



עיריית גבעת שמואל

הודעה בדבר ארנונה כללית לשנת 2019*

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה מליאת עיריית גבעת שמואל בישיבה מס _____ מיום _____ להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים **2019**. (לתקופה **1.1.2019 ועד 31.12.2019**) אשר תשולם ע"י הבעלים ו/או המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

1. הגדרות

=====

- א. "שטח דירה" – מידות חוץ של מבנה למגורים (עם קירות חוץ ופנים) לרבות חדרי כביסה, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, מרפסות פתוחות ומרפסות סגורות. לשטח דירה אשר מישור הגג נמצא במישור אחד עם רצפתה או חלק ממנה או שיש מתוכה יציאה ישירה ונפרדת לגג או לחלק ממנו והגג או חלק ממנו משמש אותה דירה, תתוסף מחצית שטח הגג בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה.
- ב. "מ"ר" פירושו מטר רבוע או חלק ממנו.
- ג. "דירות גג – פנטהאוז" – לשטח הדירה אשר מישור הגג נמצא במישור אחד עם רצפתה או חלק ממנה או שיש מתוכה יציאה ישירה ונפרדת לגג או לחלק ממנו והגג או חלק ממנו משמש אותה דירה, תתוסף מחצית שטח הגג בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה.
- ד. מבנה שלא למגורים – אותם הכללים החלים על הגדרת שטח הדירה יחולו גם על מבנה אשר אינו משמש למגורים, בתוספת שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר, של אותו מבנה (להלן: הקרקע הצמודה) אך לא יותר מ- 60% משטח החלקה/ות שבה



נמצא המבנה (לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, השטח שעליו עומד המבנה) אך למעט השטח המשמש לחנייה.

- ה. קרקע תפוסה – כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא ביחד עם בניין.
- ו. לצורך כל חוק הקובע פטור מארנונה לפי חדרים – דין כל 25 מ"ר משטח הדירה כדין חדר אחד.

אזורים

2.

=====

תחום שיפוט העירייה יחולק לצורך היטל זה לאזורים.

- אזור א' - בנינים בגוש 6189 חלקות: 582, 583, 591, 592, 572, 573, 574, 575, 580, 581, 518, 641, 640, 34 (שכי גיורא, בתי הסוכנות, רח' בארי, רח' יהודה הלוי, רח' הפלמ"ח).
- אזור ב- בנינים ובהם 4 דירות לכל היותר בתחום שיפוט העירייה למעט שטחים הכלולים באזורים א-ד-ה-ו-ז.
- אזור ג'- בנינים ובהם לפחות 5 דירות בתחום שיפוט העירייה למעט השטחים באזורים א-ד-ה-ו-ז.
- אזור ד'- בנינים ובהם עד 4 דירות בגוש 6185 חלקות 22,9,4 לשעבר (רמת אילן), וכן בגושים 6191 ו- 6193.
- אזור ה'- בנינים מעל 4 דירות בגוש 6185 חלקות 22,9,4 לשעבר (רמת אילן), וכן בגוש 6191 ו- 6193.
- אזור ו'- בנינים ובהם עד 4 דירות בגושים 6368, 6392, 6369 וגוש 6185 מזרחית לרמת אילן.
- אזור ז'- בנינים מעל 4 דירות בגושים 6368, 6369, 6392 וגוש 6185 מזרחית לרמת אילן.



3. **שעורי הארנונה**

=====

ארנונה כללית תשולם ע"י המחזיקים בהתחשב עם האזור וסוג המבנה לפי השעורים
בשקלים חדשים כדלקמן:

א. לגבי בנינים המשמשים למגורים לפי שטח הדירה לכל מ"ר.

סוגי נכס	+ 150	140	+ 130	120	110	180	185
גודל הנכס / האזור	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז
עד 95 מ"ר	38.19	49.54	39.21	62.72	57.65	65.22	60.04
מעל 95 מ"ר	44.43	58.34	48.70	62.72	57.65	65.22	60.04

ב. לגבי בתי אבות בכל תחום שיפוט העירייה לכל מ"ר – ס.ג. 190 57.41

לגבי בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות בכל תחום שיפוט העירייה.

לכל מ"ר - ס.ג. 500 150.19

לכל מ"ר של הקרקע הצמודה - ס.ג. 501 56.02



לגבי בנינים המשמשים לחנויות, עסקים, מסחר, משרדים, מקצועות חופשיים, בתי ספר וגני ילדים פרטיים, (לרבות מחסנים) וכן כל נכס אחר שאינו מופיע בהגדרות – לפי שטח הבניין לכל מ"ר.

ד' – ז'	אזור א' – ג'	גודל הנכס
ס.נ. 323	ס.נ. 321	
134.76	134.76	בשטח עד 30 מ"ר
195.85	133.95	לכל מ"ר נוסף עד 150 מ"ר
284.47	284.47	לכל מ"ר נוסף עד 1000 מ"ר
245.98	245.98	לכל מ"ר נוסף מעל 1000 מ"ר
74.35	74.35	לכל מ"ר של הקרקע הצמודה

ג. לגבי בנינים אשר משמשים לתעשייה או למלאכה בכל תחום שיפוט של העירייה לכל מ"ר

ס.נ. 400	166.43
ס.נ. 401	56.03

לכל מ"ר של הקרקע הצמודה

ד. מבנה המשמש לתעשיית עתירת ידע (היי טק) ששטחו עולה על 3,000 מ"ר.

ס.נ. 410	130.77
----------	--------

לכל מ"ר מבנה.



- ה. לגבי שולחנות וריהוט רחוב המשמשים בתי עסק על המדרכה
בכל שטח שיפוט העירייה לכל מ"ר ס.נ. 329 284.64
ו. לגבי תחנות דלק, מתקני תדלוק ומתקנים לשיטפת מכוניות
בכל תחום שיפוט העירייה
עבור מ"ר בנוי, סככות וכל שטח מקורה אחר – ס.נ. 310 319.59
עבור מ"ר שטח לא מקורה – ס.נ. 311 101.60
- ז. לגבי בנקים, ומוסדות בנקאים בכל תחום שיפוט העירייה.
בשטח עד 150 מ"ר לכל מ"ר - ס.נ. 330 1270.92
כל מ"ר נוסף מעל 150 מ"ר - ס.נ. 330 1372.79
- ח. לגבי חניונים פרטיים בבניינים אשר לא משמשים למגורים בין
שהם מקורים ובין שהם אינם מקורים וכן חניונים הצמודים
לבניינים ו/או חניונים שאינם צמודים לבניינים
בכל תחום שיפוט העירייה, לכל מ"ר - ס.נ. 781 67.32
- ט. בריכות שחיה ללא הבדלי אזור לכל מ"ר - ס.נ. 340 – 57.57
המבנים מסביב לבריכה ישולמו לפי ארנונה כללית שנקבעה
לגבי עסקים ולפי האזור בהם נמצאים.
השטח הפנוי מסביב לבריכה ישולם לפי תעריף אדמה תפוסה
לכל מ"ר.
- י. מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) שיש בו כל אלה לפחות:
מגרש ספורט, חדר כושר, אולם התעמלות ובריכת שחיה
ששטחו הכולל של מרכז הספורט והנופש עולה על 10 דונם,
יחויב בכל האזורים בגין כל מ"ר מבנה – ס.נ. 350 162.26
- יא. לגבי אדמות חקלאיות בכל תחום שיפוט העירייה.
אדמות שלחין לכל דונם או חלק ממנו - ס.נ. 610 86.49



43.23	ס.נ. 640	-	אדמות בעל כל דונם או חלק ממנו מטעים, ועצי נוי לא מכוסים, חורשות,
113.96	ס.נ. 620	-	לכל דונם או חלק ממנו
113.96	ס.נ. 620	-	אדמה לא מעובדת לכל דונם או חלק ממנו
32.14	ס.נ. 630	-	פרדסים לכל דונם או חלק ממנו
29.00	ס.נ. 650	-	חממות ומשתלות לכל מ"ר או חלק ממנו מבנה בשטח חקלאי
	45.92	ס.נ. 960	לכל מ"ר או חלק ממנו-

			י"ב. לגבי קרקע תפוסה בכל תחום שיפוט העירייה -ס.נ. 700
56.02			בשטח של עד 5000 מ"ר
37.16			לכל מ"ר מעל 5000 מ"ר ועד 15,000 מ"ר
22.29			לכל מ"ר מעל 15,000 מ"ר

4. תשלום לפינוי אשפה

=====

מחזיק אשר פטור מארנונה כללית על פי חוק יישא בתשלום עבור פינוי אשפה בגובה שליש מהארנונה הכללית שהייתה חלה עליו אלמלא הפטור כאמור.

5. הנחות וזיכויים

=====

- א. תשלום מראש: מי שישלם את הארנונה במלואה עד 31.1.2019 יהיה זכאי להנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב.
- ב. תשלום ע"י הוראת קבע לבנק: מי שישלם את הארנונה ע"י הוראה בלתי חוזרת קבועה לבנק יהיה זכאי להנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב.
- ג. הנחות מארנונה תוענקנה על פי חוק לסוגי הנחות המפורטות בנספח מצורף.
- ד. למשלמים בהוראות קבע בבנק ו/או בכרטיס אשראי כל תלוש דו חודשי יחולק לשני תשלומים שווים.

6. השגה וערר על קביעת ארנונה כללית



=====

א. על הודעת התשלום רשאי מחזיק להגיש השגה בפני מנהל הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום וזאת מהסיבות הבאות:

1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש.
3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.

ב. על החלטת מנהל הארנונה בהשגה ניתן להגיש ערר תוך 30 יום.

7. מועד תשלום המסים: הארנונות דלעיל תשולמנה ב- 1.2019.1.

8. ארנונה שלא תשולם במועד המפורט בסעיף 7 לעיל תישא ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות בדבר תשלום ריבית והצמדה על פיגורים בתשלומים.

יוסי ברודני
ראש העירייה

*צו הארנונה לשנת 2019 כולל שיעור העלאה של 0.32% ע"פ החלטת הממשלה. בהתאם להחלטת מועצת העיר העירייה תפנה למשרד הפנים בבקשה להפחתה חריגה של 0.32% לכל הסיווגים בצו הארנונה. במידה וההפחתה תאושר היא תחול רטרואקטיבית החל מ- 1.2019.1.