



עיריית גבעת שמואל
פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 9.2010 מיום 1.9.10

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 9.2010

משתתפים:

ראש העירייה	-	יוסי ברודני
חבר העירייה	-	ישראל פריזר
חברת העירייה	-	עו"ד עידית בן עמי
חבר העירייה	-	אלי עטיה
חבר העירייה	-	אברהם גולדברג
חבר העירייה	-	משה מרר
חבר העירייה	-	ירמי בלוס
גזבר העירייה	-	צחי פרץ
יועצת משפטית	-	עו"ד אילנה תמס
מנכ"ל העירייה	-	גבי חדד
מהנדס העירייה	-	איציק אוזילבו
מבקר העירייה	-	דוד שרוני
דוברת העירייה	-	טלי דולניקו-אלמליח

נעדרו:

מ"מ ראש העירייה	-	יעקב ויליאן
סגן ראש העירייה	-	חזי שם טוב
סגן ראש העירייה	-	מיכאל פרידמן
חבר העירייה	-	זמיר בן ארי
חבר העירייה	-	אילן בוכריס
חבר העירייה	-	שלומי גרדה

ערב טוב, היום יום רביעי, כב' באלול תש"ע, 1 בספטמבר 2010
אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה.

על סדר היום

1. אישור תבר"ים.
2. אישור קבלת הלוואה לפיתוח.
3. דו"ח רבעוני לשנת 2010 רבעון 2.
4. אישור מועצה חברי דירקטוריון תאגיד מים וביוב.
5. שונות.

הפנינה של



עיריית גבעת שמואל

דיווח ראש העיר מר יוסי ברודני:

2. אישור תבר"ים

מוגשת לכם בזאת לאישור תבר"ים חדשים:

1. תבר"ר – הטמנת קו מתח עליון: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תבר"ר חדש לשם הטמנת קו מתח עליון בעלות כוללת של כ-5.8 מליון ₪ המימון מתבצע ע"י לקיחת הלוואה לזמן ארוך של 15 שנה על בסיס ריבית הפריים במרווח של עד 0.5% מהפריים להלן הרכב התבר"ר:

₪ 5,800,000	הלוואות פיתוח
₪ 5,800,000	סה"כ תבר"ר מאושר

2. תבר"ר – שיפוץ יד לבנים: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תבר"ר חדש לשם שיפוץ מבנה יד לבנים בעלות כוללת של כ-0.5 מליון ₪ המימון מתבצע ע"י לקיחת הלוואה לזמן ארוך של 15 שנה על בסיס ריבית הפריים במרווח של עד 0.5% מהפריים להלן הרכב התבר"ר:

₪ 500,000	הלוואות פיתוח
₪ 500,000	סה"כ תבר"ר מאושר

הפנינה של גבעת שמואל



עיריית גבעת שמואל

3 **תב"ר – הקמת גינות ופארקים**: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם הקמת גינות ופארקים ברחבי היישוב בעלות כוללת של של כ-1 מליון ₪ המימון מתבצע ע"י לקיחת הלוואה לזמן ארוך של 15 שנה צמודה למדד בריבית של כ- 3.5% לשנה.

להלן הרכב התב"ר:

₪ 1,000,000	הלוואות פיתוח
₪ 1,000,000	סה"כ תב"ר מאושר

4 **תב"ר – בניית תוספת לבי"ס התיכון**: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש בשם בניית תוספת לבי"ס התיכון של כ- 300 מ"ר בעלות כוללת של של כ-1.5 מליון ₪ המימון מתבצע ע"י לקיחת הלוואה לזמן ארוך של 15 שנה צמודה למדד בריבית של כ- 3.5% לשנה.

להלן הרכב התב"ר:

₪ 1,500,000	הלוואות פיתוח
₪ 1,500,000	סה"כ תב"ר מאושר

5 **תב"ר – הקמת אולם ספורט**: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם הקמת אולם ספורט בבי"ס ברחוב הזיתים בעלות כוללת של של כ-4 מליון ₪ המימון מתבצע ע"י לקיחת הלוואה לזמן ארוך של 15 שנה צמודה למדד בריבית של כ- 3.5% לשנה

להלן הרכב התב"ר:

₪ 4,000,000	הלוואות פיתוח
₪ 4,000,000	סה"כ תב"ר מאושר

הפנינה של גבעת שמואל



עיריית גבעת שמואל

6 **תב"ר – קידום תוכניות עתידיות:** מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר תכנון חדש לשם קידום תוכניות עתידיות בגבעת שמואל בעלות כוללת של של כ-0.5 מליון ₪ המימון מתבצע ע"י לקיחת הלוואה לזמן ארוך של 15 שנה צמודה למדד בריבית של כ- 3.5% לשנה.

להלן הרכב התב"ר:

500,000 ₪	הלוואות פיתוח
500,000 ₪	סה"כ תב"ר מאושר

7 **תב"ר – שיקום כבישים ומדרכות:** מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם ביצוע עבודות שיקום כבישים ומדרכות ברחבי היישוב בעלות כוללת של של כ-1.7 מליון ₪ המימון מתבצע ע"י לקיחת הלוואה לזמן ארוך של 15 שנה על בסיס ריבית הפריים במרווח של עד 0.5% מהפריים.

להלן הרכב התב"ר:

1,700,000 ₪	הלוואות פיתוח
1,700,000 ₪	סה"כ תב"ר מאושר

8 **תב"ר – השלמת בניית בית כנסת רמת הדקלים:** מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם השלמת בית הכנסת ברמת הדקלים בעלות כוללת של 500 אלף ₪ במימון יעודי של משרד הדתות ובמימון מתרומות.

להלן הרכב התב"ר:

375,000 ₪	משרד הדתות
125,000 ₪	השתתפות ותרומות
500,000 ₪	סה"כ תב"ר מאושר

הפנינה שלב



עיריית גבעת שמואל

מוגשת בזאת לאישורכם עדכון תב"ר.

תב"ר 635 – הקמת מועדון לפעילות נוער וקשישים : מליאת העירייה

מתבקשת לאשר עדכון לתב"ר ולהגדילו בכ- 400 אלף ₪ במימון מקרנות הרשות ומהשתתפות בעלים.

להלן ההרכב החדש של התב"ר :

השתתפות ותרומות : 2,600,000 ₪

קרנות הרשות: 1,500,000 ₪

השתתפות בעלים: 200,000 ₪

סה"כ תב"ר מאושר : 4,300,000 ₪

מליאת מועצת העיר מבקשת לאשר את התב"רים.

הצבעה:

בעד - מאושר פה אחד (7 חברים)

נגד -

נמנע -

משה מרר – נמנע בהצבעה על תב"ר קו מתח הואיל והוא בעל עניין לטענתו.
ישראל פרידר לא מצביע בנושא תב"ר השלמת בית כנסת רמת הדקלים, מאחר
והוא חבר בעמותה.

החלטה מס' 84

מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את התב"רים המפורטים לעיל.

הפנינה שלב



עיריית גבעת שמואל

1. אישור קבלת הלוואה לפיתוח

1. עיריית גבעת שמואל מעוניינת לקבל את אישור מליאת העירייה ללקיחת הלוואה על סך של 15 מליון ₪ לצרכים הבאים:

- א. הקמת אולם ספורט – בעלות של 4 מליון ₪.
- ב. הטמנת קו מתח עליון של חברת החשמל – בעלות של 5.8 מליון ₪.
- ג. שיפוץ מבנה יד לבנים – בעלות של 0.5 מליון ₪.
- ד. הקמת גינות ופארקים – בעלות של 1 מליון ₪.
- ה. השלמת בניית ביה"ס התיכון של כ- 300 מ"ר בעלות של 1.5 מליון ₪.
- ו. שיקום כבישים ומדרכות – בעלות של כ- 1.7 מליון ₪.
- ז. תכנון – קידום תוכניות עתידיות בעלות של כ- 0.5 מליון ₪.

2. העירייה מעוניינת לקבל את ההלוואות לפיתוח לתקופה של 15 שנים כאשר 8 מליון ₪ יהיו על בסיס הפריים במרווח של 0.5% מהפריים, ו-7 מליון ₪ הלוואות צמודות מדד בריבית של כ- 3.5% לשנה. כאשר תשלום הקרן ידחה בשנתיים ותשלום ריבית בלבד בשנתיים הראשונות. החזר ההלוואות יתבצע מקרן עבודות פיתוח אשר אליה מועברים התקבולים מהיטלי ההשבחה.

בהתאם לתנאי ההלוואה החוזר השנתי מסתכם החל מהשנה השלישית בכ- 1.3 מליון ₪ לשנה.

עומס המלווה של העירייה מסתכם בכ- 42 מליון ₪ נכון ל-31.12.10 כאשר סכום זה פוחת בכ- 4.4 מליון ₪ בכל שנה. כך שהוא צפוי להסתכם בשנת 2015 בכ- 20 מליון ₪ בלבד.

בשנים הקרובות צפויה העירייה להנות מהכנסה מהיטלי השבחה שלמעלה מ- 10 מליון ₪ בשנה כך שלא צפויה לעירייה בעיה בתשלום החזר ההלוואה. ההלוואה אושרה ע"י מספר בנקים שהעירייה עובדת עימם והעירייה תבחר את הבנק שייתן את הריבית האטרקטיבית ביותר.

הסניף 2026



עיריית גבעת שמואל

3. בהתאם לאמור מתבקשת מליאת העירייה לאשר לקיחת הלוואות לפיתוח ע"ס של 15 מליון ₪ ולשעבד את כל ההכנסות העצמיות של הרשות (למעט הכנסות ממיס וביוב) .

הצבעה:

בעד – מאושר פה אחד (7 חברים)

נגד - -

נמנע - -

החלטה מס' 85

מליאת העירייה מאשרת, פה אחד לקיחת הלוואות לפיתוח ע"ס של 15 מליון ₪ ולשעבד את כל ההכנסות העצמיות של הרשות (למעט הכנסות ממיס וביוב) .

3. דו"ח רבעוני לשנת 2010 רבעון 2

הועבר לעיונכם דוח רבעוני 2 לשנת 2010.

התקיים דיון בדוח הרבעוני 2 לשנת 2010 וסקירה של גובר העירייה.

4. אישור מועצה חברי דירקטוריון תאגיד מיס וביוב

אנו מצויים בתהליך הצטרפות לתאגיד מיס "מי אונ" בו תהיינה חברות קרית אונו, גני תקווה, גבעת שמואל ובהמשך גם סביון.

לשם כך עלינו למנות דירקטורים לדירקטוריון התאגיד. לעירייה ישנם 3 נציגים בתאגיד. נתבקשנו להציג 2 נשים ועובד עירייה.

בשלב זה, מובאים לאישור 2 מועמדים, ומועמדת נוספת תובא לאישור בהמשך. להלן 2 הנציגים המוצעים:

שם ומשפחה	תפקיד
עו"ד עידית בן עמי	חברת מועצת העיר
איציק אוזילבו	מהנדס העירייה

הפנינה



עיריית גבעת שמואל

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את מינוי הנציגים המינויים להלן לשמש דירקטורים בתאגיד המים המשותף "מי אוננו".
חברת מועצת העיר עו"ד עידית בן עמי
מהנדס העירייה מר איציק אוז'לבו

הצבעה:

בעד - מאושר פה אחד (7 חברים)
נגד -
נמנע -

החלטה מס' 86

מליאת מועצת העיר מאשרת, פה אחד את מינוי הנציגים: חברת מועצת העיר עו"ד עידית בן עמי ומהנדס העירייה מר איציק אוז'לבו לשמש נציגי העירייה בדירקטוריון תאגיד מים וביוב "מי אוננו".

5. שונות:

1. שינוי זכויות חתימה בבית הספר "מורשת זבולון".

בשל כניסת מנהלת חדשה לביה"ס מורשת זבולון לאשר את זכויות החתימה כלהלן, במקום זכויות החתימה שהיו עד כה:

חשבון ביה"ס 1: 172976 בנק המזרחי סניף 20/414

חשבון ביה"ס 2: 265370 בנק המזרחי סניף 20/414

במקום מורשי החתימה שהיו מורשי החתימה לחשבונות ביה"ס הם:

מנהלת ביה"ס - הגב' רחל שמוקלר 016702953

מזכירה - הגב' מזל כהן 23668817

הפנינה שלב



עיריית גבעת שמואל

מליאת מועצת העיר מבקשת לאשר שינוי זכויות החתימה, כמפורט לעיל.

הצבעה:

בעד – מאושר פה אחד (7 חברים)

נגד -

נמנע –

החלטה מס' 87

מליאת מועצת העיר מאשרת, פה אחד את שינוי זכויות החתימה כלהלן.
מורשי החתימה לחשבונות ביה"ס מורשת זבולון הינם:
מנהלת ביה"ס - הגב' רחל שמוקלר 016702953
מזכירה - הגב' מזל כהן 23668817
חתימת מנהלת ביה"ס + המזכירה הנ"ל יחייבו את בית ספר מורשת זבולון לעניין
כספי תשלומים שיתקבלו בעד תלמידי בית הספר.

2. העברת ברירות קנס לברירות משפט

עיריית גבעת שמואל מתבקשת לאשר העברת ברירת קנס שבחוקי העזר
שלה לברירות משפט. הדבר יביא לחיסכון בהוצאות משפטיות וייעל את
גביית הקנסות.

הצבעה:

בעד - מאושר פה אחד (7 חברים)

נגד -

נמנע -

החלטה מס' 88

מליאת מועצת העיר מאשרת, פה אחד את העברת ברירות קנס שבחוקי העזר שלה
לברירות משפט.

הפנינה של



עיריית גבעת שמואל

3. אישור העלאת שכר היועצת המשפטית לעירייה
היועצת המשפטית לעירייה – עו"ד תמם נכנסה לתפקידה לפני למעלה משנתיים.
מליאת המועצה מתבקשת לאשר העלאת אחוז שכר בכירים מ 85% ל 90% שכר בכירים.

הצבעה:

בעד - מאושר פה אחד (7 חברים)
נגד -
נמנע -

החלטה מס' 89

מליאת מועצת העיר מאשרת, פה אחד, את העלאת אחוז שכר בכירים לעו"ד אילנה תמם היועצת המשפטית מ 85% ל 90% שכר בכירים.

הישיבה ננעלה בשעה

רשם: 7
גבי חדד
מנכ"ל העירייה

אישר: יוסי ברודני
ראש העיר

הפנינה שלב