

## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 9

ראש העירייה	-	יוסי ברודני	משתתפים:
מ"מ ראש העירייה	-	ישראל פרידר	
סגן ראש העירייה	-	חזי שם טוב	
סגן ראש העירייה	-	מיכאל פרדימן	
חבר העירייה	-	ירמי בלום	
חבר העירייה	-	משה מרר	
חבר העירייה	-	אברהם גולדברג	
חבר העירייה	-	אלי עטיה	
חבר העירייה	-	יעקב ויליאן	
חבר העירייה	-	שלמה גרדה	
יועצת משפטית	-	עו"ד אילנה תמם	
גזבר העירייה	-	צחי פרץ	
מנכ"ל העירייה	-	גבי חדד	
מבקר העירייה	-	דוד שרוני	
דוברת העירייה	-	טלי דולינקו- אלמליח	

חבר העירייה	-	זמיר בן ארי	נעדרו:
חבר העירייה	-	אילן בוכריס	
חברת העירייה	-	עידית בן עמי	

ערב טוב, היום יום רביעי, יח' בסיון תשס"ט, 10 ביוני 2009 אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאה מן המניין מספר 9.

### על סדר היום:

- א. אישרור חוקי עזר של העירייה בתחום איכות הסביבה
- ב. אישור הלוואה משרד הפנים לצורך עבודות פיתוח
- ג. אישור לביצוע מחזור הלוואת ביוב
- ד. שונות

## דיווח ראש העיר מר יוסי ברודני:

1. אישרור חוקי עזר איכות סביבה עקב חוק עזר חדש של המדינה עם כניסתו והסדרתו.

### א. אישרור חוקי עזר של העירייה בתחום איכות הסביבה

1. בתאריך 11.6.09 אמור להיכנס לתוקפו חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים), התשס"ח – 2008. תכליתו של חוק זה הינו הרחבת סמכויות פקחים בתחום אכיפת חקיקה שעניינה איכות הסביבה ושינויים בקנסות שרשאית העירייה לגבות בתחומה (להלן – "החוק").
2. על פי החוק, רשות מקומית המונה מעל 20,000 תושבים לא תוכל לעשות שימוש בחוקי העזר שלה לצורך אכיפת עבירות שדומות ליסודות עבירה על חיקוק סביבתי הקבוע בחוק, ולמעשה החל מתאריך 11.6.09 יבוטלו מאליהם חוקי העזר של הרשויות המקומיות בעניינים הנ"ל. על אף הוראה זו, קובע החוק כי מועצת הרשות המקומית רשאית להחליט כי תחיל את חוקי העזר שלה או חלק מהם במקום הוראות החוק.
3. אולם, על פי החוק, אכיפה כאמור יכולה להתבצע רק לאחר הסמכת פקחים באמצעות מערך הכשרות שיקבע שר הפנים. עד היום טרם נקבע מערך הכשרה ולא ניתן להסמיק פקחים כנדרש בחוק. לפיכך, משרד הפנים פועל לדחיית תוקפו של החוק כך שהוא יחול החל מחודש 1/2010 - אולם הוראת דחייה זו טרם אושרה בכנסת ומכאן הצורך באשרור זה.
4. נוכח העובדה שהרשויות נעדרות, לפי שעה, יכולת אכיפה לפי החוק מחד, ומאידך החל מתאריך 11.6.09 הן ניצבות בפני ביטולם של חוקי העזר לפי סעיף 11 לחוק (כל עוד לא נדחה תוקפו של החוק), נוצר צורך באשרור חוקי העזר של העירייה בטרם כניסתו לתוקף של החוק, באמצעות החלטת מועצה.
5. לפיכך מוצע לקבל החלטה הקובעת כי חרף הוראות סעיף 11 לחוק אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים) תשס"ח – 2008 יוותרו בתוקפן הוראות חוקי העזר של העירייה עד להחלטה אחרת שתתקבל במועצת העירייה לאחר הכשרת פקחים בהתאם להוראות החוק.
6. כשניתן יהיה ליישם את החוק יבחנו שוב הוראות חוקי העזר של העירייה ומועצת העיר תקבע אילו הוראות בחוקי העזר, אם בכלל, להשאיר בתוקף במקום הוראות החוק.

מליאת העירייה מבקשת לאשר כי חרף הוראות סעיף 11 לחוק אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים) תשס"ח – 2008 יוותרו בתוקפן הוראות חוקי העזר של העירייה עד להחלטה אחרת שתתקבל במועצת העירייה לאחר הכשרת פקחים בהתאם להוראות החוק.

**הצבעה:**

בעד – מאושר פה אחד

נגד – -

נמנע - -

### **החלטה מספר 25**

מליאת העירייה מאשרת כי חרף הוראות סעיף 11 לחוק אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים) תשס"ח – 2008 יוותרו בתוקפן הוראות חוקי העזר של העירייה עד להחלטה אחרת שתתקבל במועצת העירייה לאחר הכשרת פקחים בהתאם להוראות החוק.

### **ב. אישור הלוואה משרד הפנים לצורך עבודות פיתוח**

עיריית גבעת שמואל מעוניינת לקחת הלוואה לזמן ארוך לתקופה של עד 15 שנה לצורכי פיתוח היישוב בהיקף של 6 מליון ש"ח.  
ההלוואה מיועדת להקמת הפרויקטים הבאים :

1. הקמת אולם ספורט.

2. התקנת משטחי גומי בגינות הציבוריות.

3. הקמת פארקים ציבוריים.

ההלוואה הנה לתקופה של 15 שנה על בסיס הפריים במרווח של 0.4%, כאשר החזר ההלוואה יתבצע מקרן עבודות פיתוח אלה מועברים התקבולים מהיטלי השבחה, ההחזר השנתי מסתכם בכ- 500 אלף ₪ ( בהתאם לתנאי הריבית הנוכחים).

עיריית גבעת שמואל מתחייבת לשעבד את הכנסותיה העצמיות למעט הכנסות ממסים וביוב לטובת החזר ההלוואה לבנק המלווה.

### **החלטה מספר 26**

מליאת העירייה מאשרת לקחת הלוואה לזמן ארוך לתקופה של עד 15 שנה לצורכי פיתוח היישוב בהיקף של 6 מליון ₪ כפי שמפורטים לעיל.  
אולם ספורט תיבדק בניה של אולם גדול הכולל כ 350 מקומות.

### **ג. אישור לביצוע מחזור הלוואת ביוב**

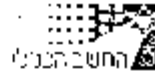
מליאת העירייה מתבקשת לאשר ביצוע מחזור הלוואת ביוב שנלקחה בשנת 2007 ע"ס של 5.7 מליון ₪, ( ההלוואה המקורית הנה הלוואה צמודה למדד הנושאת ריבית של 5% ) בהלוואה שקלית על בסיס הפריים .

החיסכון הכספי הצפוי לעירייה לכל תקופת ההלוואה נא בין 3.9 מליון ₪ , בהתאם לריבית כיום של 2%, לבין 3 מליון ₪ לפי ריבית של 4% .

בקשת המחזור קבלה את אישור משרד האוצר, מצ"ב.

### **תוצאות המיחזור**

- קיצור חיי ההלוואה ב- 5 שנים
- חיסכון שנתי בין 100 אלש"ח – 400 אלש"ח לשנה



מדינת ישראל  
משרד האוצר

ס"ד בא"ח ההש"ס  
10 במאי 2009  
חש. 2009-25337

303

**עיריית גבעת שמואל**  
**נתקבל**  
**14-05-2009**

ת.ד.	מס'ד	מס'ת

לכבוד:  
מר שדור אושרי  
ממנכ"ל עסקי מסחרי  
הקסיה ישראל בע"מ

הדיון: מיחזור הלואות תקציביות (כירוב) שיריית גבעת שמואל  
מזייתו של כזבה העירייה מקום 5.3.2009

בהמשך לפגייה שבמסגרתה נלאהו בדיקת הבקשה, הגנו מאשרים לעירייה גבעת שמואל לכצע מחזיר  
כלל ההלוואות התקציביות (כירוב) שנתנו למועצה בכנסם של 5.1. מיליון ש"ח, צטורות למרד בריבית  
קבוצה של 5%, בהלוואה שקלית על בסיס רבחים מבנק דקסיה.

בברכה,  
ליגאל ריסמן  
דבר אגודת הפנים

הערך:  
מר אביר רוד - מנכ"ל לחשב הכללי, משרד האוצר  
מר יוסי בורוזי - ראש עירייה גבעת שמואל  
מר גבי חדר - מנכ"ל עירייה גבעת שמואל  
מר עחי מרן - גובר עירייה גבעת שמואל  
מר יהלי דוטנברג - תשב מטה החשב, משרד האוצר  
בני ענת טרייבר - חברת עובל

דיון קפלן 1 ירושלים 91030 ח.ד. 3115 מ.ל. 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל כרשח: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

gov

אוצר ביטוח: [www.ohaf.gov.il](http://www.ohaf.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

**הצבעה:**

בעד – מאושר פה אחד

נגד – -

נמנע – -

**החלטה מספר 27**

מליאת העירייה מאשרת לאשר ביצוע מחזור הלוואת ביוב שנלקחה בשנת 2007 ע"ס של 5.7 מליון ש"ח, ( ההלוואה המקורית הנה הלוואה צמודה למדד הנושאת ריבית של 5% ) בהלוואה שקלית על בסיס הפריים .

**1. שונות**

**הישיבה ננעלה בשעה 19:40**

