבודות") על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז.
  2. המדובר במכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח כללי ואחזקת כבישים ומדרכות על פי צורכי העירייה ועל פי הזמנות עבודה חתומות כדין כפי שתוצאנה מעת לעת, במהלך תקופת החוזה.
  3. תקופת ההסכם הינה לשנה אחת (12 חודשים) שתחילתה במועד שיקבע על ידי העירייה בהודעה על הזכייה ולאחר קבלת המסמכים. לעירייה הזכות להאריך את החוזה בשלוש תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת וזאת בהודעה שתימסר לקבלן 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. מימשה העירייה את זכותה כאמור, יחולו כל הוראות מסמכי המכרז וההסכם גם על תקופות ההתקשרות המוארכות.
  4. הקבלן יספק על חשבונו את כח האדם, החומרים, הציוד הנדרש והמכונות לצורך ביצוע העבודות, לרבות במקרה בו יוזמנו ממנו עבודות שונות בו זמנית וידרשו לכך מספר צוותים.
  5. בתמורה לקיום התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם יהיה זכאי הקבלן לתמורה אשר תחושב על פי מדידה בפועל של העבודות שבוצעו כשהן מוכפלות במחיר היחידה בכתב הכמויות ובניכוי ההנחה/תוספת שהציע הזוכה בהצעתו.
  6. העירייה אינה מתחייבת להיקף העבודות אשר יוזמנו מהקבלן ו/או למועד הזמנתו. ההזמנה תלויה בשיקול דעתה של העירייה ובהתאם לצרכיה. הקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות ללא כל הגבלה (למינימום או למקסימום) וללא כל שינוי במחיר.
  7. כמו כן, מובהר כי אינה מתחייבת כי כל עבודות הפיתוח ותחזוקת הכבישים ומדרכות בגבעת שמואל יוזמנו מהקבלן שיזכה במכרז והעירייה תהא רשאית להתקשר עם קבלנים אחרים לביצועם ו/או לבצעם בעצמה ו/או בכל דרך ולא תהיה לקבלן כל טענה בגין כך.
  8. מחירי היחידה בכתב הכמויות, בהפחתת ההנחה/תוספת שבהצעת הקבלן, יעודכנו על פי מדד המחירים לצרכן, פעם בשנתיים, בחודש ינואר, על פי המדד הידוע בראשון לינואר, וזאת אך ורק אם המדד עלה בשיעור העולה על 5% וגם אז, רק לגבי החלק אשר מעל 3%. ההצמדה תהא למדד חודש פברואר 2010.
  9. לאחר קבלת הודעה על זכייה והבטחת קיום התחייבויות הקבלן ימציא לעירייה ערבות ביצוע כמפורט בנספח א' לחוזה המכרז.
  10. תנאים להשתתפות במכרז
- רשאים להשתתף במכרז זה אזרחי ישראל ותאגידי הרשומים כדין בישראל, העומדים בכל התנאים המצטברים שלהלן:

2.1 במועד הגשת ההצעות הינם רשומים אצל רשם הקבלנים בסיווג ג' 1 ענף ראשי 200 – כבישים, תשתית ופתוח או בסיווג א' 2 ענף משנה 111 – פתוח חצרות (שבילים, מדרכות, גידור ומקומות חניה) לפחות.

על המציע לצרף להצעתו אישור רשם קבלנים עדכני ומתאים לסיווג ולהיקף הכספי הנדרש.

2.2 הקבלן הינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות ברשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים בביצוע עבודות פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות. אין חובה כי תקופת הניסיון תהיה של 3 שנים בכל גוף ו/או רשות ודרישת הניסיון הינה מצטברת בגופים השונים.

## 11. ההצעה

3.1 על המשתתף להגיש הצעתו ושאר מסמכי המכרז ב-2 העתקים זהים על טפסי המכרז, שנמסרו לו על-ידי העירייה.

על המשתתף למלא בדיו כחול את סכום הצעתו ואת כל הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף והצהרתו וכן עליו לחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, כולל נספח נזיקין וביטוח לחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.

הצעות המחירים תוגשנה על גבי טופס הצהרת המשתתף והצעת המחיר בלבד, ב-2 עותקים, המחירים יינקבו בשקלים חדשים ולא יכללו מס ערך מוסף. ניתן לציין את ההצעה גם על גבי כתב הכמויות. ביול החוזה יעשה על חשבון המשתתף בלבד.

3.2 ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ולא ניתן להגיש הצעה משותפת. הצעה משותפת תיפסל.

3.3 **ההצעה במכרז זה תהא להנחה/תוספת מהמחירים שיפורטו בנספח "כתב הכמויות", נספח א' למסמך זה, כאשר ההנחה/תוספת תהא בשיעור אחיד לכל הפרטים בכתב הכמויות.**

מובהר כי המחיר, בניכוי ההנחה/תוספת המוצעת על ידי הקבלן, יהווה תמורה מלאה עבור ביצוע העבודה, לרבות עבור חומרים, ציוד, שכר עבודה, מתקנים והוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודה על פי מכרז זה. המשתתף לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו, ובהתאם לתנאי החוזה.

3.4 ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3.5 כל משתתף במכרז ישלם לעירייה סך של 2,000 ₪ עבור ההשתתפות במכרז, סכום זה לא יוחזר למשתתפים, בכל מקרה.

3.6 העירייה תהא רשאית לפצל את הזכיה במכרז למספר משתתפים והיא אינה חייבת למוסרם במלואם לקבלן אחד, כן העירייה תהיה רשאית לקבוע יותר מזוכה אחד במכרז. כמו כן, העירייה אינה חייבת לבצע את כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות.

3.7 עם קביעת הזוכה/ים במכרז, ייחתם בין העירייה לבין הזוכה/ים חוזה על פי החוזה שהעתקו רצ"ב כחלק נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "החוזה").

3.8 העירייה שומרת על זכותה למסור לביצוע את כל העבודות או חלק מהן ו/או לבטל ולשנות פרטים מהמפרט ו/או כתב הכמויות ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים.

## 12. ערבות ואישורים

חובה על המשתתף לצרף להצעה, בנוסף לאמור לעיל ולהלן בתנאים הכלליים, גם את המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

4.1 **ערבות בנקאית אוטונומית למכרז**, בת פירעון עם דרישה ראשונה בנוסח הרצ"ב בסך 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) שהופקה לבקשת מגיש ההצעה במכרז, ולפקודת העירייה בתוקף עד לתאריך 25.6.2010 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז. מובהר כי:

4.1.1 הערבות שימציא המציע תופק לבקשתו בלבד. המצאת ערבות שהופקה שלא לבקשת המשתתף במכרז תביא לפסילת ההצעה.

4.1.2 אי המצאת הערבות כנדרש ובמועד תביא לפסילת ההצעה.

4.1.3 העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 90 ימים נוספים והמשתתף במכרז מתחייב במקרה של דרישה, כאמור, להאריך את תוקף הערבות.

4.1.4 העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.1.5 ערבות זו תוחלף בעת חתימת החוזה בערבות ביצוע המפורטת בחוזה.

4.2 **אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות** על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.

4.3 **אישור על ניכוי במקור**.

4.4 היה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורף להצעה **אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד** באשר לפרטי רישום התאגיד, מנהלי התאגיד, זכויות החתימה בתאגיד וסמכותם של החותמים בשם התאגיד לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.5 **אישור רשם הקבלנים** תקף במועד הגשת ההצעות, בדבר סיווג בסיווג ג' 1 ענף ראשי 200 – כבישים, תשתית ופתוח או בסיווג א' 2 ענף משנה 111 – פתוח חצרות (שבילים, מדרכות, גידור ומקומות חניה) לפחות.

4.6 **פירוט רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים** להן סיפק המציע שירותי עבודות פיתוח מסוג השירותים נשוא המכרז והמלצות, וכן רשימת טלפונים של הממליצים.

4.7 **אישור עוסק מורשה**.

4.8 **הצהרה בדבר העסקת כוח האדם** הדרוש לביצוע העבודות.

4.9 **פירוט כתובתו של המשרד ראשי** של המציע.

## 13. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

**14. הבהרות ושינויים**

- 6.1 יתקיים סיור קבלנים לצורכי הבהרות **ביום 14.3.2010 שעה 14:00**. המפגש יתקיים במשרדי העירייה. ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה למציעים במכרז. המשתתפים יכינו שאלותיהם מראש ויציגו אותן בסיור הקבלנים.
- 6.2 העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.
- 6.3 אם לדעת המציע ישנן סתירות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז, עליו לפנות בכתב בעניין זה לעירייה עד 4 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
- 6.4 רק הבהרות ו/או תיקונים של המזמין בכתב יחייבו. הבהרות אלה תשלחנה לכל המשתתפים במכרז. למען הסר ספק, הימנעות העירייה ממשלוח הבהרות ו/או תיקונים להשגות שנשלחו לא יתפרשו כהסכמה לכך כי קיימת אי בהירות/ סתירה/ אי התאמה וכו'.
- 6.5 אי סימון בטופס ההצעה ו/או בכתב הכמויות אם ההצעה היא להנחה או לתוספת יחשב הדבר כאילו מדובר בצעה למתן הנחה על המחירים בכתב הכמויות.

**15. שמירת זכויות**

- 7.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 7.2 העירייה תהא זכאית לאכוף על המשתתפים שהצעתם/ים תקבע כזוכה, את תנאי הצעתם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.

**16. מועד אחרון להגשת הצעות הגשת ההצעות**

- 8.1 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד **במסירה אישית** בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה **לא יאוחר מיום 25.3.2010 בשעה 12:00**. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז, היא לא תתקבל, והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.
- 8.2 לא תתקבלנה כל הסתייגויות למסמכי המכרז ותנאיו. על המציע להגיש את הצעתו בשלמות לכל מרכיבי העבודה והציוד נשוא המכרז.
- 8.3 הגשת הצעה כמוה כאישור כי המשתתף קרא את מסמכי המכרז ובכלל זה את החוזה המצורף אליהם וכי הינו מסכים לכל האמור בהם.

**17. בחינת ההצעות**

- 9.1 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 9.2 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 9.3 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה והיא תהא רשאית לשקול במסגרת שיקוליה שיקולי כושר ויכולת.

- 9.4 העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, נסיונו, כישוריו, יכולתו הכספית של המשתתף וכושרו לביצוע החוזה המוצע ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.
- 9.5 העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.
- 9.6 העירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.
- 9.7 במקרה בו למרות תנאי המכרז הוצעו הנחות שונות תחול ההנחה שהוצעה בשיעור הגבוה על כלל ההצעה.
- 9.8 על מנת לאפשר זמינות ביצוע העבודות העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה בלבד, לבחור יותר ממציע אחד כזוכה במכרז, כאשר ההצעות הכשרות הטובות ביותר מבין יתר ההצעות יקבעו כזוכות במכרז. למרות האמור, מובהר כי אין למציע שהצעתו באה אחרי ההצעה הטובה ביותר זכות קנויה כי יבחר כהצעה זוכה נוספת והדבר תלוי בשיקול דעת העירייה בלבד.

## 18. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 10.1 עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך העירייה לזוכה/ים, במכתב רשום.
- 10.2 תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות וכל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז ויחתום על החוזה הנספח לתנאים אלו.
- עם קבלת ההודעה על הזכייה הזוכה מתחייב להמציא לעירייה ערבות ביצוע שהינה **ערבות בנקאית בשיעור של 50,000 ₪** (חמישים אלף שקלים חדשים), לתקופה של שנה, צמודה למדד המחירים לצרכן אשר תהא תקפה לכל תקופת תוקפו של החוזה ואישור ביטוח כנדרש, חתום על ידי חברת ביטוח.
- תקופת הערבות תוארך אם האופציה להמשך העבודה תמומש ואישור הביטוח יחודש מדי שנה בשנה, כל עוד המכרז יעמוד בתוקפו.
- 10.3 במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהא רשאית העירייה לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שתתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על פי המכרז ו/או כל דין.
- 10.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 10.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים בסעיף 10.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 10.5 העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
- 10.6 היה ומשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה. זאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

10.7 ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי העירייה.

10.8 אם הזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו מטעמים הקשורים בו ואינם בשליטת העירייה, רשאת העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך.

### **19. תוקף ההצעה**

המחירים המוצעים על ידי המשתתף יהיו בתוקף לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

בכבוד רב,

יוסי ברודני, ראש העירייה

נספח א' למסמך מס' 1**הצהרה בדבר העסקת כוח אדם הדרוש לביצוע העבודות**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (שם המציע) מצהירים בזאת ומתחייבים כדלקמן:

1. הצהרתנו זו ניתנת בנוסף וכחלק בלתי נפרד מההתחייבויות שנטלנו על עצמנו במסגרת תנאי המכרז שבנדון.
2. אנו מצהירים כי התחייבות זו ניתנת לאחר שבחנו את כל מסמכי המכרז ובדקנו את פרטי העבודות נשוא המכרז, על כל המשתמע מכך.
3. ברשותנו כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות נשוא המכרז, תוך עמידה בלוח זמנים ברמה המקצועית ובאיכות המקצועית להם אנחנו מתחייבים על פי מסמכי המכרז.
4. התחייבותנו זו אינה תלויה ו/או מושפעת ו/או תושפע בצורה כלשהי ממחסור קיים ו/או עתידי בפועלי שטחים ו/או אחרים, סגר על השטחים, שביתה ו/או כל סיבה אחרת שעלולה למנוע מפועלים מלהגיע לעבודה.
5. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח אדם מיומן מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המנויות דלעיל. ידוע לנו כי מחסור בכוח אדם לא יהיה צידוק, סיבה, טענת הגנה ו/או עילה להפרת תנאי המכרז ו/או לעיכוב ו/או איחור ו/או הארכה בלוח הזמנים.
6. לביצוע העבודות אני מתחייב להעסיק אך ורק עובדים על פי חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959 ובשום מקרה לא אעסיק לביצוע העבודות עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אנו מתחייבים לשפות את עיריית גבעת שמואל בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת התחייבותנו זו.

\_\_\_\_\_  
חותמת המציע

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ב' למסמך מס' 1**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית גבעת שמואל**הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית למכרז מס' 2/2010**

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ שהגישו הצעה למכרז מס' 2/2010 לביצוע עבודות פיתוח כללי בגבעת שמואל (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 2/2010 שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש פברואר 2010 שפורסם בתאריך 15.3.2010 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 3 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 25.6.2010 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

## נספח ג' למסמך 1

מכרז מס' 2/2010

### תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית גבעת שמואל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה)

\_\_\_\_\_ הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד הגשת הצעה מטעם המציע למכרז לאספקת ריהוט לבתי ספר (להלן – "מועד ההגשה").

\_\_\_\_\_ הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 בשנה שקדמה למועד ההגשה.

4. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה שהגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987):

\_\_\_\_\_ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.

\_\_\_\_\_ ההרשעה האחרונה הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.

5. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה של הרשעה בפסק דין חלוט בלבד):

\_\_\_\_\_ העבירה נעברה לפני יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ד' למסמך 1**  
טבלת תיאור ניסיון קודם

**תיאור ניסיון קודם**

**טופס בנוסח שלהלן, או דומה לו, יושלם לגבי כל אחת מהרשויות המקומיות/גופים ציבוריים אשר להן סיפק המציע שירותי עבודות פיתוח**

1. הרשות המקומית/הגוף הציבורי: \_\_\_\_\_  
 איש קשר ברשות המקומית/גוף ציבורי: \_\_\_\_\_  
 תקופת אספקת השירותים: \_\_\_\_\_  
 ההיקף הכספי של השירותים: \_\_\_\_\_
2. פירוט השירותים, אשר בהם עסק המציע עבור הרשות המקומית/הגוף הציבורי :  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
3. שונות \_\_\_\_\_
4. מצ"ב המלצת הרשות המקומית/הגוף הציבורי.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

**מסמך מס' 2**

לכבוד  
עיריית גבעת שמואל

א.ג.נ.,

**הצהרה והצעת משתתף****הנדון: מכרז מס' 2/2010 לביצוע עבודות פיתוח כללי בגבעת שמואל**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (שם המציע) מצהירים בזאת ומתחייבים כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודה ו/או העלולים להשפיע עליה, לרבות בדקנו את המקומות נשוא העבודות.
2. הצהרתנו זו ניתנת בנוסף וכחלק בלתי נפרד מההתחייבויות שנטלנו על עצמנו במסגרת תנאי המכרז שבנדון.
3. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
5. יש לנו את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
6. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהעירייה איננה מתחייבת להיקף העבודות אשר יוזמנו מאיתנו והיא רשאית לשנות את היקפן, לתוספת או הפחתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל הגבלה שהיא וללא שינוי בתמורה.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. ברשותנו כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות נשוא המכרז, תוך עמידה בלוח זמנים ברמה המקצועית ובאיכות המקצועית להם אנחנו מתחייבים על פי מסמכי המכרז.
9. התחייבותנו זו אינה תלויה ו/או מושפעת ו/או תושפע בצורה כלשהי ממחסור קיים ו/או עתידי בפועלים, סגר על השטחים, שביתה ו/או כל סיבה אחרת שעלולה למנוע מפועלים מלהגיע לעבודה.
10. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח אדם מיומן מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המנויות דלעיל. ידוע לנו כי מחסור בכוח אדם לא יהיה צידוק, סיבה, טענת הגנה ו/או עילה להפרת תנאי המכרז ו/או לעיכוב ו/או איחור ו/או הארכה בלוח הזמנים.
11. אנו מתחייבים להעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות על פי כל דין.
12. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
13. ידוע לנו כי העירייה אינה מחוייבת להיקף העבודות ואנו מצהירים כי ידוע לנו כי העירייה רשאית לפצל את העבודות ואינה חייבת למסור לנו את העבודות במלואן.

14. כמו כן ידועים לנו ומוסכמים עלינו תנאי המכרז לרבות ההוראה לפיה העירייה תהא רשאית לבחור יותר מזוכה אחד.

15. כן, ידוע ומוסכמים עלינו כי העירייה אינה חייבת למסור לנו את כל עבודות הפיתוח בגבעת שמואל והעירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה למסור עבודות לקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון ולא תהיה לנו כל טענה על כך.

16. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

17. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

18. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד הודעתכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

19. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודות בהתאם להצעתנו, תהא העירייה זכאית לסך של 1000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

20. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

21. ידוע לנו ומוסכמים עלינו כי שיעור ההנחה/תוספת שיהיה נקוב בהצעה מתייחס לסכום העבודה הכוללת וכן לכל אחת מהעבודות באופן פרטני.

22. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז ולרבות האחריות הנדרשת במסמכי המכרז, לרבות חומרים, כלי עבודה, מכונות כח אדם וכל הנדרש לביצוע העבודות.

23. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את כל העבודות במחירים הנקובים בכתב הכמויות \*בהנחה/תוספת\* (למחוק את המיותר) של \_\_\_\_\_ %.**

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

• במקרה שהמציע הינו תאגיד יש לצרף להצעה אישור עו"ד או רו"ח החברה כי החתימה מחייבת את התאגיד וכי מי שחתם בשם התאגיד מוסמך לחייבו בחתימתו.

#### אישור עורך דין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לו נחתמו על-ידי ה"ה \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_, המורשים בחתימתם לחייב את התאגיד \_\_\_\_\_\* (מחק את המיותר).

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים:

**לשימוש בודק התיק בלבד**

**לסימון ב-X ולמילוי הפרטים על-ידי המציע**

- \_\_\_\_\_ מסמכי המכרז (לרבות עדכונים למכרז, ככל שיש) יש / אין
- \_\_\_\_\_ אישור רשם קבלנים (סעי' 2.1 להזמנה להציע הצעות) יש / אין
- \_\_\_\_\_ ערבות בנקאית למכרז (סעי' 4.1 בהזמנה להציע הצעות) יש / אין
- \_\_\_\_\_ אישור על ניהול ספרים (ס' 4.2 בהזמנה להציע הצעות) יש / אין
- \_\_\_\_\_ תעודת עוסק מורשה (ס' 4.7 בהזמנה להציע הצעות) יש / אין
- \_\_\_\_\_ אישור על ניכוי מס במקור (סעי' 4.3 בהזמנה להציע הצעות) יש/ אין
- \_\_\_\_\_ פירוט רשויות בהן סופקו שירותים והמלצות (סעיף 4.6) יש/אין
- \_\_\_\_\_ לתאגיד: נתונים בדבר התאגיד (ס' 4.4 בהזמנה להציע הצעות) יש / אין

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_ איש קשר: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

.8

.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אנו מתחייבים לשפות את עיריית גבעת שמואל בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת התחייבותנו זו.

\_\_\_\_\_  
חותמת המציע

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

מסמך מס' 3חוזה

**בין:** עיריית גבעת שמואל  
מרחוב בן גוריון 24 גבעת שמואל  
(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין: \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז.

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והואיל: והעירייה מעוניינת בביצוע עבודות פיתוח כללי ואחזקת מדרכות וכבישים בגבעת שמואל כמפורט במכרז ובחוזה זה (להלן: "העבודות");

והואיל: והעירייה פרסמה מכרז מס' 2/2010 המהווה מכרז מסגרת לביצוע העבודות כפי שיוזמנו מהקבלן מעת לעת על ידי העירייה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי, לאחר בדיקה מעמיקה הציע לבצע את העבודות בהתאם לכתב הכמויות, המפרט ומסמכי המכרז הנ"ל ולפי המחיר כמפורט בהצעתו;

והואיל: וועדת המכרזים של העירייה, בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_, המליצה בפני ראש העירייה על הצעתו של הקבלן והמליצה להתקשר עימו בחוזה לביצוע העבודות הנ"ל ובתאריך \_\_\_\_\_ אישר ראש העירייה את ההצעה, כך שהעירייה הסכימה להתקשר עם הקבלן לביצוע העבודה, תמורת המחיר המפורט בהצעתו ובכפוף לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

**פרק א' - כללי**

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "החוזה".
  - 2.1 מסמכי המכרז, לרבות הזמנה להציע הצעות והצהרת קבלן.
  - 2.2 מפרט טכני – מצורף
  - 2.3 כתב כמויות – מצורף
  - 2.4 חוק הבטיחות בעבודה נוסח חדש, התש"ל – 1970 – לא מצורף
  - 2.5 תקנים ישראליים – לא מצורף
  - 2.6 המפרט הטכני הבינמשרדי (אוגדן כחול) – לא מצורף

2.7 נוסח ערבות בנקאית (נספח א').

2.8 אישור על קיום ביטוחי קבלן (נספח ב').

### הגדרות ופרשנות

בחווה זה יהיו למונחים המפורטים, בטור הימני דלהלן, הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"העירייה"	העירייה המקומית גבעת שמואל.
"העבודות"	כל העבודות שעל הקבלן לבצע לצורך חוזה זה, ובכלל זה כל עבודות פיתוח כללי כמפורט בכתב הכמויות ואחזקת כבישים ומדרכות כפי שיוזמנו מהקבלן מעת לעת, על פי צורכי העירייה ועל פי הזמנות עבודה שתיחתמנה כדין, וכמפורט בחוזה זה להלן.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.
"המנהל"	מי שייקבע על ידי ראש העירייה, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי העירייה לצורך חוזה זה.
"המפקח"	מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי ראש העירייה ו/או מי שהוא ימנה לצורך כך לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה. במועד חתימת חוזה זה, המפקח הינו מר אדוארד זירקייב.
"החוזה"	פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
"המפרט הטכני" או "המפרט"	המפרט הטכני לביצוע העבודה נשוא החוזה הינו המפרט המצורף לחוזה זה וכן המפרט שבהוצאות הועדה הבינמשרדית המיוחדת של משרד הבטחון לפי דרישת מהנדס העירייה וכנדרש בתנאי המכרז.
"התמורה"	הסכומים הנקובים בכתב הכמויות בהפחתת ההנחה המוצעת על ידי הקבלן בהצעתו לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולרבות כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
"כוח עליון"	מלחמה, או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, שביתות, סגר והשבתות, אינם נחשבים ככוח עליון לצורך חוזה זה.

### 3. העבודות ותקופת ההסכם

הסכם זה הינו הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח כללי ואחזקת כבישים ומדרכות, על פי הזמנות שתוציא העירייה לקבלן מעת לעת ועל פי צורכי העירייה.

הסכם זה נערך לתקופה של שנה, החל מתאריך \_\_\_\_\_ ועד תאריך \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההסכם") וְאולם העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתקופות נוספות, של שנה אחת כל אחת, בהודעה בכתב בת 30 יום מראש, ובלבד שסך כל תקופות ההתקשרות לא תעלו על ארבע שנים.

#### 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 4.1 הוא בעל כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הינו מחזיק ברשיון קבלן רשום לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, ומסווג לביצוע עבודות לפי תקנות רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ד-1984 כנדרש במסמכי המכרז.
- 4.2 הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.
- 4.3 הוא ביקר בכל תחום העירייה ובכל אתרי העבודה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי התמורה מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 4.4 לא חל שינוי בפרטים אשר מסר במסגרת הצעתו במכרז.
- 4.5 אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 4.6 הקבלן מסכים לבצע את כל העבודות, בהתאם למסמכי המכרז, מפרטי החוזה ונספחיו, ולהיות אחראי לפעולה תקינה ורציפה של המערכת, ללא תקלות, כל ימות השנה. משכך, מסכים הקבלן לשאת במלוא האחריות ככל שהמערכות לא יפעלו כנדרש.
- 4.7 הוא קרא את המכרז ונספחיו ואת חוזה זה ונספחיו, וכי כל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

#### 5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן יבצע את העבודות על פי דרישות העירייה וצרכיה ועל פי הזמנות עבודה חתומות כדין, כפי שתוצאנה מעת לעת.
- 5.2 בכל הזמנות העבודה יצוין, בין היתר, תיאור העבודה המוזמנת, היקף העבודה ולוח זמנים לביצועה ועל פי תכניות עבודה שיצורפו להזמנה. הקבלן יבצע את העבודה תוך לוח הזמנים שנקב בהזמנת העבודה.
- 5.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי העירייה אינה מתחייבת להיקף העבודות שיוזמנו ממנו ו/או למועד הזמנתו ו/או לתדירות ההזמנות. הזמנת העבודות תלויה בשיקולי העירייה ובצרכיה וכפופה לתקציב שיעמוד לרשותה מעת לעת.
- 5.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה אינה מתחייבת שכל עבודות הפיתוח יוזמנו מהקבלן והעירייה תהא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מהשירותים והעבודות מקבלנים אחרים או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת כפי שתמצא לנכון ולקבלן לא תהיינה כל טענות על כך.

- 5.5 על הקבלן לספק את כל כוח האדם הנדרש לביצוע עבודות לרבות במקרים בהם יוזמו ממנו עבודות שונות בו זמנית אשר ידרשו מספר צוותי עבודה.
- 5.6 על הקבלן להחזיק מלאי של חומרים הדרושים לביצוע העבודות וכן להחזיק בכל המכשירים הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות.
- 5.7 העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודות יהיו מקצועיים ומיומנים וכן בעלי כל האישורים והרשיונות הנדרשים לביצוע עבודתם.
- 5.8 הקבלן יבצע את העבודות על פי הוראות כל דין, לרבות חוקים ותקנות הנוגעים לבטיחות בעבודה, איכות סביבה וחוקי עזר של העירייה.
- 5.9 הקבלן ידווח למנהל על קצב התבצעות העבודות ויקיים כל הוראה של המנהל בגין העבודות ללא כל תמורה נוספת.
- 5.10 על הקבלן לפעול לפי הוראות לביצוע עבודות בכבישים ובדרכים, לרבות ביצוע הסדרי תנועה זמניים על פי הוראות המשטרה, העירייה וכל גורם רלוונטי אחר, ללא תוספת תשלום.

## **6. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח**

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

## **7. ניהול יומן עבודה**

הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן – "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שבוצעו, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאייה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.

8. מסירת היומנים לעירייה, כשהם חתומים על ידי המפקח תהווה תנאי לאישור החשבונות שיוגשו על ידי הקבלן.

## **9. הסבת החוזה וקבלני משנה**

9.1 הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת העירייה, מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב, לקבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק.

העירייה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, לקבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן. מובהר, כי בכל מקרה, יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה העומד בדרישות המכרז / חוזה זה, שהינו בעל היכולת והנסיון לביצוע העבודות, כמו גם בעל סיווג קבלני מתאים ברשם הקבלנים.

9.2 נתנה העירייה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על העירייה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם.

9.3 הקבלן יציג בפני המנהל והמפקח את רשימת קבלני המשנה אשר יש בכוונתו להעסיק לביצוע העבודות. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן, מכל

סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מהאמור בסעיפים 9.1 ו-17 להסכם זה.

#### **10. תפקידו וסמכויותיו של המפקח**

המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.

המפקח יבדוק ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו לעירייה בגין העבודה שבוצעה.

#### **11. סתירות במסמכים והוראות מילואים**

11.1 במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז כמפורט להלן:

- א. כתב הכמויות.
- ב. תוכניות (ככל שיצורפו להזמנות עבודה).
- ג. נוסח המכרז והחוזה לרבות המפרט הטכני.
- ד. כל מסמך אחר שיצורף על ידי העירייה למסמכי המכרז.

11.2 גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.

11.3 המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה. על הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית יחולו הוראות סעיף 37.

#### **12. העדר יחסי עובד מעביד**

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין העירייה לביןו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי העירייה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את העירייה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

#### **13. בדיקות מוקדמות**

רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לבסיס חישוב התמורה על פי חוזה זה, בדק את אתר העבודה וסביבתו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו.

#### **14. ביצוע**

הקבלן מצהיר כי קיבל לידיו, ביחד עם מסמכי המכרז האחרים, את מפרט העבודה וכי הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לו ולהוראות המנהל ו/או המפקח.

הקבלן מצהיר עוד כי בדק את כל המסמכים והנתונים הרלוונטיים לחוזה וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר עמם ו/או בקשר עם טעות או סתירה או מגבלה כלשהי ביישומם.

**15. אישורים**

- 15.1 הקבלן מתחייב לפני תחילת ביצוע העבודה לקבל ולהמציא למפקח, את כל הרשיונות וההיתרים הדרושים, על פי דין, לביצוע העבודה ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה.
- 15.2 העירייה רשאית לבצע שינויים ו/או תוספות או לבצע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.3 דרישות הרשויות המוסמכות האמורות בס"ק 14.1 לעיל, תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.

**16. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול**

- 16.1 הקבלן מתחייב כי בכל צוות יהיה מנהל עבודה שימש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 להלן: "מנהל העבודה" בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 16.2 הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 16.3 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי העירייה בכתב למנהל העבודה או מי מטעמו, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את העירייה למעט הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית לגביהם יחולו הוראות סעיף 37.

**17. הרחקת עובדים**

- 17.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודה.
- 17.2 לא מלא הקבלן אחר דרישה כאמור בס"ק 16.1 לעיל תוך שבוע ממועד קבלת הדרישה ובמקרה המושתת על מקרה פלילי או בטחוני באופן מיידי, ייקנס הקבלן בסך של 500 ₪ בגין כל יום עיכוב בביצוע הנחיה זו עבור כל עובד. סכום זה יקוזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה.

**18. שמירה, גידור, אמצעי זהירות באתר העבודה**

- 18.1 הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ובאמצעי הזהירות הדרושים לביטחון ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 18.2 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

**18.3 בטיחות בעבודה**

- 18.3.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך נקיטת אמצעי זהירות מירביים למניעת פגיעה בעובדים, כמפורט בפקודת הבטיחות וכן בהוראות המוסד לבטיחות וגהות בנושא החלל המוקף.

18.3.2 הקבלן מתחייב לדאוג כי העובדים המועסקים על ידו ילבשו בשעת ביצוע העבודות לבוש הולם אשר יהיה בולט בחושך ובאור, כאמצעי בטיחות.

18.3.3 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחון העבודה ולבטחון הציבור ונוחיותו, בכל מקום שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש על ידי העירייה ו/או המנהל.

18.3.4 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל תביעה שתוגש בגין הפרת כללי הבטיחות בעבודה.

18.3.5 הקבלן יהיה אחראי בלעדית על עובדיו. העירייה לא תספק כל אבטחה מטעמה ו/או על חשבונה.

#### 18.4 חובת העסקת קצין בטיחות

18.4.1 הקבלן חייב להעסיק על חשבונו קצין בטיחות בתעבורה, בהתאם לתקנה 580 לתקנות התעבורה, התשכ"א – 1961 ביחס לכל כלי הרכב המועסקים על ידו, לרבות כלי הרכב שיועסקו לצורך מתן השירותים לעירייה על פי חוזה זה. הקבלן יציג תעודות המעידות על הסמכה זו.

18.4.2 הקבלן יעסיק עובד בעל הסמכה לתפקיד ממונה בטיחות בעבודה. על הקבלן להציג מסמכי הסמכה לעובד זה.

#### 19. נזיקין לגוף או לרכוש

19.1 בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או העירייה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.

19.2 הקבלן ישפה את העירייה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 19.1 כולל הוצאות כלליות שייגרמו לעירייה. נדרשה העירייה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששלמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.

19.3 הקבלן ישפה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

19.4 העירייה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות העירייה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

**20. נזקים לעובדים ולשלוחים**

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.

**21. ביטוח על ידי הקבלן**

- 21.1 הקבלן יבטח, לפני תחילת העבודה, על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה יחדיו:
- 21.1.1 את העבודה לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצורך העבודה, לרבות החומרים שנרכשו וסופקו על ידי העירייה, בין שהובאו למקום העבודה ובין שלא, במלוא ערכם, מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אבדן למשך תקופת ביצוע העבודה.
- 21.1.2 מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות, ומבלי לגרוע מן האמור, עובדי הקבלן, קבלני משנה ועובדיהם, העירייה, עובדיה, הפועלים מטעמה וכל אדם אחר הנמצא בשירותה.
- 21.1.3 הביטוחים אשר אותם יקיים הקבלן במשך כל תקופת החוזה וכל עוד עלולה להיות כלפיו אחריות שבדין בקשר לחוזה, ובכלל זה - מיום קבלת צו התחלת עבודה עד לקבלתה המלאה והסופית של העבודה ובמשך כל תקופת הבדק הקבועה בחוזה, הינם:
- 21.1.3.1 ביטוח כל הרכבים שימשו לביצוע העבודות בביטוח חובה ומקיף.
- 21.1.3.2 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם ביט שבתוקף.
- 21.1.3.3 ביטוח ציוד ומתקנים המשמשים את הקבלן לביצוע העבודות, במלוא ערכם על בסיס ערך כינון ולרבות ביטוח שבר מכני. ביטוח השבר המיכני ניתן להמרה בערבות בנקאית בשיעור שייקבע על ידי המנהל.
- 21.1.3.4 ביטוח העבודות המתבצעות באתר, לרבות חומרים, ציוד ומתקנים המהווים חלק מן העבודות.
- 21.1.3.5 ביטוח נזקים לרכוש שעליו עובדים ולרכוש סמוך, ובגבול אחריות שלא יפחת מסך של \$100,000 לאירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 21.1.3.6 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע העבודה בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של \$2,000,000 (שני מיליון דולר ארה"ב) לתובע, למקרה ולתקופה.
- 21.1.3.7 ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם המועסקים על ידי הקבלן, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות נשוא המכרז בפני כל תאונה או נזק שייגרם להם, בגבול אחריות שלא יפחת מ – \$1,500,000 (מליון וחצי דולר) לעובד ומסך של \$5,000,000 (חמישה מיליון דולר) לאירוע ולתקופת ביטוח של 12 חודשים קלנדריים רצופים.

- 21.1.3.8 ביטוח אחריות המוצר על פי חוק האחריות למוצרים פגומים התשי"מ – 1980 בגבולות אחריות של לפחות \$1,000,000 לאירוע ו-\$2000,000 לתקופת ביטוח. הקבלן מתחייב לבצע ולהחזיק בתוקף פוליסה זו באופן רציף, כל עוד יש לו אחריות על פי דין ולפחות במשך תקופה של 5 שנים ממועד מסירת העבודות לעירייה.
- 21.1.4 בפוליסת הביטוח יכלול סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה וכל מי מטעמה.
- 21.1.5 פוליסות ביטוח עבודות קבלניות וביטוח שבר מכני, תכלולנה סעיף שיעבוד לטובת העירייה.
- 21.1.6 הפוליסות תכלולנה סעיף פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את העירייה, ומבטחי העירייה לא יידרשו להשתתף בכיסוי הנזקים בכל צורה ואופן שהוא.
- 21.1.7 פוליסות הביטוח יכללו סעיף אחריות צולבת.
- 21.1.8 בכל הפוליסות תיכלל העירייה כמבוטח נוסף ויכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום מראש ובכתב, לפני מועד ביטול הביטוח או צמצום הכיסוי המוענק על פיה או שינוי לרעה בתנאיה.
- 21.1.9 הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות, ולתשלום ההשתתפויות העצמיות.
- 21.2 הקבלן ימציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים בנוסח המפורט **בנספח ב'** לחוזה ותנאי לכניסת חוזה זה לתוקף ולביצוע העבודות הינו חתימה של חברת הביטוח על נספח ב'.
- 21.3 הקבלן מתחייב להמציא למנהל לפני תחילת העבודות את פוליסות הביטוח או העתק נאמן למקור של הפוליסות וכן את הקבלות על תשלום דמי הביטוח, מיד עם ביצוע כל תשלום.
- 21.4 הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות חוזה הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי העירייה כדי לממש את חוזה הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של העירייה, על פי חוזה הביטוח, אם נדרש לכך על ידה.
- 21.5 לא התקשר הקבלן בכל חוזה הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזה הביטוח, תחולנה ההוראות הבאות:
- 21.5.1 העירייה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזה ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי הביטוח, לרבות ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח.
- 21.5.2 עשתה העירייה כאמור בסעיף 21.5.1, יחולו כל הוצאותיה על הקבלן ורשאית העירייה, לפי שיקול דעתה, לנכות כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 21.5.3 אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על העירייה חבות כלשהי.
- 21.6 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח העבודות וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.

21.7 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה על פי הפוליסות, הקבלן יהא אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

21.8 הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים 19 ו-20.

## **22. פיקוח על ידי העירייה**

אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לעירייה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה.

## **23. גישת המפקח לאתר העבודה**

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודות על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.

## **24. מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות**

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות.

## **25. פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

## **26. תיקון נזקים למובילים**

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה.

זאת, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

## **27. הגנה על עצים וצמחיה**

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה אחרת באתר העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה, התקבל אישור מהקק"ל והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושתילתם במקום אחר, במידה והעירייה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.

**28. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן**

- 28.1\_ הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 28.2 העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות יהיו מקצועיים, בעלי הכשרה מתאימה ורישיונות נדרשים ובמספר הדרוש לצורך ביצוע העבודות ותוך המועד שנקבע על ידי העירייה בהזמנת העבודה.
- 28.3 לביצוע העבודות יעסיק הקבלן אך ורק עובדים על פי חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959 ובשום מקרה לא יעסיק הקבלן לביצוע העבודות עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
- 28.4 צוות העובדים מטעם הקבלן:
- 28.4.1 הקבלן חייב להעסיק אנשים וצוותים בהתאם לצורך. לכל צוות יהיה מנהל עבודה בעל נסיון.
- 28.4.2 על המציע להציג תעודות הסמכה של מנהל הצוות או הוכחת כישורים.
- 28.4.3 כל אנשי הצוות יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית, כושר גופני גבוה וניסיון בעבודה מהסוג נשוא המכרז.
- 28.4.4 על הקבלן להעסיק ממונה בטיחות בעל תעודת ממונה מטעם המוסד לבטיחות וגהות ומוסמך להגשת עזרה ראשונה מטעם מד"א או גוף מוכר אחר.
- 28.5 הקבלן אחראי לאספקתם של עובדים חליפיים למקרה של היעדרות עובדיו ו/או חלקם מכל סיבה שהיא. לא תתקבל טענה כלשהי מצד הקבלן שמקורה בהעדר כוח אדם מספיק. מובהר בזאת כי טענה בדבר מחסור בכוח אדם בשל סגר ו/או עניין בטחוני אחר לא תתקבל.
- 28.6 הקבלן מתחייב לרתק את כל כמות העובדים הנדרשת לעבודה גם בעת הגדרת מצב משק לשעת חירום. הוראה זו חלה גם לגבי כל קבלן משנה שיעסיק הקבלן.

**29. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה**

- 29.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום או היתר, כאמור.
- 29.2 תנאי לקבלת צו התחלת עבודה הינו הגשת רשימות מפורטות של עובדים.
- 29.3 הקבלן מתחייב לרשום בפנקסי כוח אדם את שמו, מקצועו וסיווגו המקצועי של כל עובד וכן את ימי עבודתו. הקבלן ימציא פנקסים אלו לעירייה, לפי דרישתה, לשם ביקורת, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית.
- 29.4 לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
- 29.5 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

29.6 הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודות, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.

29.7 הקבלן יהא אחראי בלעדית לביצוע של התשלומים המגיעים לעובדיו, וכן לתשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכל תשלום אחר הנובע מהעסקתם.

### **30. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

30.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

30.2 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

### **31. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה**

31.1 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

31.2 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

### **32. טיב החומרים והמלאכה**

32.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים חדשים, מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בכתב הכמויות, בתוכניות ובשאר מסמכי המכרז ובכמויות מספיקות.

32.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי ו/או רשות שלטונית אחרת, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד, יבחר הקבלן בסוג המובחר של החומר או המוצר, אם לא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי ותקנות מחייבות יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

32.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

32.4 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה. השימוש במוצרים יעשה על פי הוראות היצרן. בהעדר תו תקן, יבצע הקבלן את כל הבדיקות הדרושות לשם אישור טיב החומר ו/או הציוד.

32.5 סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

32.6 מקום שניתנה אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו החומר או המוצר תעודת אחריות מתאימה. התעודה המקורית תועבר לידי המנהל.

### **33. אחריות לפגמים**

מוסכם במפורש שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקת התקנים הישראליים ומפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המנהל.

### **34. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

העירייה רשאית להורות לקבלן במהלך העבודה לסלק חומרים שונים מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם מתאימים למטרתם ו/או על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים הפסולים. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל, רשאי המנהל לבצע ההוראות על חשבון הקבלן.

### **35. התחלת ביצוע העבודה**

35.1 הקבלן יתחיל בביצוע עבודות האחזקה בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת החוזה ובהתאם לתנאיו.

35.2 לא התחיל הקבלן בביצוע עבודות האחזקה במשך 7 ימים לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה כתאריך תחילת העבודה, רשאית העירייה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לעירייה בשל כך.

### **36. ניקוי העבודה ואתר העבודה**

36.1 הקבלן ישמור כל אתר בו תבוצע עבודה נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודות.

36.2 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

36.3 מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבוננו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

### **37. אי ביצוע העבודה כסדרה ואחריות לקנסות**

37.1 פיגור ו/או אי ביצוע עבודות אחזקה יגרור קנסות מיידיים מצד העירייה, כאשר ההחלטה אם היה פיגור ו/או אי ביצוע הינה של העירייה בלבד.

37.2 אי ביצוע מתמשך של עבודות האחזקה (אי ביצוע פעמיים ויותר מכך) הינה הפרה יסודית של חוזה זה.

37.3 המזמין לא יקבל כל טענה בדבר פיגור בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים ולא ישלם תוספת עקב תנאי מזג אוויר, תוואי קרקע, עבודה בלילה, עבודת ידיים, עבודה בתוואי קשה, בעיות לוגיסטיות ורכש, תיאומים וקבלת רישיונות והיתרים, חגים ומועדים לכל הדתות, סגר על איו"ש ו/או חבל עזה, מחסור בכלים, ציוד, חלקים, אביזרים וכו', בעיות עבירות בשטחים חקלאיים.

37.4 היה וגורם כלשהו קנס את העירייה ו/או זימנה לעדות ו/או שימוע ו/או משפט, עקב כך שהקבלן לא מילא את הוראות החוזה על כל נספחיו, אזי כל האחריות לכך היא על הקבלן

בלבד והקבלן ישפה את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה, לרבות נזק תדמיתי, הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

### **38. ביצוע על ידי העירייה**

- 38.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או העירייה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 38.2 העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 25% שייחשבו כהוצאות כלליות.
- 38.3 העירייה לא תתחיל בביצוע התחייבויות או הוראות האמורות בסעיף קטן (ג) לעיל, לפני מתן התראה של 10 ימים לקבלן.
- 38.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

### **39. תיאומים ואישורים**

- 39.1 על הקבלן להכיר את נוהלי קבלת היתרי העבודה מהגורמים המוסמכים כגון משטרת ישראל, חברת החשמל, בזק, מקורות, טל"כ, מח' הנסה בעירייה ו/או כל גורם מוסמך אחר.
- 39.2 על הקבלן האחריות הבלעדית להשגת אישורי עבודה ו/או חפירה מהמחלקה לתיאום תשתית ו/או שפ"ע ו/או משטרת ישראל ו/או כל גורם מוסמך אחר, וכן לסמן את כל התשתיות התת קרקעיות (בנוסף לסימונים שבתכניות).
- 39.3 הקבלן יציית להוראות הרשויות הללו, כולל העמדת מפקח או שוטרים מטעמם, אם הדבר יידרש.
- 39.4 על הקבלן לבצע את העבודה בכפוף לאישורים שיינתנו מכל גורם מוסמך.
- 39.5 הקבלן ישא בכל ההוצאות הדרושות לביצוע הוראות סעיף זה והן כלולות במחירי היחידה שהגיש הקבלן בהצעתו.
- 39.6 הקבלן ישא בכל ההוצאות הדרושות לביצוע הוראות סעיף זה והן כלולות במחירי היחידה שהגיש בהצעתו.

### **40. תיקונים**

- על הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של העירייה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי.
- הקבלן יהא חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 12 חודשים ממועד ביצוע העבודות המתייחסות לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.

### **41. שינויים**

- 41.1 המנהל רשאי להורות, בכל עת, על שינוי ביחס הנוגע לאופיה, לאיכותה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, וכן להורות על פיצול העבודה בין מספר קבלנים.

41.2 אישר המפקח עבודה/מוצר כ"פקודת שינויים" - ייקבע ערכם על ידי מהנדס העירייה, בהתחשב בערכם של עבודה/מוצר דומים כמפורט בכתב הכמויות ובהנחה שניתנה לגביהם על ידי הקבלן.

41.3 למניעת ספק מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

41.4 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה ובשל כך הקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת לתמורה ו/או להארכת מועד להשלמת העבודות.

#### **42. סיום העבודות**

מיד בסיום כל עבודה, יחזיר הקבלן את השטח לקדמותו. החזרת המצב לקדמותו כוללת, בין השאר, את תיקון הכביש והאספלט, ריצוף, תיקון מדרכה ואבני שפה, סילוק והובלת עודפים ופסולת לאתר שפיכה מאושר על ידי הגורמים המוסמכים, ללא תוספת תשלום.

#### **43. שכר החוזה - כללי**

מוסכם בין הצדדים כי התמורה לביצוע העבודות על פי הסכם זה הינה, כמפורט בכתב הכמויות המצורף למכרז בניכוי שיעור ההנחה בשיעור %\_\_\_ כקבוע בהצעת הקבלן במסגרת המכרז ובהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל.

נכללו בהזמנת העבודה שהוצאה על ידי העירייה פריטים שהמחירים שלהם לא נכללו בכתב הכמויות, תיקבע התמורה על פי המחירים הנקובים במחירון "דקל" בהפחתת ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו למכרז. לא נכללו העבודות גם במחירון דקל יקבע ערכם של אותם פריטים על פי ניתוח מחירים שתערוך העירייה.

מובהר כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות יחולו בכל היקף עבודה שיוזמן, ככל שיוזמן על ידי העירייה (ללא מחירי מקסימום ו/או מינימום כלשהו).

#### **44. תכולת מחירים**

44.1 בכל מקרה יראו את התמורה ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

44.1.1 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.

44.1.2 תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק, מקורות, חברות הכבלים, משטרת ישראל, העירייה, הועד המקומי וכו'.

44.1.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.

44.1.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

44.1.5 הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

- 44.1.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 44.1.7 מדידה וסימון לרבות פירוק וחיזושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 44.1.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.
- 44.1.9 ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו, לאתר מורשה, ריסוס ו/או ניקוז ו/או שאיבת שלוליות ביוב.
- 44.1.10 דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 44.1.11 ההוצאות להצבת שלטים.
- 44.1.12 ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 44.1.13 ההוצאות הכרוכות במסירת עבודה לעירייה.
- 44.1.14 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 44.1.15 ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 44.1.16 רווחי קבלן.
- 44.1.17 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 44.2 תשלום התמורה לקבלן יהא בהתאם לכמויות (חומרים ועבודה) שיסופקו ויבוצעו על ידי הקבלן בפועל, בהתאם למחיר היחידה המופיע בכתב הכמויות ושיאושרו על ידי המפקח והמנהל.
- 44.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לסכום התמורה יתווספו אחת לשנתיים, בחודש ינואר, על פי המדד הידוע בראשון לינואר, וזאת אך ורק אם המדד עלה בשיעור העולה על 5% וגם אז, רק לגבי החלק אשר מעל 3%. ההצמדה תהא למדד חודש פברואר 2010.

#### **45. תנאי תשלום**

- 45.1 ב – 5 לכל חודש קלנדרי, יגיש הקבלן לעירייה חשבון המתייחס לחודש הקודם, בצירוף דו"חות הטיפולים שמלא.
- 45.2 החשבון ייבדק על ידי המפקח, יועבר לגזבר העירייה לאישורו וישולם לקבלן תוך 90 יום מתום החודש בו אושר החשבון על ידי הגזבר, כנגד חשבונית מס כדין.
- 45.3 תנאי לבדיקת החשבון הינו הגשת יומני עבודה שבועיים ודוחות חודשיים כמו גם אישור המנהל כי הקבלן סיים את העבודות בגיין הוגש החשבון.
- 45.4 התשלומים יכול ויבוצעו בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק של הקבלן או באמצעות המחאה לידי הקבלן.

45.5 ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

#### 46. ערבות לקיום החוזה

46.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך של 50,000 ₪ (להלן בסעיף זה – "הערבות").

46.2 הערבות תהיה ערבות אוטונומית צמודה למדד בנוסח שבנספח ב' ותקפה יהיה לכל תקופת ביצוע כל העבודות על פי התכניות ועד לקבלת תעודת השלמה.

46.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

46.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

46.4.1 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

46.4.2 כל ההוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה שהעירייה תעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לעירייה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. נגבתה הערבות כולה או מקצתה יהיה הקבלן חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא בשיעור הקבוע לעיל.

#### 47. קיצוז וקנסות

47.1 להלן הקנסות בהם יחוייב הקבלן בגין אי ביצוע העבודה כסדרה:

- 47.1.1 אחזקה יזומה –  
אחור ופיגור יומי בביצוע לוחות זמנים לעבודות יזומות, טיפול יזום לקוי ולא מספק של המערכות השונות. אי עמדה בתכנית העבודה היזומה של המתקנים.  
5,000 ₪ לכל יום אחור
- 47.1.2 אחזקה שוטפת –  
אחור בהגעה למקום מפגע מעבר לשעה מרגע ההודעה, אי תיקון מפגע מים ו/או ביוב ו/או ניקוז מעל 3 שעות ממועד ההודעה  
אי קיום הוראות העירייה בעניין טיפול במפגעים  
2,000 ₪ לכל יום אחור  
5,000 ₪ לכל יום אחור  
5,000 ₪ לכל יום אחור
- 47.1.3 אחזקת כשל –  
אחור בהתחלת העבודה מעל 24 שעות ממועד מסירת ההודעה על העבודה לקבלן, למעט עבודה שתוגדר כ"חירום" על ידי המזמין  
אי ביצוע עבודת חירום באופן מיידי  
אי ביצוע עבודות כשל בכלל ו/או בזמן חרף דרישת המזמין  
ביצוע לקוי של עבודות כשל ברשת, על סמך צילום וידיאו  
5,000 ₪ לכל יום פיגור  
5,000 ₪ לכל יום פיגור  
5,000 ₪ לכל יום פיגור  
5,000 ₪ לכל עבודה פגומה + צילום וידיאו + 25% תקורה
- 47.1.4 ביצוע על ידי המזמין -  
עלות עבודה + 25%

- 47.2 הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי המינימאלי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי, והצדדים יהיו מנועים מלטעון כי הנזק שנגרם קטן מהפיצוי המוסכם.
- 47.3 העירייה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 47.4 במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, רשאית העירייה, נוסף על האמור בסעיף קטן (2) לעיל ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.
- 47.5 שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של העירייה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהוכיח כי נגרם לה נזק העולה על שיעור הפיצויים המוסכמים ובמקרה שכזה תהיה העירייה זכאית לפיצויי גבוה יותר מהפיצויים המוסכמים בשל הנזק שנגרם בשל האיחור.
- 47.6 העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

#### **48. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

- 48.1 הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 48.2 הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 48.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

#### **49. ביצוע על ידי העירייה**

- כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה ונמנע מלבצע, והוראות שקיבל מאת המפקח, מנהל ו/או העירייה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- העירייה תהא רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות שנגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שיחשבו כהוצאות כלליות.
- העירייה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות הנ"ל לפני מתן התראה מראש של 10 ימים לקבלן.
- אין בהוראות הנ"ל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ו/או לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה.

#### **50. שינוי החוזה**

- 50.1 אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.
- 50.2 החוזה כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי הצדדים.

**51. הודעות**

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט להלן כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

העירייה: \_\_\_\_\_ העירייה המקומית גבעת שמואל  
 הקבלן: \_\_\_\_\_ בן גוריון 24 גבעת שמואל  
 מרחוב \_\_\_\_\_

**52. סמכות מקומית**

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב יפו.

**53. ביול**

הוצאות ביול הסכם זה, אם יחולו, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_ העירייה  
 \_\_\_\_\_ הקבלן

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה זה בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עמכם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
 עו"ד,

נוסח ערבות בנקאית לחוזהנספח א' לחוזה

תאריך \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית גבעת שמואלהנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לחוזה מס' 2/2010

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ שהגישו הצעה למכרז מס' 2/2010 לביצוע עבודות פיתוח כללי בגבעת שמואל (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 2/2010 שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש פברואר 2010 שפורסם בתאריך 15.3.2010 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 3 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

**נספח ב' - אישור עריכת ביטוח עבודות הקבלן**

תאריך

לכבוד  
עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה")

א.ג.נ.

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של**  
**בגין עבודות פיתוח ואחזקת כבישים ומדרכות ("העבודות") על פי מכרז**  
**מס' 2/2010 מיום ("המכרז")**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ - חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות ביטוח בקשר עם ביצוע העבודות, כמפורט להלן:  
א. ביטוח עבודות קבלניות / ביטוח הקמה

עבור העבודות בערך כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח, הכולל גם כיסוי עבור:

רכוש סמוך ורכוש שעליו  
עובדים

בסך \$100,000

על בסיס נזק ראשון לכל אירוע.

פינוי הריסות

בסך \$100,000

על בסיס נזק ראשון לכל אירוע.

ציוד ומתקני עזר

בסך \$100,000

על בסיס נזק ראשון לכל אירוע.

ב. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("צד שלישי") על פי כל דין:

גבול אחריות

לתובע

דולר

~ 2,000,000

דולר

למקרה

2,000,000

דולר

לתקופה

הביטוח יכלול כיסוי לאירועים של זיהום סביבתי הנובעים מאירוע פתאומי או מכשל מערכות.

ג. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בביצוע העבודות לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות בסך:

תובע

1,500,000

דולר

מקרה ותקופה

~ 5,000,000

דולר

ד. ביטוח שבר מכני למשאבות, לוחות חשמל ורכיבים מכניים כלשהם הנמצאים בטיפולו של המבוטח בערכם המלא.

ה. ביטוח אחריות המוצר על פי חוק האחריות למוצרים פגומים התשי"מ – 1980 בגבולות אחריות של לפחות \$1,000,000 לאירוע ו-\$2000,000 לתקופת ביטוח. הקבלן מתחייב לבצע ולהחזיק בתוקף פוליסה זו באופן רציף, כל עוד יש לו אחריות על פי דין ולפחות במשך תקופה של 5 שנים ממועד מסירת העבודות לעירייה.

2. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או הקמת מכסה, בהתאם לתנאיה וחריגיה, עד כמה שלא שונו מפורש באישור זה (שלא יפחתו מתנאי פוליסת ביט), אבדן או נזק פיזי בלתי צפוי, לרבות נזקים ישירים ותוצאתיים נובעים מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים (למעט החלק הלקוי עצמו שגרם לאבדן או הנזק) לכל החומרים הציוד המתקנים ועבודות ההקמה וההתקנה הנכללים בעבודות, אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות, והתגלו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת הניסוי וההרצה ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות לעירייה. השיפוי במקרה אבדן או נזק הוא בהתאם לעלות השיקום ו/או ההחלפה של הרכוש שניזוק למצבו כחדש, למעט ציוד מכני ומתקני עזר אשר מבוטחים על פי ערך בניכוי בלאי ו/או ערך שוק.

כמו כן מכסה הפוליסה הוצאות מיוחדות שתידרשנה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, חגים, עבודות לילה, הוצאות הובלה מיוחדות, משלוח אווירי וכיו"ב עד לסכום השווה ל - 20% מִתגמולי הביטוח.

3. כל הביטוחים ייערכו לתקופה מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים).

4. לפי דרישת הקבלן ו/או העירייה שתועבר אלינו בכתב יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה עד לתקופת הארכה מצטברת מכסימלית בת 12 חודשים. למען הסר ספק מובהר בזה כי הכיסויים המפורטים בסעיפים 1(ב), 1(ג) וכן כיסוי נזק לרכוש סמוך, רכוש שעליו עובדים ופינוי הריסות הינם בתוקף גם בעת ביצוע עבודות תחזוקה בת 12 חודשים.

5. בפוליסת הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, חברות עירוניות, עובדי העירייה וכל הבא מטעמה.

6. במקרה שביטוח חבות מוצר לא יחודש בחברתנו, מסיבה כלשהי, ו/או יבוטל מסיבה כלשהי, מוסכם כי תחול לגבי השירותים תקופת גילוי מוארכת למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף היטוח בחברה, וכל אירוע עליו תמסר לנו הודעה במהלך תקופה זו ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, אלא אם כן הוצאה ע"ש המבוטח פוליסה בחברת ביטוח אחרת המכסה את התביעה שהוגשה בתקופה הנ"ל. במקרה זה לא תחול אחריות כלשהי על החברה לפי פוליסה זו.

7. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים :

(א) "המבוטח" בפוליסות יהיה הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או העירייה.

"העירייה" לרבות כל חברת בת ו/או חברה מסונפת של העירייה ו/או שלוחים ועובדים של הנ"ל.

(ב) בביטוח חבות כלפי צד שלישי נכלל סעיף אחריות צולבת.

(ג) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול אלא מחמת אי תשלום או מרמה בתביעת תגמולי ביטוח אשר חובת הוכחתם עלינו. ביטול הפוליסות בנסיבות הנ"ל יהיה מותנה במתן הודעה מוקדמת לכל המבוטחים 60 יום לפחות לפני מועד הביטול המבוקש.

(ד) תביעות בגין נזק לעבודות ו/או לרכוש העירייה תשולמנה לעירייה או למי שהעירייה תורה בכתב לשלם ודי בחתימת העירייה על כתב קבלה וסילוקין לצורך ביצוע התשלום.

(ה) נקבע כי הפרת תנאי הביטוח ע"י הקבלן וכל הבא בשמו או מטעמו לא תפגע בזכויות העירייה.

8. נקבע כי זכויות העירייה לא תפגענה מחמת איחור במסירת הודעה על אירוע נזק וכיוצא, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת העירייה, שלצורך אישור זה מוגדרת כראש העירייה ו/או היועץ המשפטי של העירייה והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור.

9. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.

10. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה. ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא ביטוח ראשוני המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה וללא זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981.

11. בטלים ומבוטלים: החריגים המתייחסים ליסודות ובניינים, דרכים, למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, חפירות, צינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים (בכפוף לברור אצל הרשויות המוסמכות) כלי רכב (עד סך 150,000 דולר מעל לסכום המכוסה בביטוח הרכב) (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים), זיהום תאונתי, קבלנים וקבלני משנה, עובדיהם, עבודות נוער רכוש של העירייה שבו פועל הקבלן, פרעות, מהומות, שביתה, השבתה, תכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים (למעט נזק לחלקים הלקויים עצמם אשר גרמו לאבדן ו/או הנזק). ניסוי והרצה של מתקנים מכניים וחשמליים הנכללים בעבודות למעט לגבי ציוד המשמש לעבודות הבנייה/הקמה כאשר בכל מקרה תקופת ההרצה לא תעלה על 30 יום.

12. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים אלא אם נמסרה לכם הודעה מראש ובכתב.

חתימת המבטח

תאריך

רשימת הפוליסות :

1. פוליסת עבודות קבלניות/הקמה מספר \_\_\_\_\_
2. פוליסת אחריות כלפי צד שלישי \_\_\_\_\_
3. פוליסת חבות מעבידים \_\_\_\_\_

פרטי סוכן הביטוח :

שם \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_