



סימוכין - 2528

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 11.2011

עיריית גבעת שמואל

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 11.2011

משתתפים:

יוסי ברודני	-	ראש העירייה
יעקב ויליאן	-	מ"מ ראש העיר
מיכאל פרידמן	-	סגן ראש העירייה
חזי שם טוב	-	סגן ראש העירייה
משה מרר	-	חבר העירייה
ישראל פרידר	-	חבר העירייה
עידית בן עמי	-	חברת העירייה
ירמי בלום	-	חבר העירייה
שלומי גרדה	-	חבר העירייה
אלי עטיה	-	חבר העירייה
אברהם גולדברג	-	חבר העירייה
צחי פרץ	-	גזבר העירייה
עו"ד אילנה תמם	-	יועצת משפטית
גבי חדד	-	מנכ"ל העירייה
איציק אוזילבו	-	מהנדס העירייה
דוד שרוני	-	מבקר העירייה

נעדרו:

אילן בוכריס	-	חבר העירייה
זמיר בן ארי	-	חבר העירייה

ערב טוב, היום יום רביעי ד' בכסלו תשע"ב, 30 בנובמבר 2011 אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה.

על סדר היום

1. אישור צו הארנונה לשנת 2012.
2. דוח ביקורת המפורט לשנת 2010.
3. אישור מסגרות אשראי.
4. אישור תב"רים.
5. שונות

המניין 2626



עיריית גבעת שמואל

1. אישור צו הארנונה לשנת 2012

1. צו הארנונה לשנת 2012 שהועבר אליכם כולל את ההעלאה המותרת על פי תיקון מס' 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג – 1992 (3.1%) ועל פי אישור משרד הפנים. משרד הפנים אישר רק בימים אלו תוספת למספר סיווגים מעטים. לא אושרה תוספת של 3% למרבית הסיווגים והבקשה נמצאת בעיון מחדש. במידה ומשרד הפנים ייתן את אישורו לעליה חריגה כפי שביקשנו שנה שעברה יעלו תעריפי הארנונה בהתאם לאישור.
2. בנוסף, במסגרת צו זה נכללה הוספת הסיווגים הבאים המועברים לאישורכם:
 - א. בסעיף 3- פרט יב – חברות ביטוח והנהלות בנקים.

ב. בנוסף לכך, ועל מנת לעודד עסקים גדולים העוסקים בתעשייה עתירת ידע להעתיק את משרדיהם לגבעת שמואל ועל מנת לעודד עסקים בעלי שטחי חניה בהיקפים גדולים (העולים על 5000 מ"ר) להקים את עסקיהם בגבעת שמואל מועבר לאישורכם הוספת הסיווגים והתעריפים הבאים בצו הארנונה:

- א. הוספת סיווג ה' 1 בסעיף 3 לצו הארנונה שכותרתו- "מבנה המשמש לתעשיית עתירת ידע (היי טק) ששטחו עולה על 3,000 מ"ר" (מס' סיווג 410) ולהעמיד את הארנונה בגינו על סך של 80 ₪ למ"ר.
- ב. הוספת סיווג ט' 1 בסעיף 3 לצו הארנונה שכותרתו – "חניונים מקורים בבניינים שאינם למגורים ששטחם עולה על 5,000 מ"ר לכל מ"ר." - (מס' סיווג 785), ולהעמיד את הארנונה בגינו על סך של 25 ₪ למ"ר.

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את צו הארנונה המצ"ב נספח א' כולל הסיווגים החדשים הכלולים בו.

הפנינה 2/26



עיריית גבעת שמואל

הצבעה:

- בעד – מאושר פה אחד (11 חברים)
- נגד -
- נמנע -

החלטה מס' 32

מליאת המועצה מאשרת, פה אחד, את צו הארנונה המצייב כולל הסיווגים החדשים הכלולים בו.
במידה ומשרד הפנים יאשר את הבקשה משנה שעברה יעלו תעריפי הארנונה בהתאם לאישור.

2. דוח ביקורת המפורט לשנת 2010.

הועבר לעיונכם דוח ביקורת המפורט לשנת 2010. הדוח מצביע על אי כינוס ועדות החובה ברשות בצורת מספקת, יש להקפיד על כך.
ביתר דוח הביקורת ניתן לראות שהעירייה פועלת בצורה טובה ומתקנת ליקויים ובכלל מספר ההערות הינו קטן ולא בנושאים מהותיים, העירייה יכולה להיות גאה בדוח זה.

הצבעה:

- בעד – מאושר פה אחד (11 חברים)
- נגד -
- נמנע -

החלטה מס' 33

מליאת מועצת העיר מאשרת את דוח הביקורת המפורט לשנת 2010.

הפנינה 2/26



עיריית גבעת שמואל

3. אישור מסגרות אשראי.

כמדי שנה על המועצה לאשר את מסגרות האשראי בבנקים השונים. סה"כ מסגרת האשראי משנת 2012 תסתכם ב – 5,450 אלפי ש"ח בהתאם לפרוט הבא:

בנק פועלים – 2,500,000 ש"ח

בנק אוצר החייל- 1,450,000 ₪

בנק הבנלאומי הראשון- 1,500,000 ש"ח

להבטחת סכומים אלו על העירייה להתחייב לשעבד את הכנסותיה מארנונה ומההכנסות העצמיות בגובה הסכומים הנ"ל למעט מים וביוב. מליאת המועצה מתבקשת לאשר את מסגרות האשראי הנ"ל תוך התחייבות לבנק לשעבד את הכנסותיה העצמיות לרבות מארנונה למעט מים וביוב ולחתום על מסמכי הבנק.

הצבעה:

בעד – מאושר פה אחד (11 חברים)

נגד -

נמנע -

החלטה מס' 34

מליאת מועצת העיר מאשרת את מסגרות האשראי לשנת 2012 כמפורט לעיל.

להבטחת סכומים אלו מתחייבת העירייה לשעבד את הכנסותיה העצמיות לרבות מארנונה בגובה הסכומים הנ"ל למעט הכנסות ממים וביוב ולחתום על מסמכי הבנק.

הכנינה 2/26



עיריית גבעת שמואל

4. אישור תב"רים

מוגשים בזאת לאישורכם עדכון תב"רים:

1. תב"ר – שיפוץ המתנ"ס הישן: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם שיפוץ המתנ"ס הישן בהיקף כספי של 150 אלף ₪ במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 150,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 150,000

2. תב"ר – 652 שיפוץ קיץ: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר והגדלתו בכ- 119 אלף ₪ ולאחר מכן לאשר סגירת התב"ר וזאת בהתאם לביצוע בפועל של שיפוץ הקיץ, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 118,439
משרד החינוך	₪ 600,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 718,439

3. תב"ר – 648 פיתוח תשתיות תב"ע 3107: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר והגדלתו בכ- 2,300 אלפי ₪ וזאת בהתאם לעדכון עלויות פיתוח התשתיות בתב"ע 3107.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות פיתוח	₪ 3,545,131
משרד התחבורה	₪ 1,994,869
משרד הפנים	₪ 400,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 5,940,000

הסניף 2/26



עיריית גבעת שמואל

הצבעה:

- בעד – מאושר פה אחד (11 חברים)
- נגד -
- נמנע -

החלטה מס' 35

מליאת מועצת העיר מאשרת, פה אחד, את התב"רים המפורטים לעל.

5. שונות

א. אישור המלצת ועדת תמיכות – מליאת העיר מאשרת תמיכה עקיפה לישיבת בני עקיבא הכוללת רכישת 15 מחשבים מתקציב הפיס.

ב. העלאת שכר לדוברת העירייה- מליאת העיר מאשרת 45% שכר בכירים לדוברת העירייה במקום 40%.

ג. ועדת שמות – העירייה מחויבת להעביר למשרד הפנים את אישורה לכל שמות הרחובות שנבחרו, על מנת ליישר קו אנו מאשרים את כל הרחובות הקיימים כיום בעיר ללא שינוי, מצ"ב רשימת הרחובות. מליאת העיר מאשרת את שמות הרחובות הנ"ל.

רשם: _____
גבי חדד
מנכ"ל העירייה

אישר: _____
יוסי ברודני
ראש העיר

הפנינה 2/26



עיריית גבעת שמואל

עיריית גבעת שמואל

הודעה בדבר ארנונה כללית לשנת 2012

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה מליאת עיריית גבעת שמואל בישיבה מס' _____ מיום _____ להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2012. (לתקופה 1.1.2012 עד 31.12.2012) אשר תשולם ע"י הבעלים ו/או המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

1. הגדרות

=====

- א. "שטח דירה" – מידות חוץ של מבנה למגורים (עם קירות חוץ ופנים) לרבות חדרי כביסה, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, מרפסות פתוחות ומרפסות סגורות.
- לשטח דירה אשר מישור הגג נמצא במישור אחד עם רצפתה או חלק ממנה או שיש מתוכה יציאה ישירה ונפרדת לגג או לחלק ממנו והגג או חלק ממנו משמש אותה דירה, תתוסף מחצית שטח הגג בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה.
- ב. "מ"ר" פירושו מטר רבוע או חלק ממנו.
- ג. "דירות גג – פנטהאוז" – לשטח הדירה אשר מישור הגג נמצא במישור אחד עם רצפתה או חלק ממנה או שיש מתוכה יציאה ישירה ונפרדת לגג או לחלק ממנו והגג או חלק ממנו משמש אותה דירה, תתוסף מחצית שטח הגג בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה.

הפנינה 2/26



עיריית גבעת שמואל

- ד. מבנה שלא למגורים – אותם הכללים החלים על הגדרת שטח הדירה יחולו גם על מבנה אשר אינו משמש למגורים, בתוספת שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר, של אותו מבנה (להלן: הקרקע הצמודה) אך לא יותר מ- 60% משטח החלקה/ות שבה נמצא המבנה (לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, השטח שעליו עומד המבנה) אך למעט השטח המשמש לחנייה.
- ה. קרקע תפוסה – כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא ביחד עם בניין.
- ו. לצורך כל חוק הקובע פטור מארנונה לפי חדרים – דין כל 25 מ"ר משטח הדירה כדין חדר אחד.

אזורים

2.

=====

תחום שיפוט העירייה יחולק לצורך היטל זה לאזורים.

אזור א' - בנינים בגוש 6189 חלקות:

582, 583, 591, 592, 592, 572, 573, 574, 575, 580, 581, 518,
641, 640, 34 (שכ' גיורא, בתי הסוכנות, רח' בארי, רח'
יהודה הלוי, רח' הפלמי"ח).

איזור ב- בנינים ובהם 4 דירות לכל היותר בתחום שיפוט העירייה
למעט שטחים הכלולים באזורים א-ד-ה-ו-ז.

איזור ג'- בנינים ובהם לפחות 5 דירות בתחום שיפוט העירייה
למעט השטחים באזורים א-ד-ה-ו-ז.

איזור ד'- בנינים ובהם עד 4 דירות בגוש 6185 חלקות 22,9,4
לשעבר (רמת אילן), וכן בגושים 6191 ו- 6193.

הפנינה 2/20



עיריית גבעת שמואל

- איזור ה' - בנינים מעל 4 דירות בגוש 6185 חלקות 22,9,4 לשעבר (רמת אילן), וכן בגוש 6191 ו - 6193.
- איזור ו' - בנינים ובהם עד 4 דירות בגושים 6369, 6392, 6368 וגוש 6185 מזרחית לרמת אילן.
- איזור ז' - בנינים מעל 4 דירות בגושים 6392, 6369, 6368 וגוש 6185 מזרחית לרמת אילן.

שעורי הארנונה

3.

=====

ארנונה כללית תשולם ע"י המחזיקים בהתחשב עם האיזור וסוג המבנה לפי השעורים בשקלים חדשים כדלקמן:

א. לגבי בנינים המשמשים למגורים לפי שטח הדירה לכל מ"ר.

185	180	110	120	+ 130 170	140	+ 150 160	סוגי נכס
ז	ו	ה	ד	ג	ב	א	גודל הנכס / האיזור
51.80	56.26	49.73	54.11	33.82	42.74	32.94	עד 95 מ"ר
51.80	56.26	49.73	54.11	42.02	49.79	38.34	מעל 95 מ"ר

ב. לגבי בתי אבות בכל תחום שיפוט העירייה לכל מ"ר - ס.ג. 190 51.02

ג. לגבי בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות בכל תחום שיפוט העירייה.

לכל מ"ר - ס.ג. 500 133.46

לכל מ"ר של הקרקע הצמודה - ס.ג. 501 49.79

הסניף של



עיריית גבעת שמואל

ד. לגבי בנינים המשמשים לחנויות, עסקים, מסחר, משרדים, מקצועות חופשיים, בתי ספר וגני ילדים פרטיים, (לרבות מחסנים) וכן כל נכס אחר שאינו מופיע בהגדרות – לפי שטח הבניין לכל מ"ר.

גודל הנכס	אזור א' - ג'	ד' - ז'
	ס.ג. 321	ס.ג. 323
בשטח עד 30 מ"ר	122.95	122.95
לכל מ"ר נוסף עד 150 מ"ר	122.25	174.04
לכל מ"ר נוסף עד 1000 מ"ר	252.77	252.77
לכל מ"ר נוסף מעל 1000 מ"ר	218.58	218.58
לכל מ"ר של הקרקע הצמודה	68.05	68.05

ה. לגבי בנינים אשר משמשים לתעשייה או למלאכה בכל תחום שיפוט של העירייה לכל מ"ר

לכל מ"ר של הקרקע הצמודה	ס.ג. 401	ס.ג. 400	147.89
	ס.ג. 401		49.79

ה1*. מבנה המשמש לתעשיית עתירת ידע (היי טק) ששטחו עולה על 3,000 מ"ר.

לכל מ"ר מבנה.	ס.ג. 410	80
---------------	----------	----

ו. לגבי שולחנות וריהוט רחוב המשמשים בתי עסק על המדרכה בכל שטח שיפוט העירייה לכל מ"ר

	ס.ג. 329	252.92
--	----------	--------

הסניף של



עיריית גבעת שמואל

	ז.	לגבי תחנות דלק, מתקני תדלוק ומתקנים לשיטפת מכוניות בכל תחום שיפוט העירייה
283.97		עבור מ"ר בנוי, סככות וכל שטח מקורה אחר – ס.ג. 310
90.28		עבור מ"ר שטח לא מקורה – ס.ג. 311
	ח.	לגבי בנקים, ומוסדות בנקאים בכל תחום שיפוט העירייה.
1129.18		בשטח עד 150 מ"ר לכל מ"ר - ס.ג. 330
1219.78		כל מ"ר נוסף מעל 150 מ"ר - ס.ג. 330
	ט.	לגבי חניונים פרטיים בבניינים אשר לא משמשים למגורים בין שהם מקורים ובין שהם אינם מקורים וכן חניונים הצמודים לבניינים ו/או חניונים שאינם צמודים לבניינים
59.82		בכל תחום שיפוט העירייה, לכל מ"ר - ס.ג. 781
	*10.	חניונים מקורים בבניינים שאינם למגורים ששטחם עולה על 5,000 מ"ר לכל מ"ר - ס.ג. 785
25		
	י.	בריכות שחיה ללא הבדלי אזור לכל מ"ר - ס.ג. – 340
51.16		המבנים מסביב לבריכה ישולמו לפי ארנונה כללית שנקבעה לגבי עסקים ולפי האזור בהם נמצאים.
		השטח הפנוי מסביב לבריכה ישולם לפי תעריף אדמה תפוסה לכל מ"ר.
	י"א.	מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) שיש בו כל אלה לפחות: מגרש ספורט, חדר כושר, אולם התעמלות ובריכת שחיה ששטחו הכולל של מרכז הספורט והנופש עולה על 10 דונם, יחוייב בכל האזורים בגין כל מ"ר מבנה – ס.ג. – 350
144.18		

הסניף 2/20



עיריית גבעת שמואל

			י.ב.*
		חברות ביטוח (למעט סוכנויות ביטוח) והנהלות בנקים	
		כגון: משרדי הנהלה ראשית או אזורית, ששטחם עולה	
		על 2000 מ"ר, לא כולל סניפי בנקים, הנהלות סניף בנק	
650	360	והשטחים המשמשים את הסניף, לכל מ"ר מבנה – ס.ג. –	
		לגבי אדמות חקלאיות בכל תחום שיפוט העירייה.	י"ג.
76.84	ס.ג. 610	- אדמות שלחין לכל דונם או חלק ממנו	
38.42	ס.ג. 640	- אדמות בעל כל דונם או חלק ממנו	
		מטעים, ועצי נוי לא מכוסים, חורשות,	
101.26	ס.ג. 620	- לכל דונם או חלק ממנו	
101.26	ס.ג. 620	- אדמה לא מעובדת לכל דונם או חלק ממנו	
28.56	ס.ג. 630	- פרדסים לכל דונם או חלק ממנו	
25.77	ס.ג. 650	- חממות ומשתלות לכל מ"ר או חלק ממנו	
40.80	ס.ג. 960	- מבנה בשטח חקלאית לכל מ"ר או חלק ממנו-	
		לגבי קרקע תפוסה בכל תחום שיפוט העירייה -ס.ג. 700	י"ד.
49.77		בשטח של עד 5000 מ"ר	
33.02		לכל מ"ר מעל 5000 מ"ר ועד 15,000 מ"ר	
19.81		לכל מ"ר מעל 15,000 מ"ר	

4. תשלום לפינוי אשפה

=====

מתזיק אשר פטור מארנונה כללית על פי חוק ישא בתשלום עבור פינוי אשפה בגובה שליש מהארנונה הכללית שהייתה חלה עליו אלמלא הפטור כאמור.

הסניף 2/20



עיריית גבעת שמואל

5. הנחות וזיכויים

=====

- א. תשלום מראש: מי שישלם את הארנונה במלואה עד 31.1.2012 יהיה זכאי להנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב.
- ב. תשלום ע"י הוראת קבע לבנק: מי שישלם את הארנונה ע"י הוראה בלתי חוזרת קבועה לבנק יהיה זכאי להנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב.
- ג. הנחות מארנונה תוענקה על פי חוק לסוגי ההנחות המפורטות בנספח מצורף.
- ד. למשלמים בהוראות קבע בבנק ו/או בכרטיס אשראי כל תלוש דו חודשי יוחלק לשני תשלומים שווים.

6. השגה וערר על קביעת ארנונה כללית

=====

- א. על הודעת התשלום רשאי מחזיק להגיש השגה בפני מנהל הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום וזאת מהסיבות הבאות:
 1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש.
 3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- ב. על החלטת מנהל הארנונה בהשגה ניתן להגיש ערר תוך 60 יום.
7. מועד תשלום המסים: הארנונות דלעיל תשולמנה ב- 1.1.2012.
8. ארנונה שלא תשולם במועד המפורט בסעיף 7 לעיל תשא ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות בדבר תשלום ריבית והצמדה על פיגורים בתשלומים.

יוסי ברודני

ראש העירייה

* הסיווגים והתעריפים כפופים לאישור משרד הפנים

הפנינה 2/26