

עיריית גבעת שמואל

מכרז פומבי מס' 4/2010

הזמנה לקבלת הצעות

לשכירת מבנים לצורך הפעלת גני ילדים

תוכן עניינים למסמכי המכרז:**מסמך 1'- הזמנה להציע הצעות**

נספח א' – נוסח ערבות בנקאית למכרז

נספח ב' – נוסח תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

מסמך 2' – הצהרה והצעת משתתף במכרז

מסמך 3' – הסכם

נספח א' – נוסח ערבות ביצוע

נספח ב' - נוסח אישור על קיום ביטוחים

מסמך 1**עיריית גבעת שמואל****מכרז פומבי מס' 4/2010****להשכרת מבנים לצורך הפעלת גני ילדים בגבעת שמואל****כללי**

עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת הצעות לשכירת מבנים בגבעת שמואל המפורטים להלן לצורך הפעלתם כגני ילדים ואחד מהם לצורך הפעלת צהרון/חוגים כמפורט להלן:

<u>מטרת השכירות</u>	<u>כתובת הנכס</u>
גן ילדים עד גיל 4	א. רחבת אילן 8
גן ילדים עד גיל 4	ב. רחבת אילן 8
צהרון/חוגים	ג. רחבת אילן 16

(כל אחד מהמבנים הנ"ל יקרא להלן – "הנכס")

אין חובה להגיש הצעה על כל אחד מהמבנים וניתן להגיש הצעה על נכס אחד בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא להכריז על מציע שהצעתו זכתה לעניין גן אחד כזוכה בגן נוסף וזאת במקרה בו הפער בין הצעתו לגן הנוסף לעומת ההצעות האחרות אינו עולה על 20%.

תנאי סף להשתתפות במכרז

1. רשאים להשתתף במכרז מציעים יחידים או חברות פרטיות העומדים בכל תנאי הסף הבאים:

- 1.1 יחיד/ה בעל/ת תעודת גננת מוסמכת או חברה המעסיקה גננת מוסמכת – יש לצרף תעודת הסמכה של הגננת אשר .
- 1.2 לחברה – רישום כחברה פרטית-יש לצרף תדפיס מרשם החברות כמפורט בסעיף 14ה' להלן.

עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2. הזוכה ישכור את הנכס בתמורה ובתנאים המפורטים בהסכם (מסמך 3 למסמכי המכרז – להלן – "ההסכם").

3. השימוש האפשרי היחיד בנכס הינו לצורך השימוש המופיע בצד פרטי הנכס בפרק הכללי לעיל בלבד הכל כמפורט בהסכם ובכפוף לתנאיו.

4. תקופת השכירות בנכס הנה לשנת לימודים אחת החל מתאריך 1.8.2010 ועד לתאריך 15.8.11 (להלן: "תקופת השכירות").

למשכיר הזכות להאריך את תקופת השכירות בשתי תקופות אופציה, בנות 12 חודשים כל אחת (כל תקופה בת 12 חודשים תיקרא: "תקופת האופציה") כאשר סך הכולל של כל תקופות האופציה יהיה עד 24 חודשים, וזאת בהודעה שישלח המשכיר לשוכר 90 יום לפני תקופת השכירות או תקופת האופציה בהתאם.

5. דמי השכירות לשנה ישולמו בשישה תשלומים שווים ורצופים. במעמד החתימה על ההסכם ימציא השוכר 6 שיקים שווים ורצופים שמועדי פירעונם החל מ-1.9.10 ועד 1.2.11.

6. הזוכה יהא אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש של הזוכה, עובדיו, לקוחותיו, מבקריו, מוזמניו, ו/או צד ג' אחר כלשהו, לרבות עסקים הסמוכים למבנה, אשר ייגרמו עקב מעשי ו/או מחדלי הזוכה או מי מטעמו והעירייה או החברה לא תישא בשום אחריות לנזק כלשהו לגוף ו/או לרכוש כאמור.

7. היה והעירייה או החברה תתבע על ידי הזוכה, עובדיו, לקוחותיו, מבקריו, מוזמניו ו/או צד ג' אחר כלשהו, בגין עילה כלשהי, פלילית, או אזרחית, אשר יסודה בשימוש במושכר ו/או מרפאת שיניים ו/או במילוי התחייבויות הזוכה עפ"י חוזה זה, יהא חייב הזוכה לפצות ולשפות את העירייה בגין כל סכום אשר חויבה לשלם כאמור לעיל ובהוצאות שנגרמו לעירייה בקשר עם הטיפול בתביעה. תנאי לחבות הזוכה כאמור היא כי העירייה תודיע לזוכה מוקדם

ככל האפשר על קבלת כל תביעה כאמור ותאפשר לזוכה להתגונן בפניה ותשתף פעולה עם הזוכה לשם כך באופן סביר, וכל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הזוכה.

שיפוי העירייה כאמור לעיל יבוצע בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד דרישתה הראשונה ובהתאם לה, בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לעירייה ו/או לצד ג', אשר העירייה תחויב בהן, והן באחריותו של הזוכה לפי הסכם זה.

8. הזוכה יערוך את כל פוליסות הביטוח המפורטות בהסכם בנוסח האישור על עריכת ביטוחים, נספח ב' להסכם וימציא לעירייה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכיה, את האישור, נספח ה' להסכם, חתום כדן ע"י חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין בישראל.

9. ערבות ביצוע להסכם ולמכרז - להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י ההסכם והמכרז, ימציא המציע לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך של 15,000 ש"ח (חמישה עשר אלף ש"ח) כולל מע"מ, שהוצאה לבקשת המציע בלבד, בנוסח הערבות, נספח א' למכרז. הערבות תהיה בתוקף עד לאחר 90 יום מתקופת השכירות ותוארך עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה. **מובהר כי ערבות זו תשמש ערבות למכרז ולחזוה.**

אופן הגשת ההצעה

10. המציע ישלים **בעט כחול** בהצעתו את המחיר המוצע על ידו בטופס ההצעה המצורף מסמך 2 למסמכי המכרז.

11. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 15 להלן.

12. ההצעה לא תפחת מסך של 5000 ₪ הוא מחיר המינימום הקבוע בסעיף 19 לטופס הצעת המחיר (מסמך 2 למסמכי המכרז).

13. המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, חתימה מלאה במקור במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ישים את המסמכים במעטפה סגורה וישלשל את המעטפה (כשהיא חתומה בחותמת "נתקבל") לתיבת המכרזים המיועדת לכך המצויה במשרדי העירייה. ההצעות תוגשנה **במסירה אישית ולא** באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

14. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחוייב לפעול בהתאם לדרישה זו.

צרופות

15. כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים שלהלן :

- א. סט מלא ומקורי של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים, אשר נשלחו ע"י המזמין בכתב, ככל שנשלחו.
- ב. ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף למכרז כנספת א' למכרז, אשר הוצאה לבקשת המציע בלבד, וזאת בסכום של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪). על הערבות להיות עד לתאריך 6.8.10. "המדד היסודי" בערבות יהיה מדד המחירים לצרכן של חודש מרס 2010 אשר פורסם ב- 15.4.10.

מובהר כי :

כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז תהא רשאית העירייה לחלט את סכום הערבות הבנקאית, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו במועד משלוח ההודעה בכתב שתיתן העירייה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על הזמנת העבודה עם זוכה, לפי שיקול דעתה של העירייה.

- ג. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976, דהיינו, אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי :

1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

2. תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון, בנוסח נספת ב' למסמך 1.

ד. אישור עוסק מורשה משלטונות המס.

ה. הוגשה הצעה על-ידי תאגיד, יצורף להצעה תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו **ובנוסף לכך** אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין (בשולי הצהרת המציע, **מסמך 2**).

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה.

המועד האחרון להגשת הצעות

16. המועד האחרון להגשת הצעות הוא **6.5.10 בשעה 15:00** במזכירות העירייה שבבניין העירייה ברחוב בן גוריון 24 בגבעת שמואל.

17. ההצעות יוגשו **במסירה אישית** ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

בחירת ההצעות

18. העירייה רשאית שלא להתחשב בהצעה שאינה עונה על התנאים הקבועים במסמכי המכרז, או שאינה מתייחסת לאחד או יותר מהתנאים הקבועים בהם.

19. העירייה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, כהצעה הזוכה.

שינויים:

20. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. שאלות המציעים והתשובות להן וכן השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

21. כל שינוי, הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

שמירת זכויות:

22. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

23. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

בחירת ההצעות:

24. העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.

25. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

26. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה בכלל והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.

27. העירייה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות.

הודעה על זכייה וההתקשרות:

28. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה בדואר רשום.

29. במועד, אשר יינקב בהודעת העירייה לזוכה על הזכייה ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות חוזה תנום ואישור על עריכת ביטוחים.

לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.

30. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

31. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים והמסמכים, אשר על הזוכה להמציא, כאמור לעיל.

הוצאות המכרז:

32. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המשתתף.

בכבוד רב,

יוסי ברודני,

ראש העירייה

נספח א' – ערבות בנקאית למכרזערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
עיריית גבעת שמואל

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") שהינו המציע במכרז 4/2010, אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 5,000 ש"ח במיילים: עשרת אלפים ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש אפריל שפורסם ב-15 לחודש מאי 2009 להלן: "המדד הבסיסי". אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 6.8.2010 ועד בכלל וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

נספח ב' למסמך 1

מכרז מס' 4/2010

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית גבעת שמואל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976 (להלן- "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה)

_____ הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד הגשת הצעה מטעם המציע למכרז לאספקת ריהוט לבתי ספר (להלן – "מועד ההגשה").

_____ הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד ההגשה.

4. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה שהגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987):

_____ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.

_____ ההרשעה האחרונה הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.

5. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה של הרשעה בפסק דין חלוט בלבד):

_____ העבירה נעברה לפני יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותרמת עוה"ד

תאריך

מסמך מס' 2- נוסח הצעת
המשתתף במכרז 4/2010

לכבוד
עיריית גבעת שמואל

ג.א.נ.,

הצעה והצהרת המשתתף

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז שבנדון מס' 4/2010 (להלן: "מסמכי המכרז" או "המכרז"), ולאחר שבדקתי וידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
2. בדקתי לפני הגשת הצעתי זו, את כל נתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע חוזה המכרז בהתאם לדרישות כל מסמכי המכרז ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז 4/2010 שבנדון, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לבצע את כל תנאי המכרז וההסכם.
4. יש לי את כל האישורים וההסמכות הדרושות לצורך הפעלת גן ילדים עד גיל 4 ואני מתחייב כי האישורים וההסמכות ישארו בתוקף בכל תקופת ההסכם וכן לעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או כל הנחיה ונוהל
5. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

6. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואיננה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
7. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי) תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב ביני לביניכם.
8. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב להמציא לידיכם בתוך המועד שתקבעו בהודעה על הזכיה את כל המסמכים ואת כל האישורים, כאמור במסמכי המכרז. כמו כן הנני מתחייב לחתום על חוזה המכרז במועד שייקבע על ידכם.
9. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן, לביצוע כל הנדרש ממני בהתאם להוראות שבכל מסמכי המכרז.
10. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה משפטית, חוקית, חוזית, רפואית ו/או אחרת לחתימתי על הצעה זו.
11. אין בחתימתי על הצעה זו ובחתימתי על חוזה המכרז ובביצוע ההתחייבויות על פיו, משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
12. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון.
13. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976. מצ"ב אישור בר תוקף בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק הנ"ל.
14. בידי כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי כל דין ועל פי התנאים השונים שבמסמכי המכרז, לביצוע התחייבויותיי.
15. אם הצעתי זו תבחר הנני מתחייב לקיים את כל הוראות חוזה המכרז בהתאם להוראות ולתנאים שבמסמכי המכרז.

16. היה ולא אעמוד בתנאי המכרז העירייה תהא רשאית לבטל את הזכיה ולחלט את הערבות ולא תהיה לי כל טענה על כך.

17. ידוע לי ומוסכם עלי כי ועדת המכרזים תהא רשאית שלא להמליץ על הצעה שאציע לגן נוסף במידה והצעתי תזכה להפעלת גן אחד לפחות, גם אם תהיה זולה ביותר ובלבד שהפער בינה לבין ההצעה הבאה אחריה אינה עולה על 5%.

18. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע כל ההתחייבויות שיהיה עלי לקיים אם הצעתי תתקבל והעירייה תתקשר עמי בחוזה המכרז.

19. להלן הצעתי, המתייחסת לדמי השימוש ולדמי השימוש:

19.1 דמי השכירות המוצעים על ידי בהתאם לחוזה המכרז (מסמך 3) -
לכל חודש שכירות _____ (מינימום הצעה ₪5,000)
(חמשת אלפים ₪) לכל חודש שכירות).

_____ חתימת המציע + חותמת

אישור עורך דין (כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לו נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____, המורשים בחתימתם לחייב את התאגיד _____.

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____

שם המציע: _____ כתובת: _____

טל': _____ פקס': _____

איש קשר: _____ טל' נייד: _____

ח' אייר תש"ע
22/04/2010

לכבוד

בפקס

מס' _____

א.ג.נ.,

הנדון : הבהרה למכרז מס' 4.2010 – הצעות לשכירת מבנים לצורך הפעלת גני ילדים

1. בעמוד 3 בכתובת הנכס בסעיף א' רשום "רחבת אילן 8" צריך להיות רשום "רחבת אילן 6".
2. בעמוד 10 – נספח א' – ערבות בנקאית למכרז בסעיף 1 יש לשנות במילים: חמשת אלפים ₪.

בכבוד רב,

גבי חדד

מנכ"ל העירייה

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז.

מסמך מס' 3**חוזה שכירות**

שנערך ונחתם בתאריך _____

בין: **עיריית גבעת שמואל**
 בן גוריון 24 גבעת שמואל
 (להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: _____ ת.ז. _____
 כתובת: _____
 טל': _____
 (להלן: "השוכר")

מצד שני

הואיל והעירייה הינה בעלת זכויות במבנה המצוי ברחוב _____ בגבעת שמואל הידוע כגוש _____ חלקה _____ בגבעת שמואל (להלן: "הנכס");

והואיל והעירייה פרסמה מכרז מס' 4/2010 להשכרת הנכס לצורך הפעלת גן ילדים (להלן – "המכרז") והשוכר זכה במכרז;

והואיל והשוכר מצהיר כי ידוע לו שזכותו בנכס היא זכות של שוכר בהתייחס לנכס זה בלבד ובשעות הפעילות המפורטות בהסכם זה בלבד, וכי לא תהא לו בנכס כל זכות אחרת מכל סוג שהוא;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**מבוא**

המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.

כותרות הסעיפים הינן לשם נוחיות בלבד.

אי תחולת חוקי הגנת הדייר

השוכר מצהיר בזה כי הוא לא שילם ולא התחייב לשלם דמי מפתח כלשהם או תמורה אחרת כלשהי, בנוסף לתמורה המפורטת בחוזה זה עבור ההרשאה על-פיו, ועל כן לא יהיה השוכר רשאי לדרוש ולא יהיה השוכר זכאי לקבל דמי מפתח לפי חוק דמי מפתח תשי"ח-1958 ו/או לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) ו/או כל חוק אחר, כפי שיהיה מפעם לפעם בתקופת תוקפו של חוזה זה, וכי בהתאם לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 לא תחול על שכירות זו הגנת הדייר ו/או חוקי הגנת הדייר כלשהם.

הצהרות השוכר

השוכר מצהיר ומאשר בזאת כי ראה, בדק ובחן את הנכס ומצא אותו במצב טוב, תקין וראוי לשימוש ומתאים למטרותיו, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה מכל סוג ומין שהוא ביחס לנכס לרבות טענת ברירה מחמת מום ו/או פגם ו/או אי התאמה.

השכירות

העירייה משכירה לשוכר את הנכס וזאת לתקופה של שנת לימודים אחת המתחילה בתאריך 15.8.2010 ועד לתאריך 14.8.11 (להלן – "תקופת השכירות").

בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של השוכר לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, לעירייה אופציה להשכיר את הנכס לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת וזאת בהודעה שתשלח העירייה לשוכר 60 יום לפני תום תקופת השכירות.

ככל שרשות או גוף ציבוריים או ממשלתיים יקבעו כי לא ניתן לעשות שימוש בנכס למטרות השכירות, תהא רשאית העירייה לבטל את ההסכם בהתראה של 30 יום מראש.

העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם מכל סיבה שהיא שאינה מהסיבות הנקובות בסעיף 4.3 לעיל או 14 להלן וזאת בהתראה של 60 יום מראש ובכתב.

מטרת השכירות ושעות הפעילות

מטרת השכירות היא הפעלת גן ילדים בנכס לגילאים עד גיל 4, מדי יום, למעט בחגים ושבטות, בין השעות 8:00 עד 17:00 / הפעלת צהרון או למטרות חוגים (*מחק את המיותר) כמפורט בפרק הכללי להזמנה להציע צי.

השוכר מצהיר בזאת כי המטרה דלעיל היא המטרה היחידה שלשמה יעשה שימוש בנכס וכי הוא מתחייב בזאת לא להשתמש בנכס ו/או באיזה חלק ממנו ולא לשכירות שימוש בנכס ו/או באיזה חלק ממנו לכל מטרה אחרת מזו שתוארה לעיל. עוד מצהיר השוכר כי שעות הפעילות המפורטות לעיל הן השעות היחידות, אשר בהן ניתנה לו ההרשאה לפי הסכם זה וכי בכל שעה אחרת לא תהיה לו ו/או לכל מי מטעמו שכירות להיכנס לנכס ו/או כל זכות אחרת שהיא לגביו.

הנכס הינו ריק ועל השוכר לצייד את הנכס על חשבונו בצויד לצורך שימוש למטרת השכירות.

השוכר מתחייב לדאוג לקבל את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לצורך הפעלת גן ילדים וכתנאי להפעלת הגן בנכס.

דמי השכירות, מיסים והוצאות

השוכר מתחייב לשלם לעירייה במשך כל תקופת השכירות דמי שכירות כמפורט להלן :

דמי שכירות חודשיים בגין הנכס יהיו בשקלים חדשים בסך של _____ ₪ לחודש.

במועד החתימה על חוזה זה וכתנאי לכניסתו לתוקף ימציא השוכר לעירייה 6 ציקים שווים בסכום של _____ ₪ כל אחד שמועדי פירעונם הם : 1.10.10, 1.9.10, 1.11.10, 1.12.10, 1.1.11, 1.2.11.

למען הסר ספק מובהר כי השוכר ישלם לעירייה את דמי השכירות וזאת בין אם ישתמש בנכס ובין אם לאו.

השוכר ישא בתשלום כל ההוצאות הכרוכות בשימוש בנכס ובכללם: תשלום כל ההוצאות השוטפות של הנכס לפי פירוט חשבונות שתעביר העירייה לשוכר לרבות: מים, ארנונה, חשמל, טלפון, גז.

בכל מקרה שבו השוכר לא ישלם תשלום מהתשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית לגבות סכומים כאמור בכל אמצעי שתמצא לנכון, לרבות בדרך של קיזוז מתשלומים אחרים ככל שמגיעים לשוכר מאת העירייה וכן תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה ולהפסיק את מתן השכירות בהודעה חד צדדית בת 14 ימים מראש ובכתב. יובהר כי העירייה לא תשא בכל אחריות בגין הפסקת מתן השכירות וביטול ההסכם במקרה כאמור, והשוכר ישא במלוא האחריות לנזקים שייגרמו בעקבות הפסקת השכירות במקרה זה.

השוכר מתחייב להמציא לעירייה לפי דרישתה ובתום תקופת השכירות העתקי קבלות ואישורים להוכחת פירעון כל התשלומים החלים עליו על פי תנאי ההסכם.

השימוש בנכס למטרת השכירות

השוכר מתחייב להחזיק ולהשתמש בנכס באופן סביר וזהיר ומבלי לגרום לו נזקים כלשהם.

השוכר מתחייב לשמור על שלמות הנכס, קירותיו וסביבתו ולא לעשות בו כל שינוי, בין אם שינוי קבוע ובין אם שינוי זמני.

השוכר ו/או כל מי מטעמו יפעיל את הנכס בהתאם להוראות כל דין, לרבות הנחיות ודרישות משרד החינוך ומשרד העבודה, כפי שתהינה מעת לעת כמו כן יעסיק לצורך הפעלת הנכס באנשים מיומנים ובעלי ההכשרות המתאימות על פי כל דין.

מובהר כי לנציגי העירייה הזכות להיכנס לנכס גם בעת פעילות הגן, בכדי לבדוק את מצבו ושהשימוש בו נעשה בהתאם למטרתו כאמור בהסכם זה.

השוכר מתחייב להותיר את הנכס, בגמר כל יום, נקי, מסודר ומתאים לשהייתם של ילדים, עבור הפעלת הגן במקום. השוכר מתחייב כי החומרים והכלים בהם ישתמש לניקוי הנכס מזי יום לקראת פעילותו של הגן, ירכשו על חשבונו.

השוכר מתחייב כי לא תישמע מצדו כל טענה ו/או דרישה בדבר הציוד הקיים בגן ו/או היעדרו של ציוד. השוכר ידאג להוסיף כל ציוד הנחוץ לו.

כל ציוד, לרבות ציוד נוסף ו/או חדש אשר העירייה תרכוש ו/או תשיג בכל דרך אחרת לשימוש הכן, יהיה רכושה הבלעדי של העירייה.

השוכר מתחייב לתקן מיד ועל חשבונו, כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לגן ולציוד הקיים בו במהלך השימוש, למעט בלאי סביר. ככל שהשוכר לא יפעל כאמור, תהא העירייה רשאית לעשות כן במקומו ולחייבו בעלות התיקונים, בתוספת תקורה וכלליות בשיעור של 20%.

השוכר מתחייב להודיע לעירייה על כל פגם ו/או ליקוי שהתגלה בנכס ועל הפעולות שביצע לתיקון הפגם ו/או הליקוי.

השוכר מתחייב לא לבצע בנכס, לרבות בקירותיו החיצוניים, שינויים ו/או תוספות ו/או שיפוצים כלשהם, מכל מין וסוג שהוא, מבלי לקבל את הסכמת העירייה, מראש ובכתב.

העירייה תהיה רשאית לדרוש מהשוכר לסלק מיד ועל חשבונו את כל השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים שנעשו בנכס, ואם השוכר לא יעשה כן, תהיה העירייה רשאית לפעול

כראות עיניה לסילוק האמור והשוכר ישא בכל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו בגין כך בתוספת 20% כהוצאות תקורה וכלליות.

מבלי לגרוע מן האמור, כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ אשר יעשו בנכס, אף אם הם משביחים את הנכס, ייחשבו לרכושה של העירייה, והעירייה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו לשוכר בגין זאת.

השוכר מתחייב להשתמש בנכס באופן שלא תיגרם טרדה ו/או הפרעה לשכנים המתגוררים בסמוך לגן.

השוכר מתחייב להותיר את הנכס בסיום תקופת השכירות כפי שקיבלו, למעט בלאי סביר.

השוכר מתחייב לנקוט בכל האמצעים לשם שמירה על בטחון הילדים השוהים בגן.

מוסכם בין הצדדים בזאת כי השוכר אחראי לכל צרכי הילדים בגן מכל מין וסוג שהוא, ולעירייה אין כל אחריות מכל מין וסוג בנושא זה.

העסקת עובדים וקבלנים

השוכר יעסיק עובדים ו/או קבלנים לצורך הפעלת הגן לפי שיקול דעתו ועל פי הנחיות גורמי הממשלה הרלוונטיים ככל שקיימים לרבות משרד החינוך, משרד העבודה והרווחה, והעירייה לא תהא מעורבת בכך בכל דרך.

למען הסר ספק מובהר כי בשום נסיבות לא ייווצרו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין עובדי השוכר המועסקים על ידי השוכר בנכס. כן מובהר כי לא ייווצרו יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות בין העירייה לבין הקבלנים ו/או המפעילים בשירות השוכר ו/או מי מטעמו בקשר לנכס.

השוכר יהיה אחראי כלפי עובדיו ו/או כלפי מי מטעמו בכל חיובים בהם חב מעביד כלפי עובדיו ו/או קבלן כלפי מזמין. העירייה לא תשא בכל הוצאות שכר ו/או משכורות ו/או מסים ו/או דמי ביטוח לאומי ו/או זכויות סוציאליות ו/או מע"מ ו/או כל תשלום המשתלם לעובדי הגן ו/או קבלניו.

בכל מקרה שהעירייה תיתבע על ידי גורם כלשהו בגין אחריות מעביד לעובדיו הנובעת מהסכם זה, ו/או בגין יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות, השוכר יפצה וישפה את העירייה תוך 30 יום בגין כל סכום אותו העירייה תחויב לשלם.

מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי אין בהעסקת עובדים ו/או קבלנים ו/או מפעילים כדי לגרוע מאחריותו של השוכר, עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

אחריות

השוכר ישא לבדו באחריות לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אובדן או פגם שיגרמו לנכס ו/או לילדים שיעשו בו שימוש ו/או לעובדי בר-השכירות ו/או לקבלנים או מפעילי הגן ו/או כל מי מטעם ו/או כל צד שלישי אחר שהוא, לעירייה ו/או לכל גוף מטעמה כתוצאה או מחדל מצד השוכר בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו, בין במישרין ובין בעקיפין, תוך כדי או בקשר או כתוצאה מהשכירות המוענקת לו בהסכם זה ו/או להפעלת הגן להפעלת הגן.

השוכר יהיה אחראי במשך כל תקופת השכירות לכל עבירה שתיעשה בנכס ו/או לכל נזק שייגרם לנכס ו/או לצד שלישי, ובכלל זה נזק שייגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או מורשיה ו/או לרכושה בקשר או כתוצאה מהשכירות הניתנת בהסכם זה ו/או מניהול הגן ו/או השימוש שנעשה על ידי השוכר ו/או מי מטעמו בנכס.

השוכר יפצה ו/או ישפה את העירייה עבור כל סכום שתחויב בו עקב כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר ו/או כתוצאה מהסכם זה ו/או מהפעילות בקשר אליו. השוכר ישלם לעירייה סכום זה בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בתוך 14 ימים מיום קבלת דרישת העירייה, לאחר שניתנה לשוכר הזדמנות נאותה להתגונן בפני התביעה על ידי ב"כ מטעמו.

העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לשוכר ו/או לרכושו מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא למעט, עקב פריצה, גניבה, אש, מים, פגיעה במבנה וכיו"ב.

סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

1. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה, השוכר יערוך על חשבונו במהלך כל תקופת השכירות, ביטוח תכולה, ביטוח אחריות מעבידים, ביטוח אחריות מקצועית למפעילי החוגים ולצוות הגן, ביטוח תאונות אישיות לתלמידים וכן ביטוח אחריות צד ג' וכן את הביטוחים המפורטים בנספח א'. לביטוחים אלה יוסף סעיף "ויתור על שיבוב" כלפי העירייה, ולקיים אחר כל התנאים המפורטים שם, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה.

השוכר מתחייב להמציא לעירייה עד וכתנאי לתחילתה של השכירות לפי הסכם זה ולתחילת הפעלתו של הגן אישור ביטוח חתום כדין, בנוסח נספח א'. לדרישת העירייה, ימציא השוכר לעירייה העתק מפוליסות הביטוח.

2. בטוחות

לשם הבטחת ביצוען של כל התחייבויות השוכר על פי הסכם זה (לרבות, אך לא רק, הבטחת פינוי המושכרים על ידי השוכר במועד, הבטחת הוצאות המשכיר בשל ביצוע עבודות ההתאמה בניגוד להוראות הסכם זה, הבטחת הוצאות המשכיר במקרה של אי עמידה בהתחייבויות השוכר, בין השאר בגין נזקים למושכר והבטחת תשלום דמי שכירות), וכן כל חלק מהן, יפקיד השוכר בידי המשכיר, במעמד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית לתקופה של עד 60 יום לאחר תום תקופת השכירות, על סך של 15,000 ₪ (להלן: "הערבות הבנקאית"). נוסח הערבות הבנקאית יהיה כאמור בנספח ב' להסכם זה.

במקרה של מימוש תקופת אופציה, כאמור לעיל, יהיה השוכר חייב לצרף להודעתו על מימוש תקופת האופציה, ערבות בנקאית חדשה, לתקופה של עד 60 יום לאחר תום תקופת האופציה, על סך של 15,000 ₪. נוסח הערבות יהיה כאמור בנספח ב' לעיל, בשינויים המחויבים. במקרה של מימוש תקופת אופציה נוספת, יחול הסדר זה.

למען הסר ספק מוסכם בזה כי המשכיר יהיה רשאי לנכות או לקזז מתוך הערבות הבנקאית הנ"ל או לזקוף עליה כל סכום המגיע לו מאת השוכר ו/או שתשלומו מוטל על השוכר בהתאם לתנאי הסכם זה.

תנאי לחילוטה של ערבות זאת ע"י המשכיר יהיה אישורם של ראש העירייה וגזבר העירייה.

המשכיר מתחייב להחזיר את הערבות הבנקאית האמורה לידי השוכר אם ולאחר שיהא ברור כי השוכר מילא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, פינה את המושכרים והחזירם במצב תקין כאמור בהסכם זה ושילם את כל התשלומים החלים עליו עפ"י הסכם זה.

אין באמור באיזה מהוראות סעיף זה כדי לפגוע באופן כלשהו בזכויותיו של המשכיר לפי כל דין, לרבות זכותו לאכיפת ההסכם ו/או לדרישת פיצויים גבוהים יותר, באם יהיו כאלו. האמור לעיל בא להוסיף על זכויות המשכיר ולא לגרוע מהן.

פרע המשכיר את הערבות הבנקאית מכל סיבה שהיא, מתחייב השוכר להפקיד בידי המשכיר, תוך 7 ימים מיום דרישה, ערבות בנקאית חלופית בסכום הערבות הבנקאית שנפרעה.

מובהר בזאת כי תוקפו של הסכם זה מותנה בהמצאת הערבות הבנקאית כאמור לעיל.

הסבה והעברה

השוכר מתחייב בזאת שלא להעביר את השכירות לגבי הנכס בשלמותו ו/או בחלקה ו/או שלא להשכיר את הנכס בשלמותו ו/או בחלקו ו/או לשתף משהו זולתו בנכס ו/או בשכירות לפי חוזה זה, ו/או לשכירות ו/או לאפשר לאחר להשתמש ו/או להחזיק ו/או ליהנות מהנכס באופן כלשהו, בשלמותו ו/או בחלק וכל זאת מבלי שיקבל מראש ובכתב את אישורה והסכמתה של העירייה. מובהר כי העסקת עובדים ו/או קבלנים, כאמור בסעיף 8 דלעיל, לא תיחשב כהעברת זכויות לענין זה ובכל מקרה ישאר השוכר אחראי באופן מלא ובלעדי לקיום כל ההתחייבויות לפי הסכם זה.

העירייה תהא רשאית להעביר את זכויותיה בנכס לרבות זכויותיה כלפי השוכר לפי הסכם זה בשלמותן או בחלקן לאדם ו/או גוף אחר כלשהו ללא צורך בהסכמת השוכר ובתנאי שזכויות השוכר לפי הסכם זה לא תפגענה.

פינוי הנכס

בתום תקופת השכירות או עם סיומו של ההסכם מכל סיבה שהיא יפנה השוכר את הנכס מכל אדם וחפץ של השוכר ויחזיר את הנכס כשהוא תקין, נקי ומסויד.

אם השוכר לא יפנה את הנכס, מכל סיבה שהיא יהווה הדבר הפרה יסודית של חוזה זה. בנוסף לכך ישלם השוכר לעירייה פיצויים בגין כל נזקיה ו/או הוצאותיה עקב ההפרה כאמור ובנוסף, ישלם השוכר פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך בשקלים השווה ל – 15,000 ש"ח עבור כל חודש של איחור בפינוי (או חלק יחסי מסכום זה עבור איחור של חלק מחודש). אין באמור לעיל ו/או בתשלום הפיצוי המוסכם משום ויתור ו/או הסכמה מצד העירייה להמשך שימוש השוכר בנכס ואין בו כדי לפגוע בזכויות העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

בכל מקרה בו על השוכר לפנות את הנכס והוא לא עשה כן, ובכל מקרה שלדעת העירייה הפר השוכר את ההסכם הפרה יסודית, רשאית העירייה לנעול את הנכס ולפנות את תכולתו.

בכל מקרה שלא תשתמש העירייה בכל זכויותיה, על פי החוזה ו/או על פי דין, לא ייחשב הדבר לויתור ו/או להסכמה מצידה והיא תהיה רשאית להפעיל את זכויותיה בכל עת כרצונה.

הפרות וסעדים

מוסכם ומוצהר בזאת שהפרת תנאי מתנאי הסכם זה על ידי השוכר תקנה לעירייה כל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי דין בנוסף לכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הוראות הסכם זה.

מוסכם בזאת כי בנוסף להוראות כל דין יהווה כל אחד מהמקרים המפורטים להלן הפרה יסודית זה ההסכם, המזכה את העירייה בזכות לבטל את ההסכם לאלתר:

אם השוכר לא שילם במועד תשלום כלשהו החל עליו על פי הסכם זה לרבות ההוצאות והתשלומים השוטפים החלים עליו על פי הסכם זה, ואף לא בתום 14 ימים מיום שקיבל על כך התראה בכתב.

אם השוכר הפר ו/או לא קיים במועד אחד או יותר מהתנאים הכלולים בהסכם זה ולא תקן את ההפרה במלואה בתוך 14 יום מקבלת התראת העירייה, ובמקרה של הפרה חוזרת בתוך 7 ימים מהתראת העירייה.

יובהר כי העירייה לא תשא בכל אחריות לנזקים אשר ייגרמו לצד שלישי כלשהו בעקבות ביטול ההסכם והפסקת השכירות כמפורט לעיל. השוכר מתחייב לפצות את העירייה עבור כל סכום שתחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר ו/או כתוצאה מהפסקת השכירות בנסיבות המפורטות בסעיף זה לעיל. השוכר ישלם לעירייה סכום זה בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בתוך 14 ימים מיום קבלת דרישת העירייה, לאחר שניתנה לשוכר הזדמנות נאותה להתגונן בפני התביעה על ידי ב"כ מטעמו.

בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא יחזיר השוכר את הנכס למשכיר כשהוא נקי ופנוי מכל חפץ ואדם וכשהוא במצב טוב ונקי כפי שקיבל אותו.

שונות .3

כל שינוי בהוראות הסכם זה ייעשה במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

כל הודעה שתישלח על ידי צד כלשהו למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה מקיץ 72 שעות אם נשלחה בדואר רשום ועם מסירתה, אם נמסרה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

העירייה

עיריית גבעת שמואל מכרז פומבי מס' 4/2010נספח א' להסכם
אישור חברת הביטוח על קיום ביטוחים

לכבוד

עיריית גבעת שמואל

תאריך: _____

הנדון: אישור על עריכת ביטוח – שוכר

הננו מאשרים בזאת כי בוצעו על ידנו הביטוחים עפ"י המפורט בהמשך: -

1. שם המבוטח: _____
2. כתובת משרדי המבוטח: _____
3. נשוא ביטוח זה: שכירת מבנה המצוי בכתובת: רחוב _____ בגבעת שמואל לצורך הפעלת גן ילדים.
4. תקופת הביטוח: מ - _____ עד _____

5. פירוט הביטוח:ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של:

\$ _____ לאירוע ו- \$ _____ סה"כ לתקופה.

(לפחות: \$1,000,000 לאירוע ו-\$2,000,000 (סה"כ לתקופה).

הכיסוי חל גם בגין משקאות ו/או מזון ומהפוליסה יבוטלו חריגי "הרעלה, מכירת מזון/משקאות, אחריות המוצר. הכיסוי הנ"ל חל גם על חבותו של תלמיד כנגד תלמיד אחר או של תלמיד כנגד צד ג' בקשר עם אירוע הקשור לפעילות הגן.

ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של לפחות:

\$1,500,000 לעובד ו-\$5,000,000 למקרה ולתקופה.

ביטוח תאונות אישיות לתלמידים - בסכומי ביטוח, תנאי ביטוח, הרחבות וחריגים זהים במלואם לכיסוי הניתן על ידי החברה למשק, המעודכן לשנת הלימודים הרלוונטית.הביטוחים לעיל, מבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות בשם "ביט".

6. כל הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה והיא לא תידרש להפעיל את ביטוחיה.

לכל הפוליסות מתווסף לשם המבוטח: "..... ו/או "עיריית גבעת שמואל" ו/או כל אחד מהשוכרים ו/או עובדיהם" + סעיף אחריות צולבת.

7. הננו מאשרים בזאת שהגענו להסדר תשלום הפרמיות עם המבוטח הנ"ל.

8. הננו מאשרים בזאת שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסות – השינוי ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"עיריית גבעת שמואל".

בכבוד רב,
..... חברה לביטוח בע"מ

נספח ב' להסכם – ערבות

עיריית גבעת שמואל מכרז פומבי מס' 4/2010
בנקאית

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
עיריית גבעת שמואל

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, וזאת בקשר עם מכרז מס' 14/2009.

2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש אפריל שפורסם ב-15 לחודש אפריל 2010 להלן: "המדד הבסיסי". אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.

3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.

6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
_____ בנק