



עיריית גבעת שמואל

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 14 מיום 4.11.09

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 14

משתתפים:

ראש העירייה	-	יוסי ברודני
מ"מ ראש העירייה	-	ישראל פרידר
סגן ראש העירייה	-	חזי שם טוב
סגן ראש העירייה	-	מיכאל פרידמן
חבר עירייה	-	שלומי גרדה
חבר העירייה	-	אברהם גולדברג
חבר עירייה	-	ירמי בלוס
חברת העירייה	-	עו"ד עידית בן עמי
חבר עירייה	-	משה מרר
חבר עירייה	-	אלי עטיה
חבר העירייה	-	זמיר בן ארי
חבר העירייה	-	אילן בוכריס
גזבר העירייה	-	צחי פרץ
יועצת משפטית	-	עו"ד אילנה תמם
מנכ"ל העירייה	-	גבי חדד
מבקר העירייה	-	דוד שרוני
דוברת העירייה	-	טלי דולניקו-אלמליח

נעדר:

יעקב ויליאן - חבר העירייה

ערב טוב, היום רביעי, יז' בחשון תש"ע, 4 בנובמבר 2009, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מספר 14.

על סדר היום:

- צו הארנונה לשנת 2010
- פתיחת חשבון בנק נפרד לתקבולי היטל בצנרת
- שינוי זכויות חתימה בבית ספר "בן גוריון"

דיווח ראש העיר מר יוסי ברודני:

ראש העיר דיווח לחברי העירייה על עניינים שעולים לסדר היום. מסיר מסדר היום את נושא זכויות חתימה בביה"ס הואיל וביה"ס עדיין לא התארגן בנושא.

הפנינה 2626



עיריית גבעת שמואל

א. צו הארנונה לשנת 2010

צחי פרץ גזבר העירייה הסביר ופירט את השינויים שבצו החדש. המטרה היא לעודד חברות ביטוח ובנקים לעבור לעיר וכן יצירת סיווג לקאנטרי.

צו הארנונה לשנת 2010 – דברי הסבר

1. מצ"ב צו הארנונה לשנת 2010. על פי תיקון מס' 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג – 1992 שקבע נוסחת עדכון אוטומטית התעריפים יעודכנו לפי נוסחת החישוב.
2. בשנת הכספים 2009 אישרה מליאת המועצה להוסיף סיווגים חדשים בצו הארנונה אשר יועברו לאישור משרד הפנים. בעקבות ממשלה לפיה בקשות להעלאה חריגה שהוגשו שלא במועד הקבוע בחוק, למרות קיומן של הבחירות, לא יאושרו – משרד הפנים לא דן בבקשה.
3. לפיכך, צו הארנונה לשנת 2010 כולל את הסיווגים החדשים לאישורכם על מנת שניתן יהיה לקבל את אישורו של משרד הפנים לשינויים המבוקשים בצו הארנונה. להלן השינויים בצו הארנונה:
בסעיף 3 – פרט יא – מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב).
בסעיף 3- פרט יב – חברות ביטוח והנהלות בנקים.
בסעיף 3 ט' – גריעת המונח קרקע צמודה מהסיווג בנקים וחברות ביטוח -סיווג הסטורי.
בפרט ט' – אישור המונח חניונים.

הפנינה שלב



עיריית גבעת שמואל

עיריית גבעת שמואל

הודעה בדבר ארנונה כללית לשנת 2010

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה מליאת עיריית גבעת שמואל בישיבה מס' _____ מיום _____ להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2010. (לתקופה 1.1.2010 עד 31.12.2010) אשר תשולם ע"י הבעלים ו/או המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

1. הגדרות

=====

- א. "שטח דירה" – מידות חוץ של מבנה למגורים (עם קירות חוץ ופנים) לרבות חדרי כביסה, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, מרפסות פתוחות ומרפסות סגורות.
לשטח דירה אשר מישור הגג נמצא במישור אחד עם רצפתה או חלק ממנה או שיש מתוכה יציאה ישירה ונפרדת לגג או לחלק ממנו והגג או חלק ממנו משמש אותה דירה, תתוסף מחצית שטח הגג בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה.
- ב. "מ"ר" פירושו מטר רבוע או חלק ממנו.
- ג. "דירות גג – פנטהאוז" – לשטח הדירה אשר מישור הגג נמצא במישור אחד עם רצפתה או חלק ממנה או שיש מתוכה יציאה ישירה ונפרדת לגג או לחלק ממנו והגג או חלק ממנו משמש אותה דירה, תתוסף מחצית שטח הגג בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה.
- ד. מבנה שלא למגורים – אותם הכללים החלים על הגדרת שטח הדירה יחולו גם על מבנה אשר אינו משמש למגורים, בתוספת שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר, של אותו מבנה (להלן: הקרקע הצמודה) אך לא יותר מ- 60% משטח החלקה/ות שבה נמצא המבנה (לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, השטח שעליו עומד המבנה) אך למעט השטח המשמש לחנייה.
- ה. קרקע תפוסה – כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא ביתד עם בניין.
- ו. לצורך כל חוק הקובע פטור מארנונה לפי חדרים – דין כל 25 מ"ר משטח הדירה כדין חדר אחד.

הפנינה שלב



עיריית גבעת שמואל

2. אזורים

=====

תחום שיפוט העירייה יחולק לצורך היטל זה לאזורים.

אזור א' - בנינים בגוש 6189 חלקות:

582 , 583 , 591 , 592 , 572 , 573 , 574 , 575 , 580 , 581 , 518 , 641 , 640 , 34 (שכ' גיורא, בתי הסוכנות, רח' בארי, רח' יהודה הלוי, רח' הפלמ"ח).

איזור ב- בנינים ובהם 4 דירות לכל היותר בתחום שיפוט העירייה למעט שטחים הכלולים באזורים א-ד-ה-ו-ז.

איזור ג'- בנינים ובהם לפחות 5 דירות בתחום שיפוט העירייה למעט השטחים באזורים א-ד-ה-ו-ז.

איזור ד'- בנינים ובהם עד 4 דירות בגוש 6185 חלקות 22,9,4 לשעבר (רמת אילן), וכן בגושים 6191 ו - 6193.

איזור ה'- בנינים מעל 4 דירות בגוש 6185 חלקות 22,9,4 לשעבר (רמת אילן), וכן בגוש 6191 ו - 6193.

איזור ו'- בנינים ובהם עד 4 דירות בגושים 6369,6392, 6368 וגוש 6185 מזרחית לרמת אילן.

איזור ז'- בנינים מעל 4 דירות בגושים 6392, 6369, 6368 וגוש 6185 מזרחית לרמת אילן.

3. שעורי הארנונה

=====

ארנונה כללית תשולם ע"י המחזיקים בהתחשב עם האיזור וסוג המבנה לפי השעורים בשקלים חדשים כדלקמן:

א. לגבי בנינים המשמשים למגורים לפי שטח הדירה לכל מ"ר.

סוגי נכס	+ 150	140	+ 130	120	110	180	185
	160		170				
גודל הנכס / האיזור	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז
עד 95 מ"ר	30.99	40.22	31.83	50.92	46.85	52.95	48.75
מעל 95 מ"ר	36.08	46.85	39.54	50.92	46.85	52.95	48.75

הפנינה שלב



עיריית גבעת שמואל

- ב. לגבי בתי אבות בכל תחום שיפוט העירייה לכל מ"ר – ס.ג. 190 46.62
- ג. לגבי בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות בכל תחום שיפוט העירייה.
לכל מ"ר - ס.ג. 500 121.95
- לכל מ"ר של הקרקע הצמודה - ס.ג. 501 46.75
- ד. לגבי בנינים המשמשים לחנויות, עסקים, מסחר, משרדים, מקצועות חופשיים, בתי ספר וגני ילדים פרטיים, (לרבות מחסנים) וכן כל נכס אחר שאינו מופיע בהגדרות – לפי שטח הבניין לכל מ"ר.

גודל הנכס	איזור א' – ג'	ד' – ז'
	ס.ג. 321	ס.ג. 323
בשטח עד 30 מ"ר	112.35	112.35
לכל מ"ר נוסף עד 150 מ"ר	111.71	163.79
לכל מ"ר נוסף עד 1000 מ"ר	237.90	237.89
לכל מ"ר נוסף מעל 1000 מ"ר	205.72	205.72
לכל מ"ר של הקרקע הצמודה	62.19	62.19
ה. לגבי בנינים אשר משמשים לתעשייה או למלאכה בכל תחום שיפוט של העירייה לכל מ"ר	ס.ג. 400	139.18
לכל מ"ר של הקרקע הצמודה	ס.ג. 401	46.84
ו. לגבי שולחנות וריהוט רחוב המשמשים בתי עסק על המדרכה בכל שטח שיפוט העירייה לכל מ"ר	ס.ג. 329	238.03
ז. לגבי תחנות דלק, מתקני תדלוק ומתקנים לשטיפת מכוניות בכל תחום שיפוט העירייה		
עבור מ"ר בנוי, סככות וכל שטח מקורה אחר – ס.ג. 310		267.27
עבור מ"ר שטח לא מקורה – ס.ג. 311		82.50
ח. לגבי בנקים, ומוסדות בנקאים בכל תחום שיפוט העירייה.		
בשטח עד 150 מ"ר לכל מ"ר - ס.ג. 330		1062.77
כל מ"ר נוסף מעל 150 מ"ר - ס.ג. 330		1148.04

הפנינה שלב



עיריית גבעת שמואל

			ט.	לגבי חניונים פרטיים בבניינים אשר לא משמשים למגורים בין שהם מקורים ובין שהם אינם מקורים וכן חניונים הצמודים לבניינים ו/או חניונים שאינם צמודים לבניינים בכל תחום שיפוט העירייה, לכל מ"ר - ס.ג. 781	56.30
			י.	בריכות שחיה ללא הבדלי אזור לכל מ"ר - ס.ג. 340 המבנים מסביב לבריכה ישולמו לפי ארנונה כללית שנקבעה לגבי עסקים ולפי האזור בהם נמצאים. השטח הפנוי מסביב לבריכה ישולם לפי תעריף אדמה תפוסה לכל מ"ר.	46.75
			י"א.	מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) שיש בו כל אלה לפחות: מגרש ספורט, חדר כושר, אולם התעמלות ובריכת שחיה ששטחו הכולל של מרכז הספורט והנופש עולה על 10 דונם, יחוייב בכל האזורים בגין כל מ"ר מבנה - ס.ג. 350	131.75
			י"ב.	חברות ביטוח (למעט סוכנויות ביטוח) והנהלות בנקים כגון: משרדי הנהלה ראשית או אזורית, ששטחם עולה על 2000 מ"ר, לא כולל סניפי בנקים, הנהלות סניף בנק והשטחים המשמשים את הסניף, לכל מ"ר מבנה - ס.ג. 360	388.40
			י"ג.	לגבי אדמות חקלאיות בכל תחום שיפוט העירייה. אדמות שלחין לכל דונם או חלק ממנו - ס.ג. 610	72.32
				אדמות בעל כל דונם או חלק ממנו מטעים, ועצי נוי לא מכוסים, חורשות, - ס.ג. 640	36.16
				לכל דונם או חלק ממנו - ס.ג. 620	95.30
				אדמה לא מעובדת לכל דונם או חלק ממנו - ס.ג. 95.30620	
				פרדסים לכל דונם או חלק ממנו - ס.ג. 26.88630	
				חממות ומשתלות לכל מ"ר או חלק ממנו - ס.ג. 23.78650	
				מבנה בשטח חקלאית לכל מ"ר או חלק ממנו - ס.ג. 38.39960	

הסניף של



עיריית גבעת שמואל

700 ס.ג.	לגבי קרקע תפוסה בכל תחום שיפוט העירייה -	י"ד.
46.83	בשטח של עד 5000 מ"ר	
31.06	לכל מ"ר מעל 5000 מ"ר ועד 15,000 מ"ר	
18.64	לכל מ"ר מעל 15,000 מ"ר	

4. תשלום לפינוי אשפה

=====

מתזיק אשר פטור מארנונה כללית על פי חוק ישא בתשלום עבור פינוי אשפה בגובה שליש מהארנונה הכללית שהייתה חלה עליו אלמלא הפטור כאמור.

5. הנחות וזיכויים

=====

- תשלום מראש: מי שישלם את הארנונה במלואה עד 31.1.2010 יהיה זכאי להנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב.
- תשלום ע"י הוראת קבע לבנק: מי שישלם את הארנונה ע"י הוראה בלתי חוזרת קבועה לבנק יהיה זכאי להנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב.
- הנחות מארנונה תוענקנה על פי חוק לסוגי הנחות המפורטות בנספח מצורף.

6. ערר על קביעת ארנונה כללית

=====

- מתזיק רשאי להשיג תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
 - הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש.
 - אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- מועד תשלום המסים: הארנונות דלעיל תשולמנה ב- 1.1.2010.
- סכום מס שלא יסולק במועד המפורט בסעיף 7 לעיל ישא ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות בדבר תשלום ריבית והצמדה על פיגורים בתשלומים.

יוסי ברודני

ראש העירייה

* כפוף לאישור משרד הפנים

העירייה של גבעת שמואל



עיריית גבעת שמואל

מתקיים דיון בנושא.

צחי פרץ : כל השינויים בצוו הארנונה צריכים להיות לפני 30/11/09 באישור מליאה ולאחר מכן זה עובר לאישור משרד הפנים.

מליאת העירייה מבקשת לאשר את צוו המיסים לשנת 2010.

הצבעה:

בעד - 10 חברים

נגד - 1 חבר (זמיר בן ארי)

נמנעו - 1 חבר (אברהם גולדברג)

החלטה מס' 44

מליאת העירייה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2010 עם השינויים המבוקשים ובכפוף לאישור משרד הפנים.

ב. פתיחת חשבון בנק נפרד לתקבולי היטל בצנרת

אישור לפתיחת חשבון בנק יעודי – היטל צריכת מים עודפת (היטל מס בצורת) בהתאם לחוק "היטל בשל צריכת מים עודפת" מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת חשבון בנק יעודי עבור גביית והעברת הכספים לרשות המים שיגבו בגין גביית היטל מס בצורת. מורשי החתימה של העירייה יהיו מורשי החתימה לביצוע פעולות בחשבון החדש.

מליאת העירייה מבקשת לאשר אישור לפתיחת חשבון בנק יעודי – היטל צריכת מים עודפת (היטל מס בצורת).

הפנינה שמואל



עיריית גבעת שמואל

הצבעה:

בעד - 9 חברים

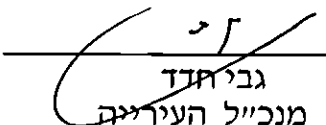
נגד - 1 חבר (זמיר בן ארי)

נמנעו - 1 חבר (אברהם גולדברג)

החלטה מס' 45

מליאת העירייה מאשרת פתיחת חשבון חשבון בנק יעודי – היטל צריכת מים עודפת (היטל מס בצורת). מורשי החתימה של העירייה יהיו מורשי החתימה לביצוע פעולות בחשבון החדש.

הישיבה ננעלה בשעה

רשם: 
גבי חדד
מנכ"ל העירייה

אישר: 
יוסי ברודני
ראש העיר

המנינה שלב