

**הנדון: פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 4/2019**  
**מיום 29.5.2019**

**משתתפים:**

ראש העירייה	יוסי ברודני -
חבר מועצת העיר	בני סומך -
חברת מועצת העיר	עינת כרמל -
חברת מועצת העיר	שלומית מנטל -
חברת מועצת העיר	מירי אברגיל -
חבר מועצת העיר	הרצל ארביב -
חברת מועצת העיר	רונית לב -
חברת מועצת העיר	מיכל נתנאל -
חבר מועצת העיר	משה קייקוב -
חבר מועצת העיר	יעקב ויליאן -
חבר מועצה	צחי סטולוביץ -
חבר מועצת העיר	משה מרר -
חבר מועצה	מנחם צרויה -

**חסרים:**

חבר מועצת העיר	גל לנצינר -
חבר מועצת העיר	עדי גרוס -

**משתתפים:**

מנכ"ל העירייה	גבי חדד -
גזבר העירייה	צחי פרץ -
יועצת המשפטית	אילנה תמס -
מבקר העירייה	דוד שרוני -

## **על סדר יום:**

1. דוח רבעוני 4
2. דוח כספיים מתנ"ס
3. אישור שכר בכירים
4. הסכם חברת חשמל
5. אישור הגדלת התקשרות מתכנני גיורא
6. שונות

### **1. דוחות כספים מתנ"ס**

רו"ח מועלם מציג את הדו"ח

המליאה מתבקשת לאשר את הדוחות הכספיים של המתנ"ס לשנת 2018

#### **הצבעה:**

בעד : 13 חברים (פה אחד)

#### **החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשרת את הדוחות הכספיים של המתנ"ס לשנת 2018

**מצ"ב דוח שנתי של המתנ"ס בנספח א'**

### **2. דוח רבעוני 4**

הדוח מוצג לחברי המליאה כמצורף בנספח ב' וניתן הסבר על ידי גזבר העירייה

### **3. אישור שכר בכירים**

**א. אישור בכירים למנהל אגף איכות הסביבה**

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר שכר של 65% משכר מנכ"ל העירייה למר נועם ארוילי

**הצבעה:**

בעד: 13 חברים (פה אחד)

**החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשרת מסגרת שכר של 65% משכר מנכ"ל העירייה למר נועם ארוילי (בכפוף לאישור משרד הפנים)

**ב. אישור שכר בכירים למנהלת הגביה (סגנית הגזבר)**

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר שכר של 55% משכר מנכ"ל העירייה לגב' רויטל סולומון

**הצבעה:**

בעד: 13 חברים (פה אחד)

**החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשרת שכר של 55% משכר מנכ"ל העירייה לגב' רויטל סולומון (בכפוף לאישור משרד הפנים)

**ג. אישור שכר בכירים למנהלת לשכת ראש העיר**

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר שכר של 45% משכר מנכ"ל העירייה לגב' מיטל בן משה

**הצבעה:**

בעד: 13 חברים (פה אחד)

**החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשרת שכר 45% משכר מנכ"ל העירייה לגב' מיטל בן משה (בכפוף לאישור משרד הפנים)

#### **4. הסכם חברת חשמל**

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את הסכם החכירה עם חברת חשמל לחדר טרנספורמציה בגוש 6369 חלקה 297.  
**מצ"ב חוות דעת יועמ"ש + הסכם חברת חשמל כנספח ג'.**

#### **הצבעה:**

בעד: 12 חברים  
נגד: משה קייקוב

#### **החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשרת את הסכם החכירה עם חברת חשמל לחדר טרנספורמציה בגוש 6369 חלקה 297 המצ"ב כנספח ג'.

#### **5. אישור הגדלת התקשרות מתכנני גיורא**

1. כידוע, העירייה התחילה לפני מס' שנים לקדם תכנית התחדשות עירונית בשכונת גיורא. במקביל קידמה העירייה תכנית נוספת, המכונה 4060, במתחם אחר סמוך ואשר כללה שטחים משלימים לשכונת גיורא והתקשרה עם יועצים לשם כך.
2. בשנת 2018 החליטה הנהלת העיר לקדם את תכנית גיורא במסלול ותמ"ל שהינו מסלול מיוחד ומהיר. במסגרת זו הוחלט על ידי הוועדה להתחדשות עירונית על איחוד שתי התכניות (דהיינו תכנית גיורא+תכנית 4060) לתכנית אחת שהינה תמ"ל 2006.
3. בהתאם להמלצת מהנדס העיר איחוד התכניות מחייב רצף תכנוני ומחייב עבודה עם צוות תכנון אחד, ואין אפשרות להמשיך עם שני צוותי תכנון שונים הן מבחינה כלכלית והן מבחינה תכנונית, ולכן יש צורך להגדיל את ההתקשרויות עם המתכננים של שכונת גיורא שיכללו גם את שטח תכנית 4060.

4. להלן פרטי המתכננים וההגדלה המבוקשת:

<u>ס"כ מימון משהב"ש</u> <u>והרשות להתחדשות</u> <u>עירונית</u>	<u>תחום</u>	<u>יועץ</u>
850,218 ש"ח	אדריכלות	פרחי צפירי אדריכלים
949,930 ש"ח	ניהול פרויקטים	וקסמן גוברין ניהול
225,011 ש"ח	תנועה	נתן תומר
252,508 ש"ח	אדריכלות נוף	נחלת הכלל
168,755 ש"ח	שמאות	ז.כ סקרים

5. יצוין כי כל המתכננים והיועצים שברשימה שלהלן מצויים במאגר היועצים של העירייה.

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את הגדלת החוזים עם מתכנני גיורא כמפורט לעיל.

#### הצבעה:

בעד : 13 חברים (פה אחד)

#### החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את הגדלת החוזים עם מתכנני גיורא בסכום על פי הטבלה להלן (לא כולל מע"מ)

<u>ס"כ מימון משהב"ש</u> <u>והרשות להתחדשות</u> <u>עירונית</u>	<u>תחום</u>	<u>יועץ</u>
850,218 ש"ח	אדריכלות	פרחי צפירי אדריכלים
949,930 ש"ח	ניהול פרויקטים	וקסמן גוברין ניהול
225,011 ש"ח	תנועה	נתן תומר
252,508 ש"ח	אדריכלות נוף	נחלת הכלל
168,755 ש"ח	שמאות	ז.כ סקרים

6. שונות – אישור נציגי עירייה בהנהלת המתנ"ס

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את נציגי העירייה בהנהלת המתנ"ס המפורטים לעיל:

<u>שם הנציג</u>	<u>מינוי</u>
מנחם צרויה	יו"ר
עדי גרוס	חבר מועצה
גל לנצנר	חבר מועצה
אתי סומך	עובדת עירייה
אתי דהן	עובדת עירייה
ינקי אברמביץ	נציג ציבור
רפי דובלין	נציג ציבור
בת ציון ליבוביץ	נציגת ציבור

**הצבעה:**

בעד: 12 חברים  
נגד: חבר אחד-משה קייקוב

**החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשר את נציגי העירייה בהנהלת המתנ"ס המפורטים לעיל

יוסי ברודני – ראש העיר

גבי חדד- מנכ"ל העירייה